

Referat AKB-Lundtoftegade, afdeling 1048-9

Tirsdag den 2-10-2018 – kl. 16.30 til 19.30 i Beboerhuset

Bestyrelsesmøde

Tilstede Søren-Emil Schütt, Liselotte Christiansen, Allan Ibsen, Svend Kristensen, Leif Sømod, Carina Jensen

Suppleanter: Bo Andresen, Lone Steffensen og Rahime Dini

Fraværende: Laila Belhaj

Sekretær: Solveig Wisbech

AD 1) Valg af ordstyrer

Solveig

AD 2) Godkendelse af dagsorden

Lotte tilføjer to punkter til eventuelt:

- Indlæg til brochure.
- Budget for kvindeklubber.

Dagsorden godkendt.

AD 3) Godkendelse af referat

Referat fra møde den 20/9 godkendt.

Referat fra Budgetmødet 18/9 godkendt, udover at Allans efternavn er stavet forkert. Lotte retter.

AD 4) Afdelingsbestyrelsen

A) Præsentation af vores nye kommunikationsmedarbejder Solveig Wisbech.

B) Oplæg fra Emre Usudur: Hvordan kan vi tænke fysisk udvikling på en beboerdemokratisk måde?

- Søren-Emil har haft møder med arkitekt Emre Usudur, som har arbejdet med udviklingen af sociale boligområder og beboerdemokrati, og de har talt mistillid til demokratiske processer i byudviklingen og ønsker om at eksperimentere med beboerinddragelsesprocesser: Når der skal findes konsensus, og en proces starter ved et demokratisk udgangspunkt, ender produktet sjældent med at være demokratisk, da det færdige, byggede produkt er en manifestation af en tidligere beslutning.
- Alternativ: At produktet er ikke-statisk og kan ændre sig ud fra, hvad folk ønsker, og ud fra hvordan de bruger det. Når først den fysiske ramme er der, er det op til folks brug og Emre Usudurs observationer at arbejde videre herudfra. Udgangspunktet er, at projekterne er til gavn for beboerne, men det er kun et plus, hvis nogle af initiativerne åbnes op for borgere udefra.
- Søren-Emil og Emre har derfor talt om at holde en workshop, og at et udvalg af de ideer, som fremkommer her, skal realiseres som fysiske former, der som sagt er foranderlige.
- Ansøgningsfrist til fondsansøgning hos Underværker: December. Ind til videre lyder ansøgningen på omkring 1,5 million kr. Vedtages dette og ansøgningen går igennem, forestiller Emre og Søren-Emil sig, at projektet kan påbegyndes i foråret.
- Søren-Emil og Emre færdigudfører et allerede påbegyndt skriv om projektet, som præsenteres ved AB-mødet d. 18. oktober, hvor også ejdomsleder Kenneth Skåning Fuglsang deltager. Her vil projektet komme til afstemning.
- Der er umiddelbart positiv holdning til projektet blandt de bestyrelsens medlemmer.
- Flere nævner ønske om skøjtebaner.

C) Frivilligtur

- Der har været oplæg til forslag på facebook, hvor en juleshoppetur til Lübeck umiddelbart vandt mest popularitet. Bo foreslår at kombinere med en tur i Olsen Banden-bygningen Det Gule Palæ i Gedser.
- Allan og Bo melder sig som ansvarlige for at arrangere frivilligturen. Turen kræver pas.

- Allan og Bo beslutter en dato og sørger for at undgå d. 8. december (julearrangement i Lundtoftegade). De fremlægger på næste møde 18. okt.
- D) Hvordan samarbejder vi fremadrettet med driften? Solceller, affaldssortering og helt generelt?
- Der har været møde i driftsudvalget. Leif orienterer fra mødet: Farverne i gangene bliver malet lidt lysere end nu. Hofor skal tjekke vand de næste to år og tjekke, om fejl skyldes slitage. Grøn industri skal tjekke og installere nye LED-pærer. Der mangler en bænk foran blok B. Udvalget har set på kommende ny julebelysning, som er meget fin.
 - Skraldeudvalg: Ved sidste bestyrelsesmøde besluttede afdelingsbestyrelsen at nedlægge skraldeudvalget. Der stilles nu spørgsmålstejn ved, hvorvidt det i virkeligheden var en særlig demokratisk beslutning.
 - Samarbejde med driften:
 - Der er i bestyrelsen tvivl om, hvilke opgaver og beføjelser beboermedlemmerne har i driftsudvalget.
 - Bo foreslår, at afdelingsbestyrelsen beslutter nogle specifikke sager, som Sven og Leif kan tage med til driftsudvalgsmøderne og arbejde på at få igennem.
 - Lotte forklarer, at hverken skraldeudvalg eller solcelleudvalg rigtigt fungerer og stiller spørgsmålstejn ved, om disse udvalgs opgaver i virkeligheden lige så godt kunne ligge hos driftsudvalget.
 - Søren-Emil orienterer om, at servicerammerne for Lundtoftegade skal til godkendelse hos afdelingsbestyrelsen hver år i maj.
 - 22.01.2019 holdes næste driftsudvalgsmøde. På afdelingsmødet inden (17. januar 2018) klæder bestyrelsen Sven og Leif på, i forhold til hvad bestyrelsen ønsker at have med på mødet.
 - Søren-Emil beder ejendomsleder Kenneth Skåning Fuglsang om et skriv om, hvad driftsudvalgets opgave er. Dette fremlægges til AB-møde d. 18. oktober.
 - Afdelingsbestyrelsen ønsker at modtage driftsudvalgets dagsorden i god tid, at denne kan diskuteres på afdelingsbestyrelsesmødet op til driftsudvalgsmøde.
- E) Beboerworkshop – Hvordan forsætter vi det beboerinddragende momentum vi har lagt op til i visionerne?
- Eline fra Nørrebrobyggerne vil gerne være med til at arrangere en beboerworkshop, og de kender en psykolog, som de anbefaler kan facilitere en sådan workshop. Søren-Emil spørger til, hvorvidt der er opbakning hertil fra bestyrelsen.
 - Carina foreslår, at de allerede eksisterende udvalg får en vigtig position til en sådan workshop. Derfor kan det, der i visionerne kaldes 'Mini-Folkemøde' evt. huse en sådan workshop. Sådanne initiativer – Åbent Hus - har været forsøgt med tvivlsom succes tidligere, påpeger Lotte.
 - Søren-Emil foreslår, at Mini-Folkemødet kommer med som et punkt på bestyrelsens januar-tur, da det er et meget stort arbejde.
 - Søren-Emil og Lotte arbejder videre sammen med Nørrebrobyggerne om projektet og melder status til næste afdelingsbestyrelsesmøde.

AD 5) Fremtidige møder, kurser & arrangementer m.v.:

- Afdelingsbestyrelsesmøde med administration torsdag den 18. Oktober
- Afdelingsbestyrelsesmøde uden administration torsdag den 8. november (– rykket fra d. 6.)
- Lo-Skolen 27/28 oktober
 - Søren-Emil, Bo, Lone, Leif og Lotte har tilmeldt sig og afventer bekræftelse.
- Afdelingsbestyrelsesmøde med Eline tirsdag den 4/12

Punkt 7: Eventuelt

- Bo foreslår, at der laves et initiativ, hvor beboere kan få hjælp til at tilmelde sig 'Reklamer – Nej Tak!' – dette kunne evt. være et punkt til skraldeudvalget.
- Indlæg til brochurer

- i. Alle sender deres tekst til bestyrelsesmailen, da både Henrik og Solveig har adgang hertil.
 - Kvindeklubberne
 - i. Afdelingsbestyrelsen skal modtage et regnskab fra Kvindeklubberne, hvor både udgifter og indtægter er anført. Søren-Emil kontakter Eline og beder hende følge op inden næste bestyrelsesmøde.
 - Stiftende generalforsamling for 'Kunst- og kulturforeningen i Lundtoftegade' gik godt. Næste skridt i foreningen er, at der holdes et foreningsmøde, hvor der skal drømmes. Første arrangement er koncerten d. 7. nov.
 - Solveig fremsender alle vigtige dokumenter til bestyrelsens medlemmer – foruden Carina, Søren-Emil og Lotte.
 - Åbning af legeplads: Allan melder til administrationen, at afdelingsbestyrelsen ønsker åbning af pladsen, og at bestyrelsen ønsker svar fra Kenneth på mødet 18. okt.
-

Ref: Solveig Wisbech