

AKB-Lundtoftegade, afdeling 1048-9
Dagsorden – Torsdag den 16-01-2020 – kl. 16.30-19.30 i Beboerhuset
Bestyrelsesmøde m. administration

Afdelingsbestyrelsen: Liselotte Christiansen, Søren-Emil Stenkjær Schütt, Carina Hougaard Jensen, Leif Henning Sømod, Svend Kristensen, Mustapha Echiheb
Suppleanter: Bo Andreasen, Line Bach Holm, Kim Nicolaisen
Sekretær: Mia Leed Jensen
Afbud fra: Naima Mouna, Feride Muslii, Allan Ibsen, Lone Steffensen

Punkt 1: Valg af ordstyrer

- Bo Andreasen blev valgt.

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

- Dagsordenen blev godkendt med følgende tilføjelser under 'Punkt 9: Eventuelt':
 - Klage fra Pusterummet vedr. rengøring
 - Nørrebro lokaludvalg vedr. buslinjen
 - Opdatering af Cap keys
 - Afholdelse af koncert i egen lejlighed
- Følgende punkt er rykket fra 'Punkt 6: Til Diskussion' til 'Punkt 7: Til orientering': 'Bispeengbuen'.

Punkt 3: Godkendelse af referat

- Referat fra d. 7. januar blev godkendt.
-

Punkt 4: Gennemgang af bestyrelsens opgaveliste

Punkt 5: Til beslutning

Punkt 6: Til diskussion

- **Besøg: en snak om bofunktion**
Kenneth og Eline kommer kl. 16.30. (Eline er ikke med til mødet i dag).

En del af målsætningerne i helhedsplanen var at arbejde med naboskab. Kenneth forklarer, at der er 80 lejemaal i Blok F hvor af 20 boliger bliver brugt til særboliger. Der er indgået en samarbejdsaftale med kommunen. I forbindelse med at vi er på ghettolisten vil der arbejdes på at ledige boliger i Blok F fremadrettet vil blive udlejet som ungdomsboliger.

Besked fra Administrationen: Generelt skal klager vedrørende andre beboer altid afleveres skriftligt til ejendomskontoret, da de ikke kan gå videre med de mundtlige klager.

- **Vores store kopimaskine**

Hvornår er vi ude af kontraktforholdet?

Den store kopimaskine volder problemer jævnligt til alles frustration. Administrationen arbejder på at finde en anden løsning. Kenneth kommer med et oplæg til vores næste AB-møde med administrationen (d. 20. februar) i forhold til hvilken løsning vi skal vælge. Den kopimaskine vi har nu er købt kontant.

- **Udfordringer med udendørsbelysningen**

Der har de seneste måneder været meget mørkt i områderne ved blok A, B, C og D allerede sidst på eftermiddagen. Er dette også tilfældet i de øvrige blokke, og hvordan kan der justeres på skumringsrelæet?

Lyset er blevet tændt kl 17. der må være noget man kan justere. Kan man regulere på den?

Skumringsanlægget bliver styret af et computerprogram, og det program er gået i stykker, hvilket har medført at lyset er tændt og slukket på forskellige tidspunkter. De er i gang med at sætte et nyt program op, som gerne skulle køre igen i denne uge (uge 3), så det igen tænder ens i hele ejendommen.

- **Multikælderer**

Hvad er status på gelænder og yderligere belysning ved Multikælderer samt genåbning af det varme vand? Det er besværligt at vaske gulve og gøre rent, når man kun kan bruge elkedlen til at skaffe varmt vand.

Kenneth har fået et tilbud på gelænder med lys og vil sende tilbuddet til resten af bestyrelsen. De nye gelænder kommer op i begge klubber.

Der er bestilt en 30 liters vandvarmer, som bliver sat op snarest.

- **Boligpolitisk debat**

(Se vedhæftede arbejdsdokument, der er under udvikling)

Vi har fået et tilbud fra boligministeren om at sende vores ”drømmeplan”.

Søren-Emil er derfor sammen med Line i gang med at udarbejde et politisk dokument, som skal lande inde i Boligministeriet, når det er færdigudarbejdet. Da dokumentet ikke er færdigt, kan det derfor stadig påvirkes. Desuden har forskellige folk sagt ja til at læse det igennem, så det bliver helt skarpt.

Søren-Emil vil gerne høre om nogle fra bestyrelsen har lyst til at være med til at arrangere en boligpolitisk debat, hvor forskellige boligudfører vil blive inviteret. Debatten skal gerne afholdes indenfor de næste par måneder.

Pointen med debatten er, om vi kan komme med nogle bedre løsninger i stedet for at rive nogle bygninger ned? Er det overhovedet realiserbart? Kan det overhovedet lade sig gøre politisk?

Vi afventer Mikkel Warming i forhold til, hvornår det passer godt at arrangere en sådan debat.

Line, Leif og Lotte vil gerne være med til at arrangere debatten. Line vil udarbejde et arbejdsdokument, som vil gøre planlægningen nemmere.

- **Ungegruppen(erne)**

Hvordan støtter vi bedst muligt op om dem?

Helhedsplanfolkene vil meget gerne mødes, og Eline kommer med en anden dato snarest. Det bliver nok en mandag eller en tirsdag aften. Dem der er interesserede kan komme.

Desuden opfordrer Eline alle der kan til at deltage til Nytårskur og status for NørreBrobyggernes arbejde i Lundtoftegade, Lundtoftegården og Titanparken, kl. 17:00-20:00. (Invitation er sendt til bestyrelsesmailen).

Punkt 7: Til orientering

- **Status projekt nedgravede affaldstanke v/ Kenneth Skåning Fuglsang**

Der bliver indkaldt til første følgemøde i februar.

- **Status solcelleprojekt v/ Kenneth Skåning Fuglsang**

Afventer stadig. Kenneth spørger Per om vi kan presse på en måde. Vi er tættere på end før. Men han kan ikke sige hvornår. I Titanparken er de startet. Kenneth vil se om han kan sende nogle tegninger til bestyrelsen.

- **Opfølgning på markvandring og økonomi v/ Kenneth Skåning Fuglsang**

Arbejdsgruppen tager en snak med Stenbroen og ser hvordan vi kan få processen til at køre.

Vi har et beløb på i alt 165.000 kr. til forskønnelse.

Leif foreslår, at man eventuelt kunne plante stauder i 'baderingen' i stedet for vildt græs, som ellers er planen.

- **Medborgerne tilbagemelding på ansøgning hos Veluxfonden og etablering af interessegruppe**

(For de interesserede kan vedhæftede ansøgning læses)

For 1 1/2 år siden besluttede vi at melde os ind i Medborgerne, som er en medlemsorganisation på tværs af Nørrebro.

Vores fondsansøgning er nu godkendt af Velux Fonden på 3,6 millioner. Det er naturligvis meget positivt, at det er gået igennem. Det er et treårigt projekt med to stillinger.

Det er dog ikke et konkret projekt endnu, og vi skal derfor have etableret en interessegruppe, da vi har mulighed for at forme det som vi ønsker.

Bestyrelsen får noget læsetid og Lotte printer nogle eksemplarer af dokumentet, så bestyrelsen kan læse det ordentligt igennem.

- **Regnskab for sensommerfesten**

(Se vedhæftede)

Lotte, Karoline og Søren-Emil kigger regnskabet igennem igen.

- **Bispeengbuen**

(Se vedhæftede dokument)

Rambøll har lavet beregninger, der viser, at man ikke behøver tre spor i hver retning. Vi kan nøjes med to baner. På den baggrund har de analyseret sig frem til, at man kan rive den ene halvdel af buen ned og beholde den anden.

- **Bestyrelsesseminar**

Bestyrelsen har modtaget tidsplan og dokumenter for weekendens bestyrelsesseminar.

Punkt 8: Faste punkter

- **Kommunikation:** Forslag til hvad der skal kommunikeres ud i februar 2020 v/ Mia

OBS: Lundposten holder ferie i januar, så næste nummer er til februar. Deadline for indhold til Lundpostens februar udgave er d. 25/1 2020.

- Reklamere for Facebooks interne gruppe. Den kører rigtig godt, så vi vil opfordre til at endnu flere beboer melder sig ind i gruppen. Giv evt. et eksempel på, hvad der er blevet diskuteret derinde / hvordan folk har fået hjælp.
- Sæt evt. fokus på ansøgningsskemaet – at det er vigtigt at bruge det, og hvordan man udfylder det ordentligt.

- **Status på aktivitetspuljen:** v/ Mia

2019: Der er 35.923 kr. ud af 251.000 kr. tilbage i puljen.

2020: Der er 116.380 kr. ud af 350.000 kr. tilbage i puljen.

Punkt 9: Eventuelt

- **Klage fra Pusterummet vedr. rengøring**

Dette punkt er en udvidelse fra mødet d. 7. januar. For yderligere information henvises derfor til Punkt. 5: Til beslutning: 'Klage fra Pusterummet'.

Punktet blev ikke drøftet til driftsudvalget onsdag d. 15. januar.

Bestyrelsen orienterer Kenneth om problemstillingen.

Er der løsninger på det? Udfordringen er, at hvis vi skal få rengøringsteamet til at arbejde på variable tidspunkter, altså hvis det ikke er planlagt med dem i forvejen, kommer det til at blive dyrt.

Man kan eventuelt tage et depositum og så trække pengene derfra, hvis rengøringen er uacceptabel. Som det er nu, betaler man som lejer et depositum, men der er ikke kontrol, så dem, der lejer får altid depositum tilbage.

Der bliver vasket gulv hver mandag i beboerhuset. Man kunne evt. lave samme ordning i Pusterummet? Det er en vurdering, vi skal lave her i afdelingsbestyrelsen.

Rengøringsfolkene skal nok bookes to timer hver uge. Evt. en time mandag og en time fredag.

Kenneth og Lotte går videre med det og derefter slipper Bo naturligvis for tjansen med at tjekke op på rengøringen hver mandag.

- **Nørrebro lokaludvalg vedr. buslinjen**

Vi har modtaget en støttetilkendegivelse fra Københavns Kommune om, at de går videre med sagen med den manglende bus 66. De er i gang med at undersøge, hvor problemerne er størst i forhold til de manglende busser.

- **Opdatering af Cap keys**

En opfordring til alle i bestyrelsen: Få jeres cap key opgraderet til alle opgange samt få adgang til beboerhuset i samme omgang.

- **Afholdelse af koncert i egen lejlighed**

Bestyrelsen har modtaget en mail fra en beboer om muligheden for afholdelse af intimkoncert i egen lejlighed. Musikken vil være rolig og lydniveauet vil derfor være på et minimum. Beboeren ønsker at vide om en almindelig lejer kan sætte koncertbilletter til salg og reklamere? Koncerten vil blive afholdt seks-syv gange i løbet af året, og naboer vil blive advaret i god tid. Beboerne i AKB, Lundtoftegade inviteres gratis med.

Kan det gennemføres?

Bestyrelsen synes, at det er et godt initiativ og da lydniveauet beskrives til at være på laveste niveau burde det ikke være et problem. Der burde ikke være noget problem i at sælge billetter og reklamere for koncerten, da det er et liberalt erhverv. Men hun kan eventuelt nærlæse sin lejekoncert og tjekke med administrationen, hvis hun er i tvivl.

Punkt 10: Fremtidige møder, kurser & arrangementer m.v.:

- 17.-19. januar: AB-seminar hen over weekenden
- 29. januar: Nytårskur og status for Nørrebrobyggernes arbejde i Lundtoftegade, Lundtoftegården og Titanparken, kl. 17:00-20:00
- 4. februar: AB-møde kl. 16:30
- 20. februar: AB-møde admin kl. 16:30
- 12. maj: Afdelingsmøde (regnskab)

Punkt 11: Oversigt over arbejdsgrupper m.v.

Følgegruppe: Udvikling af gården ved Blok G	Jeanette, Jonna og fra bestyrelsen Line, Allan, Naima, Kenneth, Lotte, Søren-Emil og Mustapha.
Arbejdsgruppe: Principper for fordeling af aktivitetsmidlerne	Lotte, Carina, Line og Mustapha arbejder på at præsentere forskellige muligheder op til bestyrelsens interne seminar i januar.
Følgegruppe: CFBU, Det almene potentiale i fællesskabet (Labland) og DEK	Søren-Emil, Line, Lotte, Bo og Kim
Solcelle-udvalg	Allan, Svend + flere på vej
Arbejdsgruppe: Bestyrelsesseminar	Søren-Emil, Lotte, Naima og Line Emneforslag: Mere åbne foreninger, velkomst til nye beboere, åbent hus, servicerammer m.v.
Arbejdsgruppe: Forskønnelse af de grønne områder	Lotte og Leif
18+ café-ansvarlige i bestyrelsen	Søren-Emil, Line og Kenneth er kontaktpersoner til Pusterummet

Afbud meldes til Søren-Emil: 28 90 08 10 eller Lotte: 20 76 23 36