

AKB-Lundtoftegade, afdeling 1048-9
Referat – Torsdag den 09-05-2019 – kl. 16.30 til 19.30 i Beboerhuset
Bestyrelsesmøde

Afdelingsbestyrelsen: Søren-Emil Stenkjær Schütt, Liselotte Christiansen, Svend Kristensen, Allan Ibsen, Leif Henning Sømod, Carina Hougaard Jensen og Bo Andreassen

Suppleanter:

Administration: Kenneth Skåning Fuglsang

Sekretær: Anna Hjortso

Afbud fra: Laila Belhaj, Lone Steffensen og Rahime Dini

Punkt 1: Valg af ordstyrer

Leif Henning Sømod

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen er godkendt, og yderligere punkter er tilføjet under eventuelt.

Punkt 3: Godkendelse af referat

Referat fra møde den 7. maj 2019 er godkendt.

Punkt 4: Gennemgang af bestyrelsens opgaveliste

Punkt 5: Afdelingsbestyrelsen

- **Til orientering: Status vedr. projekt nedgravede affaldsbeholdere v/ Kenneth**

Firma er valgt, og kontrakten skal underskrives, og det skal godkendes af kommunen. Tidshorizonten er uklar, men umiddelbart i det sene efterår. Der er også mulighed for at få tilskud på 400 kr. per beboer fra Københavns Kommune til affaldssortering i beboernes lejlighed.

Beslutning: Forslag om, at der nedsættes en følgegruppe på det kommende afdelingsmødet.

- **Til orientering om personaleforhold v/ Kenneth**

Trine fra ejendomskontoret går på barsel, og det falder på plads i næste uge, hvem der skal være barselsvikar. Der er også kommet en ny praktikant.

- **Til beslutning: En lift i blok D (grundniveau til stuen) går i stykker hver uge v/ Carina**

Derudover også et problem med serviceniveauet hos det ansvarlige firma, der bl.a. først rykker dagen efter.

Kenneth har været til møde med firmaet, der står for liften – der er meget følsom. Der kommer en fra firmaet ud i næste uge og viser, hvordan vi selv kan løse problemet, når den går i stykker. Han snakker også med dem om serviceniveauet.

- **Til diskussion: Aftaler med Parknet v/ Carina**

Carina efterspørger kontrakten med Parknet for at se, hvad de har forpligtet sig til at levere. Nogle pakker eksisterer ikke, som Parknet ellers havde præsenteret ved udbudsrunderen.

Beslutning: Bestyrelsen stiller forslag på afdelingsmødet om en arbejdsgruppe, der beskæftiger sig med, om man vil have internet og tv i udbud igen.

- **Til diskussion: Henvendelse om flere forsøg på indbrud:**

Spørgsmål til Kenneth: Hvor hyppigt sker det?

Det er en engangssag, og der gøres derfor ikke yderligere. Kenneth svarer beboeren.

- **Til diskussion: Afdelingsmøde**

- Bestyrelsens spørgsmål til Kenneth ang. lille vaskeri:
Kun nye lejere, der kan få to vaskebrikker? Svar: Det skal rettes i kontrakten, at det kun er en brik per lejemål.
Hvem får beløbet for vaskebrikken: Saniva eller ejendomskontoret? Svar: Det gør Saniva, da de betaler for dem.
Er der videoovervågning i det store vaskeri pt? Svar: Ja, det har der været i 10 år.
- Punkter til dagsordenen på afdelingsmødet

- 1) Lille vaskeri (se bilag 1)

Kenneth oplyser om, at der vil være en udgift på max 200.000 ifm. lukningen/flytningen af vaskeriet, men også en tilbagebetaling for maskinerne som dækker hovedparten. Tilføjes i teksten.

Der udarbejdes desuden underforslag, der handler om hensættelse af et beløb fra overskuddet, der kan bruges til forslaget.

- 2) Medborgerne (se bilag 1)

- 3) Kunstgræsbane (se bilag 1 og budget i bilag 2)

Søren-Emil var til møde i går med Realdania, Københavns Kommune og Anlægsfonden.

- 4) Reviderede spilleregler for foreninger og aktiviteter (se bilag 3)

- 4) Tilføjelse af retningslinjer for aktivitetsmidler til spillereglerne (se bilag 4)

- 5) Forslag fra beboer om udlån af beboerhuset (se bilag 1)

Bestyrelsen bemærker, at man derved mister indtægter i leje.

- Planlægning af selve mødet
- **Til orientering: Sensommerfest 14. september**
Samt involverende workshop 26. juni, hvor der også er tilmelding til frivilligtur.
- **Til diskussion: Planlægning af nytårskur**
Medarbejdere og bestyrelsen holder det sammen fredag d. 21. juni kl. 14.
- **Faste punkter**
 - Kommunikation: Forslag til, hvad der skal kommunikeres ud i den kommende tid v/ Anna
 - Status på aktivitetspuljen v/ Anna
Der er pt. 43.173 kr. ud af 250.092,50 kr. tilbage i puljen.

Punkt 6: Eventuelt

- **Til diskussion: Bier og blomster i Lundtoftegade v/ Lotte**
Henvendelse om bistader og mere biodiversitet i Lundtoftegade. Bestyrelsen er positiv over for det og vil tage det med til beboerne på afdelingsmødet.
- **Til diskussion: Salg af stoffer ved Bofunktionen**
Bofunktionen inviterer bestyrelsen med til næste møde. Leif vil fremover være ind over fra bestyrelsens side.
- **Til orientering: Arbejdes med ghettoplanen v/ Kenneth**
Fleksibel udlejning i Lundtoftegade vil finde sted fra cirka 1. oktober 2019, hvilket kan ændre tallene ift. kriterierne.

Punkt 7: Fremtidige møder, kurser & arrangementer m.v.:

- 13.-15. maj: Opgangsmøder
- 16. maj: Valgdebat i Beboerhuset
- 21. maj: Afdelingsmøde
- 25. maj: KAB inspirationstur i Nordsjælland
- 13. juni: KAB-kursus om afdelingsbestyrelsens rolle og ansvar
- 15. juni: Folkemøde på Bornholm m. KAB
- 20. juni: Markvandring med beboerne
- 20. juni: EFRA-møde for AB-medlemmer: Den nye udlejningsbekendtgørelse
- 24. august: Frivilligtur

Afbud meldes til Søren-Emil: 28 90 08 10 eller Lotte: 20 76 23 36