

Referat AKB-Lundtoftegade, afdeling 1048-9

Torsdag den 18-10-2018 – kl. 16.30 til 19.30 i Beboerhuset
Bestyrelsesmøde

Afdelingsbestyrelsen: Søren-Emil Schütt, Liselotte Christiansen, Allan Ibsen, Svend Kristensen, Leif Sømod
Suppleanter: Bo Andresen
Ejendomskontoret: Kenneth Skåning Fuglsang
Sekretær: Solveig Wisbech
Afbud fra: Lone Steffensen, Laila Belhaj, Carina Jensen, Rahime Dini

Punkt 1: Valg af ordstyrer

Solveig

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

Godkendt med tilføjelser under evt.

Punkt 3: Godkendelse af referat

Referat fra møde den 2. okt. 2018 godkendt.

Punkt 4: Ejendomslederen orienterer

A. Status på opsætning af nyt solcelleanlæg

- Adm. har haft møde med direktøren for Grøn Industri, som står for projektet. Aftalen skal godkendes, men som tidsplanen ser ud nu, vil solcellerne kunne producere strøm til beboerne fra midten af juni 2019.

B. Status på lukning af skakter og etablering af nedgravede affaldstanke

- Der skal søges byggetilladelse hos Kbh. Kommune for at kunne udvide fortovene.
- Den forurenede jord fra byggeriet kan bruges til at bygge kælkebakke ved amfiteateret, så der ikke skal betales for at afskaffe det. AB bekymret for at amfiteatret bliver fyldt op og forsvinder – følgegruppen og administrationen tager stilling, når der er overblik over jordmængden og derved muligheder (Lotte foreslår at bygge ved A, som der før har været).
Kenneth undersøger, hvad det vil koste at tage en prøve af den jord, der skal flyttes.
- AB er følgegruppe.
- Forventes i drift 1. juni.

C. Orientering om personaleforhold

- Der søges ny HK-ansat. Mange ansøgere, forventer at stillingen er besat senest 1. december.
- Ny ansat virksomhedspraktik i driften, Lasse. Hjælper Ali, som derved har fået frigivet tid ved at hjælpe Trine.

- Grænsen er 5 virksomhedspraktikanter på ejendomskontoret – inklusiv Helhedsplanen.

D. Driftsudvalgets opgaver

- Kenneth vil fremover være grundig med at sende referater til AB.
Der ligger en klar standarddagsorden, her kan AB tilføje punkter, som sendes med Svend og Leif til møderne.
- Driftsudvalget orienteres løbende om budget (som er lagt for 2019)
Driftens opgaver er besluttet på afdelingsmøde. Der findes både faste arbejdsopgaver (konto 116) og de uforudsete (konto 115, som jo er halveret i senest aftalte budget) – bl.a. brugt på nye gangarealer.
- Processen omkring Markvandring kan forbedres, så beboerne har mulighed for at få indflydelse på budget.
I april sender Kenneth udkast til servicerammer og forslag til ”mini-Markvandring” ud til AB. I den forbindelse laves derfor også budgetkontrol til marts.
- Der spørges til sparekravet. Kenneth minder om, at besparelsen gælder hele selskabet, og at AKB Lundtoftegade er næsten i mål i forhold til 360 graders analysen.

E. Åbning af legeplads

- Det er kommunens legeplads, derfor er sikkerheden deres ansvar. Kenneth er i gang med at undersøge, om driften og kommunen kunne dele ansvaret og udgifter til samme i fremtiden. Det vil i så fald være inden for budgettet år 2020.

F. Fodboldmål og net på kunstbanen

- Allan orienterer om, at en stolpe i et af målene er i stykker, og at der skal nye net på inden 1. april.
- Det diskuteres, hvorvidt Nørrebro United skal være medbetaler på vedligehold. Alle er glade for, at de er her, og fast ordning afvises. Søren-Emil tager en snak med for formanden om, at der skal gives besked, når noget går i stykker, og at de evt. løbende kan komme med bidrag fra fondsansøgninger (fx nye net).
- Nørrebro United skilt: Skiltet er i produktion, laves ti cm. mindre i hver side end tilsendte forslag.

G. Delebilsordning i Lundtoftegade

- Søren-Emil har indhentet det tilsendte tilbud fra LetsGo. Mødets deltagere er positivt stemte. Søren-Emils kontakt i firmaet laver et tydeligere skriv, og hvis det herefter vedtages LetsGo ansøger om p-pladser hos kommunen.

H. Præsentation af fysisk udviklingsprojekt

- Det projekt, som præsenteredes på sidste møde, præsenteres for Kenneth, som bakker op.
- Bebyggelsesprocenten i Lundtoftegade er utroligt høj, så det kan være svært at få byggetilladelser. Kenneth understreger, at alt over 10 kvadratmeter kræver byggetilladelse + at der i projektet må tages stilling til eksempelvis varme.

I. Evt.

- Springvandet er lukket, der har været problemer med pH-værdien. Der arbejdes for at gøre vedligeholdelsen mere simpel.
- Skærmene er overgået til driften.

- Der arbejdes på at skifte lamper i opgangene, da en del er i stykker.

Punkt 5: Afdelingsbestyrelsen

A. Orientering om møde med Eline fredag d. 12. oktober

- Virksomhedspraktikant Signe er ansat pr. 24. okt. og en måned frem. Hun skal blandt andet arbejde på at stable beboerworkshoppen på benene. For at mobilisere beboerne til at deltage, vil Signe i ugerne op til være synlig med kaffe foran opgangene og få beboerne i tale (her er alle i AB velkomne til at deltage). Desuden arbejder Signe og arkitekt Emre Usudur på at sætte plakater og små postkasser op, hvor beboerne bliver udfordret til at tage stilling til området.

B. Orientering fra møde med Frank Jensen

- Urbania og tillægskøbesum: Tillægskøbesummen forsvinder, men kun til private, så hvis Fakta-grunden sælges til private, men ikke hvis der bygges alment.
- Kriminalitetskriteriet i parallelsamfundspakken vil blive ændret, så derfor vil flere områder – heriblandt måske Lundtoftegade - sandsynligvis ryge af ghettolisten.

C. Orientering om møde med Nørrebro Lokaludvalg og andre afdelingsbestyrelser på Nørrebro

- Orientering: alle er velkomne til at være med til de fælles AB-møder.
- Der arbejdes i udvalget på at skabe en debataften d. 1. december fra 10-16 med Overborgmester Frank Jensen, Teknik- og Miljøborgmester Nina Hedager, formand for BL Bent Madsen, direktør for KAB Jens Elmelund, sociolog Aydin Soei, beboer i Blågården Nadine Aiche og Søren Emil.
- Der arbejdes desuden på større solidaritet mellem de forskellige almene boligområder, blandt andet gennem at styrke samarbejde mellem deres afdelingsbestyrelser.

D. Orientering om frivillituren - Allan og Bo

- Gaver til folk (fastsættes afhængigt af antal tilmeldte): til de frivillige, men ikke deres ledsagere (som får mad ud og hjem)
- Tilmelding (senest torsdag d. 29. nov.): Kan ske på AB-mailen, skriv ”Tilmelding til frivilligtur” i emnefelt. Mød op på ejendomskontoret i åbningstiden, eller i beboerhuset 8. eller 15. nov. 16.30-19.30).
- Denne tur er i udgangspunktet for frivillige + ledsager, men eventuelle restpladser kan tilbydes andre beboere mod betaling – dette besluttet ved senere overblik over antal tilmeldte.
- Kommunikation: Lotte finder navne på kontaktpersoner i udvalgene.

E. Møde med Tea fra Medborgerne d. 25. oktober – Hvem vil med?

- Møde klokken 14 ang. frustration over, at Københavns Kommune ikke sætter penge af til at istandsætte Nørrebro Station og omgivelser. Søren-Emil deltager. Leif deltager inden mødet med Urbania.

F. Status på beboerworkshop

- Se pkt. 5 A

G. Regnskab fra kvindeklubberne

- Regnskab modtaget. Forkvinderne fra klubberne kommer til mødet d. 8. nov., hvor AB går i dialog omkring ansøgning til projekter, der kan finansieres gennem overskud fra deres eid-fest. Til samme møde afklares regler for indtægter.

H. Ansøgning fra Fædretnetværket

- AB ønsker mere information om planen for de ansøgte midler.
- Fædretnetværket inviteres til næste bestyrelsesmøde.

I. Status: Tekst til brochurer

- Modtaget fra fire – resten huskes på det.

Punkt 6: Eventuelt

- A. Råderum i budgettet. AB ønsker, at der findes luft i budgettet til at kunne reagere hurtigere på beboeres ønsker og behov. Det skal undersøges, hvorvidt dette evt. kan ske i andet regi end konto 115 (som er driftens konto til uforudsete udgifter).
- B. AB ønsker at vise anerkendelse af de ansattes arbejde – skal nytårskuren gentænkes? Debatteres næste møde
- C. Urban 13
 - Urban 13 har fået retten til at forvalte området under Bispeengbuen på Frederiksberg siden de næste 5 år. De har planer om et levende område – denne er blevet sendt rundt til AB-medlemmer. Urban 13 (Alexander kontaktperson) ønsker, at AKB Lundtoftøgades visioner skal tænkes ind i deres projekt.
 - Der findes mange muligheder for givtigt samarbejde begge veje.
 - Urban 13 ønsker desuden at hjælpe med at lave mini-folkemøde.
 - Onsdag d. 14. nov. klokken 15 i containeren er der møde med Urban 13. Alle er velkomne.

Punkt 7: Fremtidige møder, kurser & arrangementer m.v.:

- Afdelingsbestyrelsesmøde uden administration torsdag den 8. november (– rykket fra d. 6.)
- Afdelingsbestyrelsesmøde med administration torsdag den 15. november
- Møde med Tea fra Medborgerne 25. oktober kl. 14
- Lo-Skolen den 27/28 oktober
- Koncert arrangeret af 'Kunst og Kulturforeningen i Lundtoftegade' den 7. november
- Møde med Urban 13: onsdag d. 14. nov. klokken 15 i beboerhuset
- Debatarrangement: 1. december
- Afdelingsbestyrelsesmøde med Eline tirsdag den 4. december
- Frivilligtur til Lübeck 9. december

Afbud meldes til Søren-Emil: 28 90 08 10 eller Lotte: 20 76 23 36