

**AKB-Lundtoftegade, afdeling 1048-9**  
**Referat – Torsdag den 18-06-2020 – kl. 16.30-19.30 i Beboerhuset**  
**Bestyrelsesmøde m. administration**

<b>Afdelingsbestyrelsen:</b>	Søren-Emil Stenkjær Schütt, Carina Hougaard Jensen, Svend Kristensen, Naima Mouna, Mustapha Echiheb
<b>Suppleanter:</b>	Line Bach Holm, Kim Nicolaisen, Bo Andersen
<b>Administrationen:</b>	Søren Davidsen, René Danny Høier
<b>NørreBrobyggerne:</b>	Eline Cecilie Feldman
<b>Sekretær:</b>	Mia Leed Jensen
<b>Afbud fra:</b>	Allan Ibsen, Liselotte Christiansen, Leif Henning Sømod, Feride Muslii

**Punkt 1: Valg af ordstyrer**

---

- Bo blev valgt som ordstyrer.

**Punkt 2: Godkendelse af dagsorden**

---

- Dagsorden blev godkendt.

**Punkt 3: Godkendelse af referat**

---

- Referat fra d. 3. marts 2020 blev godkendt.

**Punkt 4: Gennemgang af bestyrelsens opgaveliste**

---

**Besøg**

---

- **Vi får besøg af Medborgerne kl. 16.30-17.00**

Fatima og Gitte fra Medborgerne er på besøg i forbindelse med det Velux projekt, der er blevet bevilliget penge til at gennemføre forskellige steder. Fase 2 og 3 skal ske i andre boligforeninger.

Kort fortalt gør Medborgerne det som fagforeningerne har gjort i mange år i Danmark, men de gør det så på tværs af trofællesskaber mv.

På afdelingsmødet i 2018 blev der stemt for, at vi blev en del af Medborgerne, da vi gerne vil være med i en alliance, der går på tværs af Nørrebro.

Fatima og Gitte viser os en tidslinje for projektet:

Rekruttering → Træning → Lyttekampagne → Lyttemøde

Juli → September → Oktober → November

I lyttefasen skal vi fx finde ud af, hvad flest beboere gerne vil have forandret, og derefter finde frem til, hvordan får vi det så til at ske.

Der skal samles ca. 30 mennesker i en kernegruppe. Der skal snakkes med beboerne om, hvad det er, de ønsker, at der skal forandres i området osv.

Det er en bevilling til at hjælpe os med at gøre mere - råbe politikere op osv. Medborgerne vil give os nogle værktøjer til, at vi kan organisere os selv. Hvad er det, vi brænder for her i LTG? Det er det, vi i samarbejde skal finde ud af.

Det medborgerne i første omgang efterlyser er at finde nogle folk, der kunne være interesseret i at organisere.

Hvordan udnytter vi det vi har til at lave nogle konkrete ændringer? Det stærke vi har vil vi gerne kunne udvikle bedre. Hvordan samler vi et projekt op, som har mange erfaringer allerede?

Metodeudvikling = at træffe beslutninger i andre rum end her i bestyrelseslokalet.

Det kunne fx være at samle et børnedemokrati.

Der skal laves noget aktivt for at få folk ud af busken.

Dem der normalt ikke bliver hørt i Lundtoftegade får vi nogle værktøjer til, hvordan de kan blive hørt/komme til orde. Opbygge dem, der er i et fællesskab til at gøre det stærkere.

### **IDEER til hvordan det kan foregå (erfaringer fra afdelingsbestyrelsen):**

- Der skal mad til. Det skal *ikke* være en forpligtelse. Det skal kommunikeres mere som BT end som Information. Enkelt og simpelt.
- Der skal være nogle, der kan underholde børnene.
- Eventuelt gøre det af to omgange. Nogle familier kan måske have svært ved at sige noget og nogle personer kan nemt komme til at overrule.

### ***Hvad er det for nogle redskaber Medborgerne vil bruge?***

- En bestemt måde at føre samtaler på – en bestemt teknik.
- Lyttekampagnen foregår fysisk, og der er tre spg., der skal svares på = et samtaleværktøj
- Men der er mange forskellige værktøjer til at få fat i politikere og få dem til at lytte osv.
- Metoden bliver tilpasset efter dem, der skal lære det.

Hvad skal bestyrelsen diskutere helt lavpraktisk? Medborgerne kunne godt tænke sig konkrete navne på hvem de skal kontakte. Desuden kan det være, at det er bestyrelsen, der skal introducere Medborgerne (også introducere dem i Lundposten og på Facebook).

I stedet for at vi her i afdelingsbestyrelsen skal tage kontakt kunne vi lave et foreningsarrangement med mad. Det er dog vigtigt, at medborgerne er en del af det aktivistiske og ikke kun deltager som gæster.

NørreBrobyggerne har allerede givet en liste til Medborgerne ifm., hvem der skal kontaktes. Medborgerne skal komme og være med i noget af det, vi i forvejen laver af initiativer her, i stedet for at vi skal finde på noget nyt. Det er et godt sted at få 1-1 snakke til sådanne arrangementer, hvor der er masser af tilstedeværelse.

### **Punkter fra administrationen v/ Søren og René**

---

- **Præsentation af konstitueret ejendomsleder Søren Davidsen.**

Søren præsenterer sig selv og fortæller, at han synes, at AKB Lundtoftegade er en spændende afdeling. Han har allerede erfaring med det driftsmæssige. Der var en præsentation af Søren i Lundposten nr. 9. (maj 2020-udgaven).

- **Driftsfællesskab mellem Lundtoftegade og Nørrebrovænge**

Der bliver ingen sammensætning imellem bestyrelser. Her i afdelingsbestyrelsen kommer vi altså næsten ikke til at mærke forandringerne.

Som udgangspunkt sker der ikke mange forandringer ifm. med driftsfællesskabet.

Den eneste forandring er, at en medarbejder fra ejendomskontoret kommer til at være på Nørrebrovænge ¼ af tiden. En stor del af Hugos timer bliver lavet til HK timer. René bliver ejendomsmester begge steder.

Servicemedarbejderne skal stadig lave det samme og være de samme steder.

Der er en masse IT, der kan nedlægges ifm. driftsfællesskabet.

Det bliver muligt at bruge medarbejdere begge steder, når der er brug for det, hvilket skaber en stor fleksibilitet.

Ledelsen gør meget ud af at holde kommunikationen åben og lave en god arbejdsplads for medarbejderne ift. deres tryghed osv. Det er vigtigt, at medarbejderne er med i det.

Det er sat til at starte d. 1/7 2020 - og det regner de med at være klar til.

## **Punkt 5: Til beslutning**

---

- **Ansøgning om tilladelse til vandtapning ifm. vanding af planter**

Vi har modtaget en mail fra en beboer, som ønsker tilladelse til at få adgang til et af de rum med vandhane, som er tæt på hovedindgangen ved nr. 81 (blok A). Beboer har købt planter, som er blevet plantet både foran (forhaven) og bagved (baghaven) bygningen. Det er til glæde for både beboere og insekter.

Beboer har indtil videre hentet vand fra sin lejlighed fra 6. sal, men det er hårdt at rende så mange gange op og ned med vandkander. Beboer har selv en slange samt tilbehør til at vande planterne.

Ansøgningen er godkendt og S-E sætter ham i forbindelse med administrationen.

I fremtiden når beboerne ønsker at plante bede, skal administrationen inddrages, så de også kan inddrage servicemedarbejderne.

- **Ansøgning fra en nyetableret pigeclub**

En gruppe piger har dannet en faglig klub som ønsker at skabe fællesskab for de unge kvinder i LTG.

(Ansøgningen er vedhæftet som bilag)

De vil gerne lave debatarrangementer. Det er ment som et frirum for kvinder, men de udelukker ingen. Behov for at mødes, lave noget mad, vise film og debattere.

Beslutningsforslag: Vi vil gerne bevillige dem pengene (9500 kr.). Line er tovholder på bestyrelsens vegne.

Det, der er anderledes ved denne pigeclub er, at de gerne vil være aktive debattører. Multikælderer er medunderskrivere, da arrangementerne osv. kommer til at foregå i Multikælderer.

## **Punkt 6: Til diskussion**

---

- **Forskønnelse af grønne områder – Stenbroens**

Grøntudvalget har af gode grunde ikke vendt tilbage på Stenbroens tilbud om forskønnelse af grønne områder. Beslutningen er derfor nu op til bestyrelsen.

- Beplantning af hegn ned mod Netto.
- Bedet foran beboerhuset.
- Forhåbentlig er der penge til overs som de gerne vil lave noget med i efteråret, hvor beboerne er inddraget.
- Grøntudvalget har allerede taget initiativ til det.

- **Afdelingsmødet d. 17. september 2020**

Helt overordnet hvordan griber vi det an?

- Herunder opgangsmøder
- Hvordan griber vi det an ift. infrastrukturpuljen?
- Vi har et budget, der skal vedtages/godkendes osv.
- Der skal stemmes om huset.
- Bestyrelsen skal stemmes ind.
- Ny helhedsplan.

Det er bedre at bestyrelsen er på forkant. Evt. få de penge ind vi kan. Der bliver frigivet penge ift. affaldskolusser. Søren ser godt, at det kan lade sig gøre uden huslejestigninger.

Vi har fået et tilbud ift. istandsættelse af huset. Det vil koste ca. to millioner at sætte huset i stand. Der har været et møde med arkitekter i dag.

Vi skal være hurtige, hvis vi skal have præsenteret noget økonomi samt præsenteret hvad huset kan på en god måde. Det skal desuden fremlægges, at der vil komme initiativer ind i det, som kan hjælpe folk med at komme videre. Så minimal huslejestigning kan forsvares.

Det er vigtigt, at vi får strikket et møde sammen, hvor det er en helhedsløsning. Det hele hænger sammen. Hvordan kan vi få det præsenteret, så det giver mening økonomisk og visuelt?

- **Efterspørgsel for en form for aflukning ved de særligt udsatte gadenumre (bl.a. ved blok A)**

Rengøringen har længe efterspurgt en form for aflukning helt nede under trappen lige ved indgangen til kælderrummet. De føler sig ikke helt trygge ved at skulle møde overnattende "gæster" fra vores nære nabolag i blok A, der på en eller anden måde får givet sig adgang. Det medfører også en hel del unødigt arbejde ifm. oprydning/afvaskning.

Problematikken har været taget op før, men der er ikke blevet gjort noget ved det.

- Hvor stort er problemet egentlig?
- Kender I andre evt. til lignede situationer i andre opgange?

Søren og René går videre med det og finder ud af, hvor stort problemet er.

## **Punkt 7: Til orientering**

---

- **Aktiviteter i sommerperioden v/ Eline**

Eline fremlægger alle de sommeraktiviteter, der er blevet sat i værk til sommerperioden.

- Der er blevet søgt 85.000 kr. med Play.
- Copenhagen Contemporary arrangerer også aktiviteter på Refshaleøen. De gør det sammen med Klubben for at få den op at køre.
- ITMV – laver workshops med familier, som de har fået penge til.
- Nørrebro Lokaludvalg: Et korps af unge (med veste) sammen med de andre helhedsplaner.

- Københavnerteamet kommer hver tirsdag. Deres indsats er med børn og unge, hvor de skal klæde en masse beboere på til at lave cykler. Der er 4 ansatte fra Københavnerteamet, der bor her. De vil gerne lære mange familier at kende. Evt. bruge et af de nye parterrerum til værksted, når det er vasket.
- Stevnsgade basket vil også gerne lave noget camp herovre. Forhåbentlig kommer de.
- Urban 13 laver også en masse henover sommeren.
- Vi har fået en fast lommepege ungarbejder, som gerne vil gå rundt og sætte plakater/flyers op. Hun kommer forbi og hjælper hver tirsdag.
- Seths kontrakt er udløbet med de unge 18+ løb i slut maj. Han tager fat i Line ift. Multikældereren. Vi er heller ikke helt sikre ifm. behovet fra drengene.

- **Midlertidig nedlukning af trivselsklub Blok G**

Der mangler overblik over, hvem der kommer. Løsningen nu er, at der er lukket i en måned. Fået stillet ressourcer ift. at isolere. Lukket til d. 26/6. indtil de har isoleret loftet. Måske skal vi finde ud af, hvor meget støj, der er i den lejlighed.

Måske vi skulle tage fat i Adam igen. Der er kommet flere ”klager” på FB ift. støj. Så måske er det relevant nu.

**Beslutning:** Bo tager fat i Adam. Eventuelt sætter et indlæg i Lundposten om at der er en lydforsker, der gerne vil undersøge støj i LTG.

- **BUF's hus ved nr. 21.**

Hvor langt er vi? Er der noget nyt fra Pålsson og KAB?

Hvad er vores fælles ambitioner? Hvad stiller vi til forslag til september?

Det er vigtigt, at vi har noget konkret og positivt her, da folk stejler, hvis de hører ordet ’huslejestigninger’. En mulighed er at lave et separat møde ifm. huset. Så vi har tid nok til at få folk til at forstå, hvad det handler om. Det er det organisatoriske og procesmæssige, der kan være en udfordring at få forklaret. Hvad er det smarteste? Måske lægge det frem som: ”Er I beboere ok med, at vi går videre med det?”

Der er flere modeller vi kan gå med. Hvad kommer først? Det er måske for tidligt at sætte tal på, da vi har ikke startet snakken med kommunen. Vi har kun kort tid at gøre det på.

**Beslutning:** Vi orienterer beboerne om, at der er nogle muligheder, og vi vil gerne skabe noget sammen med beboerne. Lægge det frem som: ”Hvis I er ok med det, arbejder vi videre med det.”

- **Solceller**

Er der noget nyt?

- Se update i opgavelisten.

- **Skraldemolokker**

Er der noget nyt?

- Herunder miljødag og miljøassistenter.

Lommepeunge er klar ligeså snart molokkerne er gravet ned. De kommer til at lave noget ifm. klima. NørreBrobyggerne skal nå at bruge pengene, så de finder på noget andet, da affaldskolossoerne ikke er klar endnu.

Mustapha vil gerne holde en miljødag, hvilket måske kan kobles med lommepeunge.

- **Infrastrukturansøgning**  
Hvor langt er vi med den?

**OBS:** Punkt er udskudt til næste AB-møde.

- **Det nye elevatorservicefirma**

I nr. 31 har elevatoren været ude af drift i en måned, og den er først kommet i orden i mandags (d. 8. juni)

Der er en skinne som dørene kører i. Elevatorerne er meget gamle, så alle tingene skal næsten håndlaves. René har bedt dem om at lave flere dele, så vi har delene på lager.

Administrationen har et overblik over de elevatorer, der er ude af drift. Bunken med fejl er blevet betydeligt mindre nu, så det er positivt.

Vi vil følge op på det efter sommeren. Evt. skal vi have fundet en ny løsning med elevatorerne.

- **(Kun for AB) Udlæg - Kunst- og kulturforeningen**

**OBS:** Punkt er udskudt til næste AB-møde.

## **Punkt 8: Faste punkter**

---

- **Kommunikation:** Forslag til hvad der skal kommunikeres ud i sommerperioden 2020 v/  
Mia

## **Punkt 9: Eventuelt**

---

- **Opgangsmøder i september**

NørreBrobyggerne vil gerne være med til det.

Evt. bruge dem til at vække folk op/forberede dem til mødet.

**Datoer:** tirsdag d. 8., onsdag d. 9. og torsdag d. 10. september.

Både NørreBrobyggerne og driften vil gerne være med til opgangsmøderne.

Til AB-mødet i august kommer NørreBrobyggerne med, så vi kan lave en plan over opgangsmøderne.

## **Punkt 10: Fremtidige møder, kurser & arrangementer m.v.:**

---

- Opgangsmøder: 8, 9 og 10 september 2020
- Afdelingsmøde: 17. september

## **Punkt 11: Oversigt over arbejdsgrupper m.v.:**

---

Følgegruppe: Udvikling af gården ved Blok G	Jeanette, Jonna og fra bestyrelsen Line, Allan, Naima, Kenneth, Lotte, Søren-Emil og Mustapha.
Arbejdsgruppe: Principper for fordeling af aktivitetsmidlerne	Lotte, Carina, Line og Mustapha arbejder på at præsentere forskellige muligheder op til bestyrelsens interne seminar i januar.
Følgegruppe: CFBU, Det almene potentiale i fællesskabet (Labland) og DEK	Søren-Emil, Line, Lotte, Bo og Kim
Solcelle-udvalg	Allan, Svend + flere på vej
Arbejdsgruppe: Bestyrelsesseminar	Søren-Emil, Lotte, Naima og Line Emneforslag: Mere åbne foreninger, velkomst til nye beboere, åbent hus, servicerammer m.v.
Arbejdsgruppe: Forskønnelse af de grønne områder	Lotte og Leif
18+ café-ansvarlige i bestyrelsen	Søren-Emil, Line og Kenneth er kontaktpersoner til Pusterummet

**Afbud meldes til Søren-Emil: 28 90 08 10 eller Lotte: 20 76 23 36**