

AKB-Lundtoftegade, afdeling 1048-9
Referat – Torsdag den 21-11-2019 – kl. 16.30-19.30 i Beboerhuset
Bestyrelsesmøde m. administration

Afdelingsbestyrelsen: Allan Ibsen, Søren-Emil Stenkjær Schütt, Svend Kristensen, Liselotte Christiansen og Mustapha Echiheb
Suppleanter: Bo Andresen, Line Holm Bach, Kim Nicolaisen og Feride Muslii
Administration: Kenneth Skåning Fuglsang
Sekretær: Anna Hjortsø
Afbud fra: Lone Steffensen, Naima Mouna, Carina Hougaard og Leif Sømod

* = punkter, der kræver Kenneths tilstedeværelse

Punkt 1: Valg af ordstyrer

Bo Andresen blev valgt.

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt med tilføjelse af tre punkter under eventuelt.

Punkt 3: Godkendelse af referat (se bilag 1)

Referatet blev godkendt med den tilføjelse, at datoer for Talerum skal rettes.

Punkt 4: Gennemgang af bestyrelsens opgaveliste

Punkt 5: Til beslutning

- **Dato for afdelingsmødet i maj 2020***

Bestyrelsen skal tage stilling til en dato for afdelingsmødet.

Beslutning: Tirsdag d. 12. maj blev valgt, og Mikkel Warming bliver spurgt, om han vil være dirigent.

- **Klage fra beboer ang. tre støjkilder (se bilag 2)***

Bestyrelsen skal tage stilling til, hvad der kan gøres ift. klagen, og hvilket svar beboeren skal have.

Ang. punkt 1 og 3: Da det er offentlig vej, er det politiets ansvar, men Kenneth sørger for, at der bliver hængt skilte op med opfordring til ikke at larme.

Ang. punkt 2: Bestyrelsen har tidligere besluttet, at skralderummene skal være åbne, men Kenneth sørger for, at der bliver hængt skilte op med opfordring til ikke at larme. Derudover vil problemstillingen blive medtaget i projektet med Labland om demokratisk arkitektur.

Ang. punkt 3: Bestyrelsen var positiv over for at placere blomsterkasser på fortovene langs vejen, men afventer, hvor meget den nye skraldeløsning vil fylde i området. Der kommer nemlig en miljøstation ud for hver bygning.

Beslutning: Søren-Emil svarer beboeren, men sender det rundt til resten af bestyrelsen inden.

- **Tilbud om gratis rygestopkursus**

Københavns Kommune har tilbudt rygestopkursus med max 15 deltagere. Bestyrelsen skal tage stilling til, om de vil tage imod tilbuddet.

Beslutning: Bestyrelsen ønskede at tage imod tilbuddet.

- **Nye FOF matematik- og dansk-hold (se bilag 3)**

Nye matematik og dansk-hold til foråret med nye tider. Bestyrelsen skal tage stilling til, om det kan lade sig gøre, som FOF foreslår.

Beslutning: Pusterummet er lånt ud tirsdag og onsdag, hvor FOF ønsker at bruge lokalet, og derfor kan de to dage finde sted i Multikælderen i stedet. Søren-Emil informerer FOF om det.

- **Momunitys ansøgning om aktivitetsmidler (se bilag 4)**

Beslutning: Bestyrelsen bevilligede 500-1000 kr.

- **Momunity ønsker at lave yoga i beboerhuset onsdage aftener**

Beslutning: Bestyrelsen synes, det er en god idé, og der er yogamåtter i Beboerhuset, man vil kunne låne.

Punkt 6: Til diskussion

- **Tiltag ang. Bofunktionen***

Det er problemer med, at der bliver solgt stoffer, og det er problematisk og utrygt, hvilket blev drøftet på sidste bestyrelsesmøde. Diskussion om tiltag sammen med Kenneth.

Kenneth oplyste, at det er to af lejemålene, der er problematiske, hvor afdelingen lige nu har en retssag med den ene om fraflytning, og d. 16. dec. har Kenneth et møde ang. den anden beboer, som lige nu ikke kan fraflytte, fordi beboeren er på en udslusningskontrakt, og der er ingen muligheder for anden bolig. Det er en lang proces, men Kenneth er opmærksom på det. Kenneth oplyste desuden, at hvis man har mistanke om, at der foregår noget ulovligt i en af lejlighederne, er det politiet, der skal kontaktes, da administrationen ikke kan tage ansvaret. Når det kommer til sprøjter, kan administrationen ikke gøre andet end at fjerne sprøjterne, hvilket beboerne meget gerne må gøre administrationen opmærksom på.

Der var forslag om at tage det op i bekymringsgruppen med et snævert og intensiveret fokus på de to lejemål, der er problematiske. Bestyrelsen spørger Leif, om det kan være en mulig

løsning. Der er desuden en bekymring om problematiske unge, da der har været hærværk i området, som også skal tages op.

- **AKB Københavns organisationsbestyrelse har vedtaget nultolerance-politik***

Nultolerance-politik er vedtaget i organisationsbestyrelsen, således at hvis én beboer i husstanden begår udefinerbar kriminalitet (alt fra utryghedsskabende til grov kriminalitet), og administrationen skal varetage vurderingen. Det gælder også Bofunktionen.

Bestyrelsen udtrykte bekymring over beslutningens konsekvenser på sidste bestyrelsesmøde og diskuterede, om og hvilken reaktion de vil give. Bestyrelsen ønsker Kenneths input på dette bestyrelsesmøde, da det netop er administrationen der skal foretage de konkrete vurderinger.

Kenneth oplyste, at der skal være tale om, at man skal have en decideret dom, hvor den kriminelle handling er foregået på matriklen. Eksempelvis indbrud, tyveri, trusler, brandstiftelse og salg af euforiserende stoffer. Kenneth forstår den nye politik som, at det (ligesom med klager) er beboerne, der skal henvende sig, hvis der foregår noget kriminelt på matriklen, hvorefter en husstand kan blive smidt ud, efter en af beboerne er dømt.

- **Problematiske adgang til brandvejene***

F.eks. ved Blok C, hvor de ikke kunne åbne nøgleboksen, og de har svært ved at placere en stige pga. placeringen af skærmene. Og så er hængelåsen ikke en MS, men den gamle blå nøgle (?). Bestyrelsen ønsker at drøfte dette med Kenneth.

Der var brand forleden i skralderummet i Blok C, hvor brandvæsnet ikke kunne komme til nøgleboksen pga. skærme. Kenneth tager kontakt til brandvæsnet og finder en løsning.

- **Aftalen med Saniva (vaskerierne)***

Vaskerierne trænger til et kærligt eftersyn, både hvad angår maskiner, bordene og det generelle indtryk af slitage. Flere maskiner er i stykker eller fjernet, så hvornår er der sidste frist for genetablering ift. aftalen? Er der nu et vaskeriudvalg, eller er det kun en af medlemmerne af Driftsudvalget, der er indover? Onsdag morgen var der fem vaskemaskiner og to tørretumblere, der ikke fungerede i det store vaskeri. Bestyrelsen ønsker at drøfte dette med Kenneth.

Kenneth har haft møde med den vaskeri-ansvarlige i Driftsudvalget og Saniva i dag, og der bliver skiftet nogle af vaskemaskiner med udgangen af november. Alle maskiner, der er ude af drift, vil blive udskiftet, men alle kan ikke blive udskiftet før december indtil den 12. pga. manglende reservedele. Der bliver sat nye rulleborde op, der er mere slidstærke.

Lotte ønskede at deltage i ad hoc-udvalget og være indover vaskerierne, da der kun er et af medlemmerne i Driftsudvalget, der er vaskeri-ansvarlig.

Det blev desuden nævnt, at Øbrohus bruger deres vaskerier på en god måde, og bestyrelsen kan tage på inspirationstur dertil.

- **Driftsudvalget***

Hvordan står det til med udvalget, og mangler der referat(er)?

Kenneth har tilsendt seneste referat fra Driftsudvalget og vil fremover sende referaterne til bestyrelsen.

- **Multikælderens/Kvindeklubben***

Der mangler belysning ved den udvendige trappe og ved gelænderet, da trappen er stejl/smål, bliver der givet udtryk for. Derudover ønsker bestyrelsen svar på, hvad overvågningen viste i forhold til ubudne gæster i Multikælderens.

Kenneth finder en løsning på lys og gelænder. Han har undersøgt videooptagelserne og er næsten sikker på, hvem der er de ubudne gæster. Låsen er blevet ordnet.

- **Forskønnelse af udearealer***

Bestyrelsen ønsker svar fra Kenneth om, hvorvidt der er en aftale med specifikke gartnere/gartnerier ift. gode priser på planter.

Kenneth oplyste, at der ikke er nogle særlige aftaler.

- **Sted for bestyrelsesseminar**

Bestyrelsen skal drøfte, hvor bestyrelsesseminaret skal finde sted.

Beslutning: Bymosehegn i Helsingø.

Punkt 7: Til orientering

- **Status på nedgravede tanke***

Kenneth oplyste, at kommunen vender tilbage om to uger, men vi er ikke klar over, om det er en byggetilladelse eller en anmodning om flere oplysninger.

- **Status på solcelle-projektet***

Kenneth fortalte, at alt er klart, og at medlemmer fra den tidligere arbejdsgruppe bliver inviteret med igen. Allan og Svend fra bestyrelsen ønsker at fortsætte i arbejdsgruppen, og Kenneth kontakter de resterende.

- **Pusterummet**

Orientering om stiftende generalforsamling samt hække/strikkeklubben vil gerne bruge lokalet torsdag eftermiddag i ulige uger, da nogle beboere har det svært med trapperne i Multikælderens.

Beslutning: Bestyrelsen beder Leif om at skaffe vedtægterne fra Pusterummet og foreslår, at hække/strikkeklubben bruger samme lokale som Flittige hænder.

- **Fædrenetværket har ændret deres tur**

Fædrenetværket har ikke sendt en ny ansøgning, hvilket ellers står i reglerne.

Beslutning: Søren-Emil skriver dette til Fædretnævret, men da turen er blevet reklameret for, får Fædretnævret undtagelsesvist lov til at gennemføre turen.

Punkt 8: Faste punkter

- Kommunikation: Forslag til, hvad der skal kommunikeres ud i beboerbladet i december v/ Anna

Mangler svar fra bestyrelsen til folder.

- Status på aktivitetspuljen v/ Anna
2019: Der er 35.923 kr. ud af 251.000 kr. tilbage i puljen.
2020: Der er 116.380 kr. ud af 350.000 kr. tilbage i puljen.

Punkt 9: Eventuelt

- **Fodgængerfelt over Lundtoftegade***

Flere beboere undrer sig over, at der ikke er flere fodgængerfelter. Er det noget, bestyrelsen ønsker at gå ind i, og i så fald hvem kontakter man?

Det er kommunen, der skal kontaktes, selvom det måske er planen, at et af fodgængerfelterne skal etableres igen.

Beslutning: Bo skriver et brev til kommunen.

- **Mulighed for åbningstider på ejendomskontoret uden for normal arbejdstid***
Kenneth oplyser, at de nuværende åbningstider ikke vil blive ændret, men at beboere, der ikke kan dukke op i åbningstiden, kan henvende sig og der vil blive fundet en løsning.

- **Fodboldklubben BKC vil gerne bruge banerne**

Ny klub kun for børn og mangler et sted at træne. De vil derfor høre, om de må bruge Lundtoftedegades baner en eller to gange om ugen.

Beslutning: Nørrebro United bruger også banerne om aftenen, så for at banerne skal være tilgængelige for beboerne selv, må BKC vente til, hvis og når der kommer flere baner. Søren-Emil svarer BKC.

Punkt 10: Fremtidige møder, kurser & arrangementer m.v.:

- 22. november: Julefrokost for bestyrelsen kl. 17.30 (mødested er foran Beboerhuset)
- 27. november: "Talerum 1 – socialt ansvar" med Labland kl. 19-20.30 hos Søren-Emil
- 11. december: AB-møde kl. 16.30 og "Talerum 2 – solidaritet" med Labland kl. 19-20.30 på vaskeriet
- 19. december: AB-møde admin kl. 16.30
- 15. januar: "Talerum 3 – deltagelse" med Labland kl. 19-20.30 i Klubben
- 17.-19. januar: AB-seminar hen over weekenden
- 12. maj 2019: Afdelingsmøde (regnskab)

Punkt 11: Oversigt over arbejdsgrupper m.v.

Følgegruppe: Udvikling af gården ved Blok G	Jeanette, Jonna og fra bestyrelsen Line, Allan, Naima, Kenneth, Lotte, Søren-Emil og Mustapha.
Arbejdsgruppe: Principper for fordeling af aktivitetsmidlerne	Lotte, Carina, Line og Mustapha arbejder på at præsentere forskellige muligheder op til bestyrelsens interne seminar i januar.
Følgegruppe: CFBU, Det almene potentiale i fællesskabet (Labland) og DEK	Søren-Emil, Line, Lotte, Bo og Kim
Solcelle-udvalg	Allan, Svend + flere på vej
Arbejdsgruppe: Bestyrelsesseminar	Søren-Emil, Lotte, Naima og Line Emneforslag: Mere åbne foreninger, velkomst til nye beboere, åbent hus, servicerammer m.v.
Arbejdsgruppe: Forskønnelse af de grønne områder	Lotte og Leif
18+ café-ansvarlige i bestyrelsen	Søren-Emil, Line og Kenneth er kontaktpersoner til Pusterummet

Afbud meldes til Søren-Emil: 28 90 08 10 eller Lotte: 20 76 23 36