

**AKB-Lundtoftegade, afdeling 1048-9**  
**Referat – Tirsdag den 06-10-2020 – kl. 16.30-19.30 i Beboerhuset**  
**Bestyrelsesmøde m. administration**

<b>Afdelingsbestyrelsen:</b>	Søren-Emil Schütt, Liselotte Christiansen, Line Bach Holm, Mads Due Hansen, Nebi Abduramani, Leif Sømod, Bo Andersen, Svend Kristensen
<b>Suppleanter:</b>	Allan Ibsen
<b>Administrationen:</b>	Søren Davidsen
<b>NørreBrobyggerne:</b>	Eline Feldman
<b>Sekretær:</b>	Mia Leed Jensen
<b>Afbud fra:</b>	Kim Nicolaisen, Naima Mouna, Mustapha Echiheb

**Punkt 1: Valg af ordstyrer**

---

- Bo Andersen blev valgt som ordstyrer.

**Punkt 2: Godkendelse af dagsorden**

---

- Dagsorden er godkendt med fire tilføjelser til 'Eventuelt'.

**Punkt 3: Godkendelse af referat**

---

- Godkendelse af to referater: AB møde d. 3. september og afdelingsmødet d. 17. september  
Referat fra AB-møde d. 3. september 2020 er godkendt. Referat fra afdelingsmødet d. 17. september 2020 er godkendt med enkelte rettelser ifm. huslejestigning og rengøring.

**Punkt 4: Gennemgang af bestyrelsens opgaveliste**

---

**Velkomst og opsamling**

---

- **Velkommen til nye som gamle**

Bestyrelsen bød velkommen til de nye medlemmer og fortalte om bestyrelsesarbejdet og medlemmernes rolle.

- **Opsamling af afdelingsmødet:**

- **Hvordan griber vi det kommende arbejde an med de nye opgavegrupper etc.?**  
*Se vedhæftede (Bilag 1)*

Afdelingsmødet forløb godt på flere punkter. Vi fik nedlagt driftsudvalget, der ikke har fungeret optimalt i mange år. I stedet for kunne vi godt tænke os at *endnu* flere beboere engagerer sig, hvilket de nye udvalg/arbejdsgrupper skal hjælpe med. Vi vil gerne arbejde fremadrettet på, at disse udvalg holdes i gang. Vi fik aftalt, at vi vil afholde ét bestyrelsesmøde om måneden og lave det andet møde til et udvalgsmøde.

Hvordan får vi bestyrelsesarbejdet til at fungere bedst muligt? Vi kan fx sætte en halv lørdag af snarest, hvor vi gennemgår de større projekter, der er nu. Herefter kan vi sammen finde ud af, hvad der er vores strategi ift. husorden, blokråd, foreninger osv. Altså interne områder vi skal have struktur på samt prioriteret ift., hvad der er de vigtigste fokuspunkter de næste år.

Der dukker mange spørgsmål op ift. de nye udvalg/arbejdsgrupper, processer og bestyrelsesarbejdet. Derfor vil Søren-Emil lave en definition af grupperne / danne rammerne for dem. Altså, hvordan er deres relation til bestyrelsen. Søren-Emil vil også lave en simpel plan for, hvad der skal ske på arbejdsdagen. Han har dog brug for hjælp til dette.

### ***Hvem vil være med til at planlægge, og hvilken dato skal det være?***

Lotte, Line, Leif, Eline og Søren-Emil.

Eline vil også gerne være med ift. planlægning af dagen, hvis der er brug for det.

### **Omdrejningspunktet for mødet:**

- Struktur, strategi og organisering
- Hvilke udvalg kan slås sammen? Fx skal grøntudvalget og ByBi slås sammen.
- Se dato under punkt 10.

### ○ **Rengøring - strategi og kampagne**

**På den lange bane:** Efter der har været massiv kritik på afdelingsmødet af rengøringen er vi nødt til at gå i dybden med, om vi har det niveau, vi ønsker, eller om vi sætte flere penge af til rengøring?

**På den korte bane:** Er der mulighed for at sætte akut corona-rengøring ind. Fx tage en blok af gangen og lave en såkaldt dybderengøring.

**Affald og skrald:** Ændre på mentaliteten ift. at holde området pænt. Mustapha /Fædrenetværket er i gang med at planlægge miljødag for børn (og voksne). Det nytter jo ikke nytte noget, at vi sætter mange penge af til rengøring, hvis respekten ikke er der. Vi skal lave nogle kampagner.

Det rykker lidt rundt imellem opgangene og svalegangene ift., hvor der er behov for en ekstra indsats.

Hvorfor har man ikke en ”Ren dag, hvor beboerne selv gør rent? Vi har haft fælles oprydningsdage på området. Men der er mange problematikker i det. Men, det er en god ide at samles os beboere og gøre det sammen.

### **Tre steps ift. rengøringen:**

1. Akut corona-rengøring (der bliver p.t. sprittet af hver morgen i opgangene.)
2. Langsigtet plan – hvordan kan vi gå ind i det og imødekomme ønsket fra beboerne?

3. Danne vores beboere aka. respekt for området (kampagner, arrangementer osv.)

**Kommentar fra administrationen:** Vi har penge til at male alle brandtrapperne. Og vi skal have set på et system, hvor man kan se, hvornår rengøringen har været her. Det går begge veje (ejendoms kontor og beboere). Vi skal have fundet en måde, at gøre det i samarbejde med beboerne og finde stoltheden frem ved at bo her. Der skal mere ansvar fra beboerne. Vi kan evt. lave indsatser i de områder, hvor det er værst.

Alle er enige om, at det skal være en fælles indsats. Men hvordan organiserer vi os? Lige nu har vi én person i rengøringsgruppen.

OBS: Der skal selvfølgelig ikke være kontrol af medarbejderne.

○ **Urban 13 støjgener**

Alexander fra Urban 13 er opmærksom på, at de larmer. De er interesserede i at skabe en dialog med deres brugere. Vi starter derfor med at snakke med Alexander ift., hvad de selv kan gøre samt, hvad der kan gøres ved, at der kommer nogle efter kl 22.00 med store højtalere osv.

Beslutning: Søren-Emil og Line snakker med støjudvalget og aftaler møde med Alexander fra Urban 13.

## **Punkt 5: Til Orientering**

---

• **Evaluering af opgangsmøder v/ Eline (8 min)**

**AB's evalueringen af opgangsmøderne 2020**

***KEEP – Hvad fungerede***

- Gode lange samtaler om udvalg inkl. mange tilmeldinger til udvalg og snak om rengøring
- Stemningsopfangning – hvordan går det i gaden
- Godt koncept – man får rakt ud
- Man oplever som beboer at man kan gøre noget - det engagerer
- At flere opgange deltager samtidig

***DROP***

- Hvad var Medborgernes rolle? Svært at aflæse hvorfor de var med
- Hårdt at være på flere dage
- Vi skal være skarpere på indhold af møderne – hvad vil vi have ud af møderne
- Tilrettelæggelsen skal være meget bedre – optakten er vigtig

***ADD***

- Driften skal være med til møderne – med tydeligt indhold
- Lege med konceptet – kan man gøre det for udvalgte opgange, kan man gøre det for en blok
- Lørdage eller søndage i stedet for hverdage

- Kan man have et samlet opsamlingsheat for dem som ikke kan deltage på dagen/tidspunktet?

## **Evalueringen af opgangsmøderne 2020**

- Start senest 3 uger inden. Indhent materiale til manuskript og dagsorden i bedre tid.
  - Undgå at vi tager den på rutinen.
  - Lav en gennemgang af hvem, der siger hvad, inden mødet starter.
  - Bankerollen – man skal elske at banke på! Klæde de unge bedre på til bankeopgaven. (helst undgå at de unge banker).
  - Behold banke skiltet
  - Prioritere at alle deltager i det forberedende møde.
  - Være opmærksom på gåafstand mellem møderne. Minimere.
  - Sedler i opgangen. Skal beskrivelsen omkring tidspunktet formuleres anderledes? Fx Vi banker på din dør mellem kl 17-19:15, når vi banker fortæller vi dig, hvornår mødet for din opgang bliver afholdt. (Eller noget i den stil).
  - Sikre en samlet opsamling – lav skemaer eller lign. så alle afviklere kan krydse af eller på anden vis få samlet vigtige pointer op
- Vi synes stadig at opgangsmøderne er vigtige - og vi ser nye mennesker hver gang.

- **Huslejestigning, boligsikring og kontanthjælpsloft m.m. v/ Eline**

Ifm. huslejestigning er der en del, der har været og snakke om boligsikring. Det kommer til at berøre nogle (ift. kontanthjælpsloft). NørreBrobyggerne holder øje med det og orienter os.

Evt. holde en debatcafé d. 1. januar. Eline og Mia taler om at lave et specifikt opslag om det til Lundpostens November-udgave.

**Københavnner Teamet:** De vil gerne komme her de næste mange år som en del af helhedsplanen. Hvis vi har et værksted, så vil de gerne komme og lægge timer i det. Det bliver for mørkt med cykelværkstedet. Evt. en mulighed at lave noget med repair-caféen. Eline har snakket med Københavnner Teamet, som vil annoncere det og spørge om folk vil være med osv. De kan evt. bruge Pusterummet, og drengene kan komme og hjælpe.

**Smadrede ruder på ejendomskontoret:** Eline organiserede et møde for 18+ ift. hvad er der er muligheder for dem. Ali var også med. De havde fået en opfordring, da nogle gerne ville snakke om, hvorfor ruderne var blevet smadret. Noget af det, de talte om på mødet var, at hvis de unge skal have et sted at være, hvordan skal de så bidrage til fællesskabet. Der er en masse udfordringer ved det. Fx hvis politiet kommer. Vi skal møde dem med tillid men også med ansvar. Laver en kontrakt med dem alle. De snakkede om forskellige steder, men vi har ikke landet et rum endnu.

*Forslag til rum for de unge:*

- Trivselsgruppe G (hvis den lukket?) Hvordan ser det ud med den?
- Man kunne evt. sige til pigeklubben, at de kunne slå sig sammen med den faglige café, da der så vil være et toilet til dem.

Konklusion: Vi kan ikke tilbyde dem et sted/rum i morgen. Uanset hvilket rum vi giver, vil vi høre for det. Det er ikke en nem beslutning. Men vi arbejder naturligvis videre med det. Desuden er Søren-Emil i kontakt med en fyr, der har undersøgt præcis denne gruppe i 8 år. Hans viden er unik. Søren-Emil vil gerne arbejde videre med det og samle en gruppe.

- **Nyt om ny helhedsplan v/ Eline**

Den 26. oktober bliver stillingerne slået op. Forhåbentlig falder det hele på plads i slut november. Eline sidder p.t. og skriver på den nye helhedsplan, og sender den til bestyrelsen, når den er færdig.

- **Vaskeriet/hvor langt er vi med at tage kontakt til René/Saniva?**

Hvornår tager vi fat i ham? Vi skal gøre det med vaskeriudvalget. Det er det store vaskeri, der er problemet. Både Tørretumbler og vaskemaskine.

Søren Davidsen indkalder vaskeriudvalget i første omgang. Hvis vi i bestyrelsen får skrevet ned, hvad der har været af problemer indtil nu, så tager vi den derfra.

Beslutning: Lotte skriver problemerne ned med vaskeriet. Vaskeriudvalget tager den derfra.

- **Vandskader/hvor tit, hvor & hvorfor. Bl.a. er det sket jævnligt i min (Lottes) og Bo's opgang**

I opgang 67 har der været vandskade mange gange efterhånden. Loftet trænger til et eftersyn.

Vi skal nok have skiftet faldstammer pga. trykket. Administrationen forsøger at lave en helhedsplan på dem. Stigstreng (koldt/varmt vand) skal helt sikkert udskiftes, da der ikke går lang tid, før det tipper. Det er dyrt med alle de vandskader, så der er fokus på det fra administrationens side.

Konklusion: Der er fokus på problemet. Der er mange ting, der gør, at vi skal have gjort noget ved det, men der er også mange ting i det.

- **Elevatorproblemer/Er det ikke akut når to opgange er i stykker? Og hvad er status på reservedele?**

I opgang 63 og 65 har elevatorerne været ude af drift i en hel weekend. Det virker mærkeligt, at de først kan komme mandag. Når der er noget med en elevator, skal de komme med det samme. Det er et stort problem, når det er to 12 etagers elevatorer, der er gået i stykker.

Beslutning: Søren Davidsen vil kigge på, hvad det er for en aftale, der er lavet med elevatorfirmaet.

- **Infrastrukturansøgning**

*Se vedhæftede (Bilag 2)*

Ansøgningen til Landsbyggefonden er så tæt på mål, at det er på tide, at resten af bestyrelsen får mulighed for at se planen og stille spørgsmål til den.

Lige nu ligger den og er på vej til Landsbyggefonden. Men Landsbyggefonden kan bede om et ekstra møde, hvis der er noget, der skal finjusteres.

- **Helbredelsen - den store healing.**

*Se vedhæftede (Bilag 3)*

Mette og Søren-Emil og Til Vægs er ved at arrangere et arrangement, der kort fortalt handler om, at Lundtoftøgades forhold til omverdenen skal heales. Det bliver en slags parade d. 29. november, der skal skabe opmærksomhed. Der kommer et dokumentarhold og følger dem. Arrangementet er et kunstprojekt, der har en klar politisk agenda. Derfor skal det spredes bredt ud. Måske skal de ind og fortælle om det i Aftensshowet.

## **Punkt 6: Til diskussion**

---

- **Tyveri og overvågning i kældre**

*Se mail fra beboer fra d. 31. august.*

Vi har modtaget en mail om, at en beboer har været udsat for tyveri. Beboer forslår, at man kan sætte overvågning op i kælderrummene. Der er allerede overvågning i kælderrummene. Det er dyrt, hvis man skal have sidekameraer op. Men alt kan jo lade sig gøre.

Hvor stort er problemets omfang? Det sker ikke så ofte mere. Skal vi sætte dyre kameraer op, fordi der er en person, der har haft indbrud på det sidste?

Konklusion: Det er ikke noget, vi i bestyrelsen skal tage beslutning om. Det skal op til et afdelingsmøde hvor der også helst skal fremlægges noget økonomi ift. omkostningerne ved det.

- **Ansøgning Pusterummet (Den ligger nede i lokalet)**

De har indsendt et budget til ture i 2020/2021. De har planlagt ture, der ikke kan blive til noget og foreslår, at de ændrer datoer. Det er fint.

De ansøger om 25.000 kr. Det er ture for ældre, men det er svært at se ud fra ansøgningen præcist, hvad det er for nogle ture.

De skal lave en ansøgning der er fyldestgørende i et normalt ansøgningsskema og evt. en ansøgning for hver tur.

Beslutning: Vi skal meddele dem om, at vi er i gang med at omstrukturere bestyrelsesarbejdet/arbejde med strukturen og at vi måske vil fordele midlerne anderledes. Vi kan derfor ikke give svar på midler i 2021. Vi vender snarest muligt tilbage. Vi skal evt. også have skrevet, at vi evt. har økonomiudvalget ind over.

Lotte skriver en kladde om, hvad vi skal skrive.

- **Forespørgsel fra 'Fortæl for Livet' (Fonden Ensomme Gamles Værns ensomhedsindsats)**

En forening vi tidligere har forsøgt at arbejde sammen med. De bliver ved med at kontakte

Søren-Emil. Spørgsmålet er, hvad vi generelt skal gøre med denne slags henvendelser fra foreninger?

Beslutning: Vi kan orientere os på bestyrelsesmailen. Hvis ingen af os er interesseret, så går vi ikke ind i det.

- **Medborgerne/Opdatering fra sidste møde, og hvordan skal vi bruge dem fremadrettet?**

Det har været svært at gennemskue for Lotte og Kim, hvad projektet går ud på, da de prøvede at engagere sig i det.

I oktober kører Medborgerne de en lyttekampagne. Vi troede, at det skulle være i LTG, men det inkluderer mange foreninger. Vi kan ikke gøre andet end at bidrage til den.

Beslutning: Ligesom med foreningerne (se punkt ovenfor) kan vi orientere os på bestyrelsesmailen og melde os til, hvis vi er interesseret i nogle af deres møder osv. Fx kan Kim og Lotte gå mere ind i det, hvis de vil kæmpe for busstopstedet.

Vi kunne måske godt melde os ud på længere sigt, hvis vi ikke får noget ud af det.

Måske få koblet Jannie (ungemedarbejder i Medborgerne) på ungeudvalget.

- **Deltagere i følgegruppe i AKB København**

*På organisationsniveau arbejdes der med de 4 pejlemærker, der blev besluttet på seneste temadag tilbage i det tidligere forår. Er der et par stykker, der vil deltage i en gruppe, der skal kvalificere disse pejlemærker?*

Beslutning: Line og Bo vil gerne engagere sig i følgegruppen. Søren-Emil sørger for at Helle sender mails videre til Bo og Line og til bestyrelsesmailen.

- **Ansøgning om kommunikationsmidler til borger forslags kampagnen**

Vi er den blandede by, samt ansøgning om honorar til Kristian Buus  
*Se vedhæftede (Bilag 4, 5, 6 & 7)*

Nu er kampagnen, som har været i gang det sidste stykke tid, ved at blive den endelige plakat og første udkast til film.

Beslutning: det har været et glimrende projekt, der skal følges til dørs. Vi vil gerne støtte fotograf Kristian Duus i at han får det ansøgte honorar for hans arbejde. Begge ansøgninger er godkendt.

- **Oprettelse af styregruppe ifm. fysisk og social udvikling**

Følgegruppemøder er ved at blive oprettet. Alle kan møde op. Invitationerne kommer på bestyrelsesmailen.

Vores kundechef Helle fra KAB har bedt om, at vi laver en styregruppe. Skal hele bestyrelsen med eller skal vi give nogle mandat?

Det omhandler infrastruktur, LAR, huset, osv. Altså områder vedr. den fysiske helhedsplan.

Hvor mange er interesseret?

Beslutning: Nebi, Line, Bo og Søren-Emil er både med i styregruppen og følgegruppen. Mads er med i følgegruppen.

Søren-Emil melder tilbage til Kristian.

- **E-mail fra Pusterummet ang. internet og rengøring**

**Internet:** Internettet virker ikke. Hvem er internettet registeret til?

*Løsning:* Lotte og Søren prøver at kigge på det sammen.

**Rengøring:** Det har været et tilbagevendende problem. Der er ingen aftale mht. rengøring. Problemet er om mandagen. Medarbejderne havde ikke tid (sagde Kenneth). De betaler depositum for at gøre rent ordentligt. Problemet er, at det gør de ikke.

*Løsningsforslag:*

- Kunne Robert og Erika (dem der også gør rent i beboerhuset) evt. gå derover fast kl. 10 mandag?
- Hvis man kan få en rengøringsfaglig til at godkende, at det er ok, kan det evt. afhjælpe noget af problemet.
- Kunne man opfordre i kontrakten til at tage billeder ift. hvordan tingene skal stå, så man kan huske det, når man skal rydde op?

Konklusion: Fremover skal de ikke kontakte S-E, men ejendomskontoret.

### **Konstitution af bestyrelsen**

Lotte er valgt som næstformand.

**Rækkefølge på suppleanter:** *suppleant 1.* Allan, *suppleant 2.* Kim, *suppleant 3.* Naima.

### **Forespørgsel om julearrangement fra NørreBrobyggerne**

Forespørgslen handler om, at de gerne vil komme forbi med kane og give bøger til børn i LTG. Vi skal have en fra afdelingsbestyrelsen til at lukke bommene op, så de kan komme ind.

Konklusion: Vi skal lige have afklaret om de søger penge. Søren-Emil spørger hende. Allan er hjemme d. 24/12, så han vil gerne lukke dem ind. Louise bliver bedt om at kontakte Allan.

## **Punkt 7: Til beslutning**

---

- **Fremadrettet**

- Kalender – hvornår skal de kommende AB-møder ligge?
- Vigtige datoer, der skal i kalenderen frem til februar.



### ***Hvor ofte skal vi have AB-møder?***

- Vi fortsætter resten af året med at have to møder (samme dage som vi plejer). Vi starter det nye år med planen om at holde AB-møde én gang om måneden. Søren til begge møder resten af året. Eline er med den tredje torsdag i måneden resten af året.
- På sigt kan vi måske finde en helt anden dag, der passer alle bedre. Det andet møde kan vi evt. holde på skiftende dage. Det finder vi ud af næste år.
- Vi rykker tidspunktet fra kl. 18-21, så vi kan spise hjemmefra og evt. undgå de lange møder.
- Vi holder evt. nytårskur i stedet for julefrokost til januar.
- Bestyrelsesseminar: evt. lave det til et evalueringseminar i stedet. Evt. rykke det til maj måned. Vi summer på det tager og tager den op til næste møde.

### **Punkt 8: Faste punkter**

---

- **Kommunikation:** Forslag til hvad der skal kommunikeres ud v/ Mia

#### **Oversigt over Lundpostens oktober udgave**

Vi diskuterede sammen indhold til oktober-udgaven, der bliver udgivet i starten af uge 42.

### **Punkt 9: Eventuelt**

---

- **Bjørn fra Organisationsstyrelsen Nørrebro lokaludvalg**  
Der er en ledig post i Nørrebro lokaludvalg som Lotte blev kontaktet omkring. De foreslog, at vi besatte den her i bestyrelsen.
- **Orientering AKB KBH – repræsentantmøde**  
I sidste var der repræsentantmøde. Leif er blevet valgt ind i KABs repræsentantskab og Line som suppleant i organisationsbestyrelsen.
- **TrivselsKlub G – klage**  
Der er kommet en klage igen. Hvordan løser vi det? De to der ansvarlige på klubben har måske mistet overblikket.

**Beslutning:** De får besked på, at de skal aflevere navne på samtlige cap keys og overholde tidsrummet. Hvis de ikke overholder aftalen, så bliver de opsagt per 1. december og bliver i stedet henvendt til de andre trivselsklubber.

- **Lys og overvågning (Nebi)**  
Punktet udskudt til næste AB-møde d. 19/10

### **Punkt 10: Fremtidige møder, kurser & arrangementer m.v.:**

---

- **AB-møde m. admin:** mandag d. 19/10 kl. 18-21
- **Arbejdslørdag (struktur, strategi og organisering):** lørdag d. 24/10 kl. 10-15
- **AB-møde m. admin:** tirsdag d. 3/11 kl. 18-21

- **AB møde m. admin & Eline:** torsdag d. 19/11 kl. 18-21

### **Punkt 11: Oversigt over arbejdsgrupper m.v.:**

---

Følgegruppe: Udvikling af gården ved Blok G	Jeanette, Jonna og fra bestyrelsen Line, Allan, Naima, Lotte, Søren-Emil og Mustapha.
Følgegruppe: CFBU, Det almene potentiale i fællesskabet (Labland) og DEK	Søren-Emil, Line, Lotte, Bo og Kim
Solcelle-udvalg	Allan, Svend + flere på vej
Arbejdsgruppe: Forskønnelse af de grønne områder	Lotte, Leif, Saeed, John og Keld.
18+ café-ansvarlige i bestyrelsen	Søren-Emil, Line er kontaktpersoner til Pusterummet
Styregruppe & Følgegruppe (Fysisk og social udvikling)	Nebi, Line, Bo og Søren-Emil er med i Styregruppen og Følgegruppen  Mads er med i Følgegruppen

**Afbud meldes til Søren-Emil: 28 90 08 10 eller Lotte: 20 76 23 36**