

Referat



Ordinært afdelingsmøde vedrørende budget 2020 i AKB Lundtoftegade

Tirsdag den 17. september 2019 kl. 19.00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Godkendelse af Afdelingsbestyrelsens skriftlige beretning og visioner
5. Indlæg ved Eline Feldman, leder af NørreBrobyggerne
6. Behandling af indkomne forslag
 - a. Opsætning af nye LED-pærer i kældre, trappeopgange, svaleopgange og udeområder
 - b. Vejledende afstemning om Bispeengbuens fremtid
 - c. Bevilling af op til 150.000 kr. af hensatte midler til projektudvikling af gården i Blok G, herunder nye kunstgræsbane
 - d. Diskussion og vedtagelse af Lundtoftegades Dialogplatform for ekstern kompetence
 - e. Forøgelse af aktivitetsmidler
 - f. Forøgelse af midler til beboerhuset
7. Godkendelse af afdelingens budget 2020
8. Valg af 3 medlemmer til Afdelingsbestyrelsen
9. Valg af 2 suppleanter til Afdelingsbestyrelsen
10. Eventuelt valg af repræsentanter til Repræsentantskabet
11. Eventuelt

Beboere tilstede den 17. september 2019: 37 lejemål - 74 stemmer.

Fra afdelingsbestyrelsen deltog otte medlemmer.

Fra administrationen:

Kenneth Skåning Fuglsang, ejendomsleder AKB Lundtoftegade

1. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen indstillede Kurt Larsen som dirigent.

Kurt Larsen blev enstemmigt valgt.

Kurt Larsen konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt af 20. august 2019 og dagsorden med tilhørende materiale var uddelt den 10. september 2019 til samtlige 699 lejemål i Lundtoftegade.

2. Valg af referent

Afdelingsbestyrelsen indstillede Anna Hjortsø som referent.

Anna Hjortsø blev enstemmigt valgt.

3. Valg af stemmeudvalg

Tre beboere blev valgt til stemmeudvalget.

4. Godkendelse af Afdelingsbestyrelsens skriftlige beretning og visioner

Formand for Afdelingsbestyrelsen Søren-Emil Stenkjær Schütt fremlagde sin beretning.

Den skriftlige beretning blev sat til afstemning og godkendt enstemmigt.

Søren-Emil Stenkjær Schütt fremlagde efterfølgende visionerne for Afdelingsbestyrelsens arbejde.

Spørgsmål fra beboer: Hvordan kan man ændre Den boligsociale helhedsplan fra lokal side? Prækvalifikationsplanen udarbejdes i øjeblikket, og der kan Lundtoftegade komme med lokale erfaringer, samt fondsmidler kan muliggøre projekter, der ikke er mulighed for inden for rammen af den boligsociale helhedsplan.

Visionerne blev sat til afstemning og godkendt enstemmigt.

5. Indlæg ved Eline Feldman, leder af NørreBrobyggerne

Eline Feldman fortalte om NørreBrobyggernes arbejde og foreløbige resultater.

NørreBrobyggerne arbejder med familier, børn og unge og har fokus på at bryde den sociale arv og give børn og unge de bedste vilkår for at klare sig godt i samfundet. Tidligere helhedsplan havde til opgave at øge *alle* beboeres trivsel og tryghed. NørreBrobyggerne begynder nu at se resultaterne af den nuværende helhedsplan, selvom det er et langvarigt arbejde. Opgangsmøderne er et af de steder, hvor bestyrelsen og NørreBrobyggerne har arbejdet sammen, og NørreBrobyggerne samarbejder desuden med FRAK, hvor unge producerer Ukrudt-sodavanden, og har længevarende projekter som fx mødregruppe og åben

rådgivning hos familierådgiveren og den sociale vicevært. Unge mennesker, ”Brobyggerne”, som er fra Lundtoftegade, men også fra andre steder på Nørrebro, går rundt i Lundtoftegade med gule veste på og laver aktiviteter for børn herfra. NørrebroByggerne arbejder desuden tæt sammen med andre helhedsplaner på Nørrebro om Baba-projektet for fædre og Bydelsmødre for mødre.

Spørgsmål fra beboer: Er de unge ansat?

Ja, de unge i Ukrudt og Brobyggerne får løn og har det som et fritids/studiejob.

6. Behandling af indkomne forslag

6A. Opsætning af nye LED-pærer i kældre, trappeopgange, svaleopgange og udeområder

Kenneth Skåning Fuglsang fremlagde forslaget.

Spørgsmål fra beboer: Hvis det kun er pærerne, kan vi vel selv skifte dem?

Det blev præciseret, at det ikke kun er pærerne, men også lamperne der skal udskiftes.

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget enstemmigt.

6B. Vejledende afstemning om Bispeengbuens fremtid

Søren-Emil Stenkjær Schütt fremlagde forslaget, og Anders Jensen fra Miljøpunkt Nørrebro fortalte om nedrivningen af Bispeengbuen, genetableringen af Ladegårdsåen og de forskellige trafikløsninger, der lige nu er på tegnebrættet.

Spørgsmål fra beboer: Hvad koster projektet?

1,5 mia. kr. at lave tunnellerne, men da det fungerer som skybrudssikring, er der en besparelse. De 125 mio. kr. der er tiltænkt en renovation af Bispeengbuen i 2020 går også til projektet, samt andre beløb.

Bestyrelsens indstilling om at støtte kommunernes indsats for, at staten river Bispeengbuen ned, samt ønsket om en løsning med en park med Ladegårdsåen/Lygte Å, som både kan beskytte mod oversvømmelser fra skybrud (LAR) og give et biodiversitet og klimavenligt byrum, når der er hedebløge samt trafikløsning med kort tunnel blev vedtaget med overvældende flertal. Dermed blev løsningsforslag for Bispeeng med vej i terræn og ny bebyggelse afvist.

6C. Bevilling af op til 150.000 kr. af hensatte midler til projektudvikling af gården i Blok G, herunder ny kunstgræsbane

Søren-Emil Stenkjær Schütt fremlagde forslaget, herunder præsentation af de workshops, der har været afholdt.

Der var en diskussion, hvorvidt Lundtoftegade skal bidrage økonomisk, da projektet ellers er planlagt til at blive finansieret af udefrakommende. Hvis ikke Lundtoftegade bidrager med penge til udviklingsprocessen, vil det kun være kunstgræsbanen, der bliver opført, og derfor vil alle andre initiativer ikke kunne blive udviklet og en del af det endelige gårdrum.

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget med overvældende flertal.

6D. Diskussion og vedtagelse af Lundtoftegades Dialogplatform for ekstern kompetence

Søren-Emil Stenkjær Schütt fremlagde forslaget.

Spørgsmål fra beboer: Kommer det til at koste noget?
Det koster ikke noget.

Spørgsmål fra beboer: Hvad kunne være et konkret eksempel på, hvad man kunne spørge DEK om?
Fx kan DEK være med til at prækvalificere den boligsociale helhedsplan, hvor professionelle kan bakke os op i, hvad vi ønsker. Det er generelt et netværk, der stiller os stærkere.

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget enstemmigt.

6E. Forøgelse af aktivitetsmidler

Liselotte Christiansen fremlagde forslaget.

Der var et ønske fra en beboer om mere åbenhed om, hvilke klubber og aktiviteter der er, så man kan deltage, og til hvem der bliver tildelt midler, hvilket der fremover vil være fokus på hos bestyrelsen.

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget enstemmigt.

6F. Forøgelse af midler til Beboerhuset

Liselotte Christiansen fremlagde forslaget.

Spørgsmål fra beboer: Hvorfor er det ikke dem, der lejer det, der skal betale ekstra?
Der var ikke stemning på afdelingsmødet for, at regningen bliver placeret hos den enkelte beboer, men at det var mere solidarisk at dele udgiften.

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget enstemmigt.

7. Godkendelse af afdelingens budget 2020

Kenneth Fuglsang Skåning fremlagde budgettet for 2020.

Budgettet blev sat til afstemning og godkendt.

8. Valg af tre bestyrelsesmedlemmer til Afdelingsbestyrelsen

Tre beboere blev valgt til bestyrelsen.

9. Valg af to suppleanter til Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsmødet godkendte, at der er blev valgt flere end to suppleanter, som det ellers stod beskrevet i indkaldelsen. På første bestyrelsesmøde vælges rækkefølgen på suppleanterne.

Seks beboere blev valgt som suppleanter.

10. Eventuelt valg af 7 repræsentanter til Repræsentantskabet

Det blev besluttet, at afdelingsbestyrelsen vælger en repræsentant på et bestyrelsesmøde.

11. Eventuelt

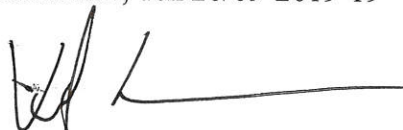
Intet til eventuelt.

København, den 25/9-19



Referent: Anna Hjortsø

København, den 26/09-2019-19



Dirigent: Kurt Larsen