

Referat



Ekstraordinært afdelingsmøde i AKB Lundtoftegade

Tirsdag den 21. februar 2017, kl. 19.00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Orientering vedrørende 360 graders analysen
5. Forslag om ansættelse af deltids kommunikationsmedarbejder

Beboere til stede den 21. februar 2017: 27 lejemaal - 54 stemmer.

Fra Afdelingsbestyrelsen:

Liselotte Christiansen (formand), Søren-Emil Stenkjær Schütt (næstformand), Allan Ibsen, Svend Kristensen, Leif Henning Sømod

Kenneth Skåning Fuglsang / Ejendomsleder AKB-Lundtoftegade

Bestyrelsen ved Liselotte Christiansen (Lotte) bød de fremmødte velkommen.

1. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen indstillede Mads Juncker som dirigent.

Mads Juncker blev enstemmigt valgt.

Mads Juncker takkede for valget og konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt af 7. februar 2017 og dagsorden med tilhørende materiale var uddelt den 7. februar 2017 til samtlige 699 lejemaal i Lundtoftegade.

2. Valg af referent

Afdelingsbestyrelsen indstillede Karin Peitersen som referent.

Karin Peitersen blev enstemmigt valgt.

3. Valg af stemmeudvalg

Følgende personer stillede op til stemmeudvalget:

1. Leif Sømod
2. Henny Jensen
3. Pia Thorvil

Alle blev valgt

4. Orientering vedrørende 360 graders analysen

Kenneth orienterede om baggrunden for 360 graders analysen.

Regeringen og Kommunernes Landsforeningen er kommet med et besparelseskraft på driftsudgifterne i den almene boligsektor. Inden 2020 skal Boligselskabet AKB, København spare 23 millioner på driftsudgifterne. Det betyder, at der i Lundtoftegade i de kommende år skal spares 6.2 % af driftsudgifterne. Som oplæg til dette er der udarbejdet en analyse med 12 anbefalinger til, hvor der kan spares i Lundtoftegade.

Der var herefter spørgsmål til det punkt, der handlede om at bygge boliger ovenpå Netto.

Kenneth understregede, at alle tolv punkter udelukkende var tale om anbefalinger, og at der ikke ville blive sat noget i gang, førend det havde været til afstemning på et afdelingsmøde.

På spørgsmålet om der kunne nedsættes et udvalg, der skulle se på anbefalingerne, svarede Kenneth, at de eksisterende udvalg – herunder Driftsudvalget og Byggeudvalget – selvfølgelig ville få lejlighed til at diskutere de forskellige anbefalinger.

5. Forslag om ansættelse af deltids kommunikationsmedarbejder

Lotte fremlagde forslag om, at de penge, der spares ved, at ejendomsleder Kenneth Fuglsang også skulle være ejendomsleder for Nørrebrovænge, kunne gå til ansættelse af en halvtids kommunikationsmedarbejder. Bestyrelsen synes, det er vigtigt, at der fortsat kan være en god kommunikation med beboerblad, hjemmeside og facebook-sider, så beboerne i Lundtoftegade er godt informeret om de aktiviteter, der finder sted i afdelingen.

Blandt de fremmødte var der overvejende stemning for, at man skulle spare og at pengene fra Kenneths løn netop kunne gå ind i den pulje med besparelser. Der blev ligeledes givet udtryk for, at der ikke skulle ansættes flere medarbejdere netop når Lundtoftegade skal ud i en sparerunde.

Forslaget blev sat til skriftlig afstemning:

For: 18

Mod: 35

Undlader: 1

Forslaget blev forkastet

Herefter takkede formanden Liselotte Christiansen for god ro og orden.