

**AKB-Lundtoftegade, afdeling 1048-9**  
**Referat – Mandag den 19-10-2020 – kl. 18.00-21.00 i Beboerhuset**  
**Bestyrelsesmøde m. administration**

**Afdelingsbestyrelsen:** Søren-Emil Schütt, Liselotte Christiansen, Line Bach Holm, Mads Due Hansen, Nebi Abduramani, Leif Sømod, Bo Andresen  
**Suppleanter:** Kim Nicolaisen, Naima Mouna  
**Administrationen:** Søren Davidsen  
**Sekretær:** Mia Leed Jensen  
**Afbud fra:** Allan Ibsen, Svend Kristensen, Mustapha Echiheb, Eline Feldman

**Punkt 1: Valg af ordstyrer**

---

- Bo Andresen blev valgt som ordstyrer.

**Punkt 2: Godkendelse af dagsorden**

---

- Dagsordenen blev godkendt.

**Punkt 3: Godkendelse af referat**

---

- Referat fra AB-møde d. 6. oktober blev godkendt.

**Punkt 4: Gennemgang af bestyrelsens opgaveliste**

---

**Besøg af beboer**

---

Vi har besøg af en beboer, der ønsker at fortælle om sine ønsker og behov ift. en hundegård med mere plads på vores område. Beboer giver forskellige forslag til, hvor en evt. ny hundegård kunne placeres i AKB Lundtoftegade.

Vi er allerede i gang med at søge penge ifm. de store infrastrukturplaner, og i infrastrukturansøgningen er der forslag til, ud fra beboernes ønsker, hvad udendørsområderne kan bruges til. Herunder, hvordan Københavns Kommunes område kan spille ind.

Indtil videre ville bagsiden af Beboerhuset, langs køkkenet, være ideelt til en hundegård. Det er vores eget område, og det bliver ikke brugt meget i forvejen. Man kan lave det til en slags løbegård for hunde, hvis det bliver indhegnet. På den måde bliver beboers behov imødekommet, da beboer kan blive på vores område og samtidig få mere plads til hundene. Kræver evt. en snak med børne- og ungeudvalget, da stedet også grænser op mod legepladsen.

Beslutning: Vi aftaler med beboer, at vi vender tilbage, når vi er klogere ift. hvilke midler, vi får stillet til rådighed. Det bliver nok først i det nye år.

## **Punkt 5: Til Orientering**

---

- **Udvalgs- og arbejdsgruppeorienteringer**

- **Støjudvalg:** er sat i gang med lydforskeren Adam og kommunikeret ud i beboerbladet.
- **Varmemålerudvalg:** ideen med udvalget er at gøre det til noget *mere* end ”bare” at afmåle varme. Fx finde nogle ideer til, hvordan man kan arbejde med varme ifm. vores tre værdier. Der er planlagt et møde med Søren D. og René d. 28/10. Vi skal have sat nye målere på næste år.
- **Børne- og ungeudvalg:** der er indkaldt til en workshop med de unge 18+ drenge tirsdag d. 27/10 kl. 17. Gruppen er meget åbne for at få nogle af de unge med i udvalget.
  - **Pigeclubber:** Der er også etableret kontakt med pigeclubberne. Der er to pigeclubber p.t. *Den nye pigeclub* er mere en slags faglig café end en pigeclub. *Den anden pigeclub i blok F* har vi ikke meget info om endnu. Det startede, så vidt vi ved, som en pigeclub, der gerne ville have en club uden deres mødre. I øjeblikket arbejdes der på at planlægge et møde, hvor de to grupper kan møde hinanden. Lotte afventer at høre noget fra dem. Hvis ikke hun hører noget, sender hun en reminder. Måske skal de hedde noget helt andet end ”pigeclubben”, da det kan være, at de er voksne kvinder nu. Vi skal finde ud af, hvad det er for et behov, de udfylder?
  - Det bliver først rigtig sat i gang *efter* d. 24/10.

## **Punkt 6: Til diskussion**

---

- **Lys og overvågning v/ Nebi**

*Punkt overført fra AB-mødet d. 6/10*

Nebi har været rundt og undersøge ideer til, hvordan man kan lave billige lys- og overvågningsløsninger på vores område.

En væsentlig del af infrastrukturplan er *netop* mere lys. Mange beboere har tidligere været meget tydelige omkring, at netop overvågningskameraer *ikke* er et ønske. I stedet er tilgangen til det, at der skal mere lys på vores område, da det er mere tryghedsskabende end overvågningskameraer. Det er et stort ønske for mange beboere, at der kommer mere lys, så det er derfor, at netop lys er prioriteret højt i infrastrukturansøgningen.

Vi tager Nebi's observationer med, når vi kommer til fasen, hvor vi alligevel skal snakke mere om lys m.m.

- **Medborgerne Lyttekampagne - Kan vi bidrage og hvordan?**

Medborgerne kunne godt tænke sig at få en masse svar fra os i Lundtoftegade, som skal skrives på nogle postkort. Medborgerne vil nemlig gerne have, at vi bliver en væsentlig

stemme i Lyttekampagnen. Hvordan kan vi i bestyrelsen sikre at så mange som mulige postkort bliver udfyldt og derefter indsamlet igen?

Beslutning: når vi mødes i udvalgene, sørger vi for at uddele Medborgernes postkort, 6-7 stykker hver. Vi har også hver især ansvaret for, at de kommer tilbage, så de ikke går tabt. Vi kan også aflevere dem ifm. fx maske-workshopsene osv.

- **Vil vi være en testafdeling i projektet aktive stueetager i forbindelse med vores ny brug af parterrerum mm.**

*Se link:* <https://www.kab-bolig.dk/nyheder/2020/faa-liv-i-jeres-stueetage-meld-jer-som-testafdeling>

Det handler om de rum, der ligger ud til gaden. Man får en startpakke til at kunne analysere, hvad vi kan bruge det til.

Beslutning: Vi siger ”ja”. Det er gratis. Søren-Emil går ind og melder os til. Vi afventer og ser, hvad de skriver tilbage, inden vi danner en gruppe.

- **Til Vægs ansøgning om kommunikationsmidler**

*Se Bilag 1*

Grundlæggende handler det om, at pengene skal bruges til kommunikation, der skal hjælpe med at lave en masse ”larm” i gaden, så Healingen kan tiltrække en masse folk.

Beslutning: Ansøgningen er godkendt. Søren-Emil og Lotte mødes og danner et overblik over, hvad vi har af aktivitets- og kommunikationsmidler. Vi skal desuden have styr på det lille efterslæb, vi har af kvitteringer.

- **Oplæg til bestyrelsesseminar og alt det praktiske**

*Se bilag 2*

Planlægningsgruppen er i fuld gang med at planlægge bestyrelsesseminariet – programmet og alt det praktiske - på lørdag d. 24/10 fra kl. 10-15.

Det kommer grundlæggende til at handle meget om de interne linjer i Lundtoftegade, bestyrelsens arbejde osv. Vi skal have styr på den nye organisering med udvalgene og arbejdsgrupperne. Fx

- Hvad kan man som et udvalg, og hvad er et udvalg?
- Hvordan fordeles lokaler osv.?
- Samarbejdet med bestyrelsen?
- Midler?
- Er der forskel på udvalg og arbejdsgrupper?

Afbud fra Naima og Allan. Leif kommer måske.

Sted: i kantinen på ejendomskontoret.

- **Forskud på seminaret: Overblik over de store projekter lige nu**

Det handler om en kort indføring i de store projekter (infrastruktur og Lapland). Vi taler videre om det til seminariet på lørdag.

## **Punkt 7: Til beslutning**

---

## **Punkt 8: Faste punkter**

---

- **Kommunikation:** Forslag til hvad der skal kommunikeres ud v/ Mia
- **Oversigt over Lundpostens november udgave**

Vi diskuterer ændringer ift. Lundposten. Skal den evt. uddeles hver anden måned. Det kan være udfordrende at finde indhold, da der ikke er mange, der henvender sig med indhold.

Beslutning: Vi forstsetter med at udgive den *hver* måned samt den første uge i måneden.

## **Punkt 9: Eventuelt**

---

- **Oversigt over hvor mange ældre der bor her?**  
Vi vil gerne have en oversigt over hvor mange fra 65+ beboere, der bor her i Lundtoftegade. NørreBrobyggerne kan evt. hjælpe os med at trække sådanne tal ud.
- **Orientering: Dørpumpen virker igen**  
Dørpumpen virker endelig i vaskeriet. Orienter evt. om det i Lundposten.
- **Hvornår skal vores bestyrelsesmøde ligge fremadrettet?**  
Vi skal have folderen ”Bestyrelsen byder velkommen” færdig, hvor der skal stå, hvornår man kan træffe Bestyrelsen. Vi finder ud af på lørdag, til seminariet, hvornår vores træffetid skal ligge.
- **Punkt til næste gang**  
Bump ned til pladserne.

## **Punkt 10: Fremtidige møder, kurser & arrangementer m.v.:**

---

- **Arbejdslørdag (struktur, strategi og organisering):** lørdag d. 24/10 kl. 10-15
- **AB-møde m. admin:** tirsdag d. 3/11 kl. 18-21
- **AB møde m. admin & Eline:** torsdag d. 19/11 kl. 18-21

## **Punkt 11: Oversigt over arbejdsgrupper m.v.:**

---

Følgegruppe: Udvikling af gården ved Blok G	Jeanette, Jonna og fra bestyrelsen Line, Allan, Naima, Lotte, Søren-Emil og Mustapha.
---	---

Følgegruppe: CFBU, Det almene potentiale i fællesskabet (Labland) og DEK	Søren-Emil, Line, Lotte, Bo og Kim
Solcelle-udvalg	Allan, Svend, Pernille Guldbæk + flere på vej
Arbejdsgruppe: Forskønnelse af de grønne områder	Lotte, Leif, Saeed, John og Keld.
18+ café-ansvarlige i bestyrelsen	Søren-Emil, Line er kontaktpersoner til Pusterummet
Styregruppe & Følgegruppe (Fysisk og social udvikling)	Nebi, Line, Bo og Søren-Emil er med i Styregruppen og Følgegruppen  Mads er med i Følgegruppen
Vaskeriet-gruppen	Lotte, Leif, Henny, Kim

**Afbud meldes til Søren-Emil: 28 90 08 10 eller Lotte: 20 76 23 36**