

AKB-Lundtoftegade, afdeling 1048-9
Referat – Tirsdag den 03-11-2020 – kl. 18.00-21.00 i Beboerhuset
Bestyrelsesmøde m. administration

Afdelingsbestyrelsen: Søren-Emil Schütt, Liselotte Christiansen, Line Bach Holm, Mads Due Hansen, Bo Andresen
Suppleanter: Kim Nicolaisen, Naima Mouna
Administrationen: Søren Davidsen, René Høier
Sekretær: Mia Leed Jensen
Afbud fra: Svend Kristensen, Mustapha Echiheb, Nebi Abduramani, Leif Sømod, Allan Ibsen

Punkt 1: Valg af ordstyrer

- Bo Andresen blev valgt som ordstyrer.

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

- Dagsordenen blev godkendt med ekstra tilføjelser.

Punkt 3: Godkendelse af referat

- Referat fra d. 19/10 blev godkendt sammen med referat fra lørdagsseminariet d. 24/10.

Punkt 4: Gennemgang af bestyrelsens opgaveliste

Besøg af beboer:

Vi har besøg af en beboer, der gerne vil foreslå en anden internetløsning for Lundtoftegade. Vi kan høre Fibia, der måske kan gøre det relativt billigt, og få dem til at stille nogle tal op.

Der er forskel på, hvad man som beboer har brug for. Nogle trækker fx meget internet ift. spil osv. Hvis man vil have gode priser, så handler det om at få så mange med i en aftale som muligt.

Beslutning: Vi aftaler med beboer, at vi går videre med det ift. at undersøge forskellige tilbud. Det kommer på dagsordenen til næste AB-møde, hvorefter vi vil vende tilbage til beboer.

Punkt 5: Til Orientering

- **Befolkningsstatistik (kås-tallene) for Lundtoftegade**
Se bilag 1

I kan se under fanen 'befolkning' hvor mange folk over 65 år, der er i afdelingen. Det er både antal og procent.

Det er ikke helt besluttet, hvad disse tal skal bruges til, men vi kan have dem liggende som et redskab, vi kan vende tilbage til.

Vi tager det med som punkt til næste AB-møde, hvor vi kan forholde os til, hvordan de kan bruges. Vi kan evt. bruge dem ifm. de nye udvalg og arbejdsgrupper.

- **Orientering fra udvalg og arbejdsgrupper:**

- **Støjudvalg:** Støjudvalget havde møde for nyligt, hvor der var flere beboere, der gav udtryk for, at de gerne vil støtte op om forskellige tiltag. Fx tiltag vedrørende hvordan vi tager imod nye naboer, kampagner, og orienteringer om, hvordan lyde påvirker os, når vi bor så mange sammen. Det væsentligste er om driften og de boligsociale vil spille med ind i det.
- **URBAN 13 møde (ekstern støj):** Beboere vil især gerne have en plan/kalender over, hvordan programmet ser ud for sommeren. Det er nemlig især somrene, der er en udfordring, da man ikke ved, hvad man kan forvente, der kommer af ekstern lyd. Frederiksberg Kommune har lige nu brugsretten over Urban 13, men Urban 13 arbejder med at få brugsretten over hele området, så de kan få styring over hvem der er der, og ikke er der.

Fra april er der planlagt lokale møder med Urban 13 og de lokale beboere ift., hvordan man kan løse det. Der er blevet sat en slags kalender op fra april ift. disse møder. Det handler om at skabe forståelse fra begge sider.

Urban 13 beder os notere, når der er støjgenende arrangementer, så de ved hvornår det går galt. Vi tager det op igen til marts 2021.

OBS. Dette punkt er lagt i dokumentet 'henlagte sager'.

- **Varmemålerudvalg:** der er kommet to tilbud ind. Nogle giver besparelser på selve opsætningerne og nogle besparelser på den lange bane. Søren og René er kommet med en anbefaling om, hvem vi skal vælge. Varmeudvalget sørger for, at der bliver taget hensyn til vores værdier – fx hvordan kan man gøre varmemåling socialt ansvarligt og bæredygtigt, og samtidig passe på vores husleje. På den økonomiske front er der ingen tvivl om, hvem vi skal vælge. Vi har valgt den, hvor opsætningen er dyrere, men hvor vi samlet set sparer 350.000 kr. over 10 år. Vi lægger pres på om vi kan lave workshops hvor vi kan uddanne varmeambassadører her.

Beslutningen *er taget*, og vi skal have en 'orientering' på til næste AB-møde.

Der er flere sider i det, der er spændende, og der er mange penge at spare.

Den sms-service de har er henvendt til den enkelte beboer. Fx kan modtage en sms der informerer om: "*Du har et højt forbrug på din elevator i stuen*".

- **Orientering fra mødet med Saniva**

Vaskeriudvalget har sammen med Søren D. og René været til møde med Saniva. Det de kom frem til var, at der var sket en misforståelse/miskommunikation ifm. corona og at vi har skiftet ejendomsleder. Men nu kører det hele igen, og det virker til, at der er styr på det.

Maskine nr. 1, 2 og 19 og 25 bliver alle lavet.

Helt lavpraktisk skal vi have det vaskeri op at gøre, og vi skal give dem en chance for at leve op til det, de har lovet os. Når vaskeriet kommer til at køre, og vi kan bestille online osv., så kan vi lade os inspirere af bæredygtige/oplevelsesvaskerier, hvor man kan samles og har lyst til at opholde sig. Men lige nu er det vigtigste, at vaskerierne kører som de skal.

Vi har en 10 års kontrakt med 3 måneders opsigelse med Saniva.

- **Orientering fra mødet med de 2 unge pige grupper**

De to unge pige grupper har nu haft et møde sammen med Line og Lotte. Der er nogle småkonflikter, der skal løses. Men Lotte og Line går videre med det og vil orientere os, når de er kommet videre, og der er noget nyt.

- **Orientering om ungeudvalgsmødet**

Der var møde i ungeudvalget i går. Det er ved at tage form, og der er kommet noget struktur. Fx er der blevet lavet mødestruktur. Mandage mødes ungeudvalget fra kl. 18-20. Og så er der blevet oprettet en lukket FB-gruppe, hvor de kan kommunikere om mødepunkter. Der blev desuden snakket om et rum igen, og hvordan vi kan gøre det. Der skal dog skabes noget mere struktur ift. opdeling af aldersgrupper. Der er også et overlap ift. den sociale helhedsplan, der jo også arbejder med de unge. Det skal diskuteres, hvordan det giver bedst mening at bruge hinanden.

Ungeudvalget håber selvfølgelig, at der er nogle unge, der har lyst til at være en del af udvalget.

Punkt 6: Til diskussion

- **Trappeopgangene skal males - hvordan inddrager vi beboerne i processen?**

Driften havde tænkt på, at i stedet for at male opgangene hvide, kunne man male dem i farver i stedet. Altså lave noget kunst i hver blok. Der er sat cirka ½ million sat af til det, og det ville være en god ide at inddrage kunstudvalget.

Søren D. har snakket med et firma, der gerne vil lave noget med en drone, så man kan se, hvordan det kommer til at se ud.

Spørgsmålet er, om det er for banalt ”bare” at male opgangene i farver. I stedet kunne man involvere forskellige kunstnere til de forskellige opgange og involvere beboerne i, hvad de gerne vil have i opgangene.

Der kan være, at vi har brug for at søge nogle flere penge til dette formål oven i den ½ million, vi allerede har til projektet.

Vi har måske nogle kunstneriske talenter eller nogle unge beboere, der kan lave noget fedt kunst. Vi kan evt. have et opslag med om det i december-udgaven af Lundposten ifm. arbejdsgrupperne.

Hvad er det beboerne skal inddrages i? Skal de være med til at søge penge, eller skal de først med ind over, når vi har flere penge at gøre godt med?

Hvad er næste skridt? Mette fra Til Vægs og NørreBrobyggerne er allerede med inde over. Vi skal have besluttet hvem, der skal gøre hvad. Hvem skal søge penge, og hvem skal være med til at male? Mette kan evt. være tovholder på fondsansøgningerne og så kan Søren-Emil og det øvrige kunstudvalg være med inden over. Derudover kan fondsudvalget være med som sparring. Vi skal sørge for, at der er 'deltagelse', så det ikke ender med, at det kun er Søren-Emil og Mette, der fonder.

Vi skal have nedsat et udvalg, der vil diskutere præmissen her fra bestyrelsens side. Bestyrelsen kan evt. sende en anbefaling til kulturudvalget.

Beslutning: Vi tager den op igen, når vi er blevet klogere på vores organisation. Altså ift. hvem, der skal gøre hvad.

- **Inputs til den nye organisering**

Se bilag 2 (referat fra del 3 'Dagens store opgave')

Arbejdsgruppen (om den nye organisering) vil gerne samle inputs til den nye organisering med udgangspunkt i diskussionerne fra lørdagsseminariet d. 24/10.

Når I læser referatet (bilag 2), så noter gerne alle jeres yderligere inputs, så vi kan tage en snak om det på mødet. *Husk*, at det hele stadig er på idéplan, så intet er afgjort endnu. Jeres inputs giver arbejdsgruppen et solidt fundament og demokratisk mandat at arbejde videre på.

Tilføjelser til organisationsdiagrammet: Diagrammet skal bygges anderledes op. Fx skal beboerne fylde mere i diagrammet og driften og helhedsplanen skal også være repræsenteret.

Arbejdsgruppen arbejder videre med det.

- **Udkast til en visualisering af den nye organisationsstruktur**

Se bilag fra Line

De 29 udvalg er nu lavet om til 6 udvalg med tilknyttet arbejdsgrupper. Dette er blot det første udkast som vi kan diskutere ud fra på mødet.

Vi diskuterede dette punkt i punktet ovenfor 'Inputs til den nye organisering'.

Punkt 7: Til beslutning

- **iGroups (platform for fildeling)**

Skal vi fortsætte medlemsskabet? Er der nogen, der bruger det? (Lotte betaler i øjeblikket 2 kr. per medlem)

Punkter kommer på dagsordenen til næste AB-møde. Lotte laver en lille udskrift, så vi evt. kan se det sammen på en projekter, hvordan det fungerer, og så vi kan beslutte os for, om det er noget vi skal beholde.

- **Opdatering af listen over medlemmer af repræsentantskabet**

Se bilag 3

Trine fra ejendomskontoret har bedt os om en opdatering af listen. Vi har 7 pladser i alt. Hvem er interesserede/ikke interesserede - skal der ændres noget på listen?

Line og Søren-Emil er selvskrivet, da Søren-Emil er medlem og Line er repræsentant.

De 5 nye medlemmer er følgende:

- Kim
- Mads
- Lotte
- Bo
- Naima

Mia sørger for at skrive til Trine, så hun kan opdatere listen.

- **Partnerskabstræer**

Se venligst den mail som Lotte har sendt rundt til jer om det.

For tre år siden fik vi en masse partnerskabstræer, og nu har vi fået tilbuddet igen. Vi skal bare finde ud af, hvad det er for nogle træer, vi skal have, og hvor de skal stå. Derefter skal vi have lavet en ansøgning. Vi kan evt. lægge den til grøntudvalget på sigt.

Der er dog nogle bekymringer ift. træerne og LAR-projektet, da træerne muligvis bliver nødt til at blive flyttet ifm. LAR-projektet. Søren D. mener, at vi kan sætte dem og så evt. flytte dem efterfølgende.

Søren D. og Lotte går videre med det.

- **NY træffetid 2021**

Se bilag 4

Da vi ikke rigtig overholder vores nuværende træffetid, da vi har ændret vores mødetidspunkt, foreslår jeg (Lotte), at vi aflyser den resten af 2020. Kan vi alle godkende dette?

Godkendt - Opslaget kommer i Lundpostens november-udgave.

- **I Tråd Med Verden skal akut bruge mere plads**

ITMV har fået en opgave ind fra en stor dansk designer, hvor de har mulighed for at ansætte seks nye medarbejdere. Det betyder, at de akut har brug for mere plads. De har brug for et sted de kan være fra mandag til fredag, hvor de ikke hele tiden skal rydde op.

Beslutning: Godkendt. ITMV kan benytte det lille lagerrum i beboerhuset samt låne bordplads til deres symaskiner i caféen i x antal måneder.

Punkt 8: Faste punkter

- **Kommunikation:** Forslag til hvad der skal kommunikeres ud v/ Mia

- **Lundpostens november-udgave udgives i denne uge (uge 45)**

Se venligst den mail Mia har sendt rundt til jer med et indholdsoverblik.

Punkt 9: Eventuelt

- **Ny Pc/Mac til vores bestyrelseslokale**

Hvor vi bl.a. kan have InDesign liggende, således at vi i kommende arbejdsgrupper, f.eks. redaktionen, kan sidde sammen og arbejde med det.

Punkt rykket til næste møde.

- **Oplæring i digitale møder via Zoom**

Kan vi afprøve digitale møder via Zoom sammen, så dem, der ikke føler sig så stærke i det kan være med og prøve det af? F.eks. føler Kim og Lotte sig hægtet lidt af digitalt. Er der andre, der vil være med og nogen, der vil hjælpe?

Punkt rykket til næste møde.

- **Opstart af Almen Modstand Lundtoftegade-gruppe**

Lotte har talt med Hans om at starte en Almen Modstand Lundtoftegade-gruppe. Hans vil gerne være tovholder for gruppen. For det er vel nu, hvor vi har gang i "alt muligt" at vi skal aktivere alt og alle i vores bestræbelser på at bekæmpe ghettolisten og dens konsekvenser for os. Og forsøge at få beboernes øjne op for, hvad det evt. kan få af betydning for os.

Bestyrelsen vil gerne bakke op om gruppen.

- **Henvendelse til kommunikationsudvalget, som vi skal forholde os til inden udvalget tager stilling**

Det handler kort fortalt om, at Mette fra NørreBrobyggerne har fået en henvendelse fra en lokal fyr, der har startet en socialøkonomisk virksomhed, hvor han sælger juletræer. Han vil gerne låne skærmene til at reklamere for disse juletræer.

Line tager henvendelsen med i kommunikationsudvalget.

- **Orientering om CFBU**

Vi har modtaget en undskyldende mail fra CFBU om, at siden de er en boligsocial tænketank, så kræves det, at vi har vores boligsociale helhedsplan med ind over, før de kan støtte videre op og samarbejde med os. Det bunder bl.a. i den stærke beboerdemokratiske organisering, vi allerede har her i Lundtoftegade.

Der er dog kommet en rapport som man kan læse med vores bebyggelser på forsiden.

- **Medborgerne – og hvad vi kan bruge dem til**

Kim og Lotte var til møde forleden. Det det kommer til at handle om er, at vi kan bruge medborgerne til at få et busstoppested og sammenslutte os med andre, der også ønsker det. Fx vil Føtex og Nørrebrocenter gerne være med til at støtte op om det nye busstoppested.

Lotte og Kim går videre med det.

Punkt 10: Fremtidige møder, kurser & arrangementer m.v.:

- **AB møde admin:** torsdag d. 19/11 kl. 18-21
- **AB møde admin:** tirsdag d. 1/12 kl. 18-21
- **AB møde admin:** torsdag d. 17/12 kl. 18-21

Punkt 11: Oversigt over arbejdsgrupper m.v.:

Følgegruppe: Udvikling af gården ved Blok G	Jeanette, Jonna og fra bestyrelsen Line, Allan, Naima, Lotte, Søren-Emil og Mustapha.
Følgegruppe: CFBU, Det almene potentiale i fællesskabet (Labland) og DEK	Søren-Emil, Line, Lotte, Bo og Kim
Solcelle-udvalg	Allan, Svend, Pernille Guldbæk + flere på vej
Arbejdsgruppe: Forskønnelse af de grønne områder	Lotte, Leif, Saeed, John og Keld.
18+ café-ansvarlige i bestyrelsen	Søren-Emil, Line er kontaktpersoner til Pusterummet
Styregruppe & Følgegruppe (Fysisk og social udvikling)	Nebi, Line, Bo og Søren-Emil er med i Styregruppen og Følgegruppen Mads er med i Følgegruppen
Vaskeriet-gruppen	Lotte, Leif, Henny, Kim
Ny organisering (Udvalg og arbejdsgrupper)	Mads, Søren-Emil, Lotte, Line og Leif

Afbud meldes til Søren-Emil: 28 90 08 10 eller Lotte: 20 76 23 36