

Referat AKB-Lundtoftegade, afdeling 1048-9

Torsdag den 15-11-2018 – kl. 16.00 til 19.30 i Beboerhuset
Bestyrelsesmøde med ejendomsadministrationen

Afdelingsbestyrelsen: Søren-Emil Schütt, Liselotte Christiansen, Allan Ibsen, Svend
Kristensen, Leif Sømod, Carina Jensen,
Suppleanter: Bo Andresen, Lone Steffensen
Sekretær: Solveig Wisbech
Afbud fra: Rahime Dini, Leyla Belhaj

Punkt 1: Valg af ordstyrer

Bo

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

Godkendt

Punkt 3: Godkendelse af referat

Referat fra møde den 8. nov. 2018 godkendt.

Punkt 4: Ejendomslederen orienterer

Status på opsætning af nyt solcelleanlæg

- Status på opsætning af nyt solcelleanlæg: Kenneth har møde med GI om, hvorvidt der er aftalt en pris pr. kilowatt. Det skal sikres, at der kan indgås en aftale gældende på 18 år: Må vi det? Og vi skal sikre os, at hvis vi låser os fast på en pris, så kan den ikke følge afgiftsstigninger mv. Så hvis prisen bliver variabel, kan vi så vedtage det? Prisen på 4 mio. skal i princippet i udbud, men det bliver clearet i jur, hvorvidt det kan indgås at sende det i udbud.

LED-pærer

- Alle pærer i Lundtoftegade skiftes til LED-pærer med sensorer, der reagerer på bevægelse. I alle opgange, parterregange, udendørs osv. Kommer til at spare penge i strøm. Afdelingsbestyrelsen spørger til, hvorvidt indkøbet af de nye lamper, kan være lamper, der kan skifte farve, til festlige lejligheder. Kenneth undersøger. Der stilles desuden spørgsmål til, hvorvidt man kan opsættes lamper, der oplyser væggene rundt på udendørsarealerne, inspireret af lysshowet til koncerten d. 7. nov. Kenneth foreslår, at det tages op af afdelingsbestyrelsen senere, da det skal ind i næste budgetlægning.

Status på lukning af skakter og etablering af nedgravede affaldstanke

- Der arbejdes på udbudsmaterialet. I udbudsmaterialet indregnes det nu, at der tages en jordprøve, de 7 steder, der graves op – derved vil den mest forurenede jord kunne lægges nederst i bunken. Desuden tages der hensyn til, at AB ønsker amfiteatret bevaret. D. 17.

december gennemgås udbudsmaterialet sammen med AB, hvor kriterierne findes i fællesskab. Der arbejdes med en tidsplan, og den sendes til AB, når den er færdig.

Udlejning af ledigt lokale til Forældrefonden

- Krisecenter for kvinder. De har henvendt sig i forhold til at leje lokalet til venstre i ejendomskontoret, udelukkende til administration. Lejeindtægt: min. 40.000 om året, og derudover betaling af strøm og varme, dvs. 1000,-/årligt pr. kvadratmeter, som ved tidligere lejeaftaler. De vil gerne flytte ind 1. januar. Det vil i så fald være en ikke-midlertidig lejekontrakt. AB drøfter under 'evt.'

Gennemgang og drøftelse budgetkontrol pr. 01.10.2018

- Overskud på 1,5 million. Pænt resultat efter omstændighederne. En af de omkostninger, der bonger ekstra ud er håndteringen af skrald. Her har kommunen lavet en fejl. Der kommer derfor 200.000 tilbage i år, derfor overskuddet faktisk på 1,7 million. Det er et skøn. Overskuddet går ind på en overskudskonto, og en tredjedel heraf kan bruges til næste regnskabsår. Alle større poster skal genkendes på et afdelingsmøde, derfor kan der ikke nu blot betales for projekter af indeværende regnskabsårs overskud, som søsættes næste år. Det er altså en mulighed på maj-mødet at vedtage poster, der er en del af visionsplanerne, fx åbne Lundtoftegade eller lave cykelstien.

Nytårskuren

- Kenneth har forhørt sig blandt sine medarbejdere, som umiddelbart lyder positive overfor AB's ideer.

Muligheder for at printe dagsorden mv.

- Det kan godt lade sig gøre, Kenneth vil gerne, og kan lægge det i dueslaget, og det kan hentes i åbningstiden. Solveig clearer den med Leyla.

Outsource vaskeri

- Administrationen arbejder på at outsource vaskerierne til et vaskerifirma, hvis det kan klares uden at vaskepriserne stiger de næste fem år. Det vil spare på vedligehold, og det vil sandsynligvis højne serviceniveauet. Der er kontakt med forskellige firmaer, for at undersøge markedet. Dette vil ikke betyde, at vaskerierne vil åbne op for andre end beboere i Lundtoftegade.
- Dette skal godkendes på et afdelingsmøde. Søren-Emil foreslår, at man i samme ombæring tager en diskussion omkring lukningen af det lille vaskeri, så det kan bruges til andre formål.
- Det foreslås at lægge e-vaskeri ind i udbudsmaterialet, som de har det i Husumvænge.

Evt.

- KAB Lundtoftegade er på som case til seminar i januar. Kenneth bedes undersøge, hvorvidt det er Grøn Industri, der kommer der og fremlægger.
- Hvor mange bor i Lundtoftegade? Det vides faktisk ikke præcis. Ifølge KÅS-tallene er der 1.500 beboere. Kenneth vil undersøge, hvor tæt han kan komme på et eksakt tal.

Besøg af Jette og Pia fra skraldeudvalget

- Skraldeudvalget er blevet ophævet. Jette og Pia forklarer, at de føler, at de er blevet fyret fra skraldeudvalget, og at udvalget kun bør kunne opløses på et beboermøde, når det er valgt på beboermøde. De føler sig dårligt behandlet, og Jette og Pia og kritiserer, at

afsenderen af lukningen blev ejendomslederen – det bør have været AB. Jette beder om, at det referat, hvor beslutningen blev taget, printes ud og sendes til hende.

- Bliver mødt med forståelse af bestyrelsen, som anerkender, at der har været dårlig kommunikation i forhold til skraldeudvalgets opgaver og sluttidspunkt. Grunden til opløsningen er ifølge AB, at den opgave, skraldeudvalget er blevet bedt om at løse, skulle præsenteres på et beboermøde, hvilket blev gjort, og at skraldeudvalgets opgave derfor var afsluttet. Det har ingenlunde været afdelingsbestyrelsens intention, at nogen skal føle sig fyret. Grunden til, at ejendomslederen blev afsenderen var, at det for AB virkede naturligt eftersom det var her, samarbejdet havde ligget.
- Jette forklarer, at medlemmer havde lyst til at følge processen længere end efter besøget på Taastrupgård. AB inviterer dem til at blive en del af den følgegruppe, der skal oprettes, når dette bliver relevant, men det afviser de.
- Formanden: Beslutningen er blevet diskuteret meget i afdelingsbestyrelsen, og der har været uenighed. At det er denne følelse, medlemmerne sidder tilbage med – medlemmer som har lavet et stort stykke frivilligt arbejde – er et stort problem. Og det skal AB tage til efterretning.
- AB tager til efterretning under 'evt.'.

Punkt 5: Afdelingsbestyrelsen

Kvindeklubbernes budget og plan for frivilligtur

- Kvindeklubbernes nye budget for brugen af overskuddet fra eid-festen godkendes. Der er en dialog i gang om, hvordan økonomien kan køre fremover, så situationen ikke opstår igen.

Beboerworkshop

- Kortet over Lundtoftegade er trykt. Planlægningen af workshoppen er i fuld gang. Det beslutes, at næste workshop bliver d. 27. februar. Kaffemøder: Første kaffemøde var i gård ved blok G. Mange gode samtaler og budskabet og invitationen blev spredt. Der kom desuden ideer og tilmeldinger til workshoppen.

Dato + arrangering af AB-seminar i januar

- Datoen bliver weekenden d. 11., 12. og 13. januar. Der foreslås Comwell i Køge som sidste år. Solveig tjekker booking.

Lukning af bemandede legepladser

- Søren-Emil og Eline arbejder på et svar på forslaget om at lukke de bemandede legepladser til Nina Hedager. Det sendes rundt, og AB kan godkende.

Julefrokost – hvem arrangerer? Torsdag d. 20. dec.

- Svend og Leif arrangerer. Solveig foreslår Kenneth at rykke dagens møde til kl. 16.

Status: Tekst til pjese om bestyrelsen

- Mangler stadig et par tekster.

Punkt 6: Eventuelt

KAB-kurset

- Orientering fra Bo: Der er konference i KAB om digitale udvikling mandag d. 3. dec. Kursus for nye bestyrelsesmedlemmer 26. nov. Seminar for afdelingsbestyrelser d. 19.-20. januar.

Forældrefonden

- AB synes umiddelbart, Forældrefonden er et godt projekt. Søren-Emil skriver til Kenneth, at AB synes, at det er en rigtig god ide, og at AB i forbindelse med udlejningen gerne vil have et møde med Forældrefonden, så de kan møde hinanden.

Klage fra skraldeudvalget

- Kommunikationsbristen kan ligge i, at det skulle have været tydeligt hvori skraldeudvalgets opgaver lå, og dermed hvornår de var afsluttet. Svend argumenterer for, at der stadig er opgaver – eksempelvis sorteringsspande til lejlighederne – som ikke er løst, så at skraldeudvalget derfor kunne være fortsat. Der nedsættes et nyt udvalg med et skriftligt kommissorium. Fremover skal der være et kommissorium for de mere officielle udvalg, der beskriver udvalgets opgaver og rammerne herfor, så fremtidige misforståelser undgås. Søren-Emil sender en mail til Jette og Pia.

Orientering om det fysiske udviklingsprojekt

- Udvalget har haft møde med 3B om, hvordan økonomien klares, så det ikke kommer til at berøre beboerne. Der skal desuden sendes en ansøgning til AKB om de penge, som de i forvejen har tilkendegivet, at de gerne vil give.

Punkt 7: Fremtidige møder, kurser & arrangementer m.v.:

- 21. november: Beboerworkshop
- 22. november: Møde med Medborgerne og Urban 13 i Beboerhuset kl. 14.
- 26. november: KAB-seminar for nye bestyrelsesmedlemmer
- 1. december: Debatarrangement med blandt andre Frank Jensen
- 3. december: KAB-konference om digital udvikling
- 4. december: Afdelingsbestyrelsesmøde med Eline
- 9. december: Frivilligtur til Lübeck
- 20. december: Afdelingsbestyrelsesmøde med Kenneth + Julefrokost
- 11., 12. og 13. januar: AB-seminar
- 19.-20. januar: Seminar for afdelingsbestyrelser
- 27. februar: Beboerworkshop vol. 2

Afbud meldes til Søren-Emil: 28 90 08 10 eller Lotte: 20 76 23 36