

AKB-Lundtoftegade, afdeling 1048-9
Referat – Tirsdag den 05-11-2019 – kl. 16.30-18.30 i Beboerhuset
Bestyrelsesmøde

Afdelingsbestyrelsen: Allan Ibsen, Søren-Emil Stenkjær Schütt, Carina Hougaard, Svend Kristensen, Liselotte Christiansen, Naima Mouna, og Leif Sømod
Suppleanter: Bo Andresen, Line Holm Bach og Kim Nicolaisen
Sekretær: Anna Hjortsø
Afbud fra: Mustapha Echiheb, Lone Steffensen og Feride Muslii

Punkt 1: Valg af ordstyrer

Bo Andresen blev valgt.

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 3: Godkendelse af referat (se bilag 1)

Referatet blev godkendt med rettelsen, at Svend Kristensen var tilstede.

Punkt 4: Gennemgang af bestyrelsens opgaveliste

Om	Opgave og deadline	Yderligere
Etablering af bistader	Leif tager kontakt til Bybi og efterspørger pris og praktiske informationer og vender tilbage.	
Cykel	Vi må gerne låne Aftensols cykel. Kenneth snakker med Søren Overby om kørsel.	Er i gang.
Arbejdsgruppe om forskønnelse af grønne områder/markvandring	Kenneth sætter i gang med Lotte og Leif som arbejdsgruppe.	Er i gang.
Ny råderet til køkkener	Kenneth spørger, om beboerne er interesserede per brev.	Er i gang.
Solcelle-arbejdsgruppe	Kenneth inviterer tidligere arbejdsgruppe.	
Pigeklubben	Lotte og Carina tager et møde med pigeklubben og hører, hvad de laver for tiden.	Er i gang.
I tråd med verden - lokale	Søren-Emil og Kenneth mødes med I tråd med verden om det praktiske ift. brug af rummet.	Er i gang.
Nye altaner	Tidligere ingen interesse hos beboerne, men tages op igen cirka april 2020. OBS: Husk Blok B.	
Ladcykler og handicapscootere i skralderummene	Skabe bedre adgang til rummene. Evt. faste pladser og månedligt beløb ligesom bilparkering.	

Punkt 5: Til diskussion

- **Nyt gårdrum i Blok G**

Forslag nr. 3 er valgt, ”den cirkulære”. De gode elementer i forslag nr. 1 arbejder man for skal være med i det endelige forslag. Københavns Kommune er desuden interesseret i projektet igen.

- **Projektet ”Det almene potentiale i fællesskabet” med Labland**

Der er fundet datoer og form på projektet, der skal udmunde i demokratisk arkitektur:

16. november: ”Vis Os Lundtoftegade” med Labland kl. 10-15.00 i Pusterummet: En snak og gåtur rundt i området

27. november: ”Talerum 1 – socialt ansvar” med Labland kl. 19-20.30 hos Søren-Emil

11. december: AB-møde kl. 16.30 og ”Talerum 2 – solidaritet” med Labland kl. 19-20.30 på vaskeriet

15. januar: ”Talerum 3 – deltagelse” med Labland kl. 19-20.30 i Klubben

Bestyrelsen aftalte, at medlemmerne hver især opfordrer deres naboer til at deltage d. 16. november.

- **Planlægning af bestyrelsesseminar i januar**

Arbejdsgruppen opfordrer til, at bestyrelsen kommer med input til sted, temaer m.m. per mail.

- **Evaluering af Velkomst til nye beboere og Åbent hus**

Der kom en enkelt beboer til velkomsten, og det vil derfor blive taget op på bestyrelsesseminaret, hvordan man fremover kan holde et velkomst-arrangement i fremtiden.

En masse foreninger deltog i Åbent hus, men der kom ikke så mange beboere og orienterede sig om tilbuddene. Nogle foreninger mente derfor, det var tidsspilde, mens andre oplevede det som en stor succes. Uanset er det vedtaget på et afdelingsmøde, at foreningerne skal deltage til Åbent hus. Man kunne lave formatet om på Åbent hus og kombinere det med fx fællesspisning (fx græskarsuppe/Halloween, fordi det er om efteråret) for at lokke flere beboere til. Der var også et forslag om at invitere foreningernes kontaktpersoner på middag og høre dem, hvad de synes om åbent hus.

Der var desuden en diskussion om mere åbne foreninger, som vil blive taget op på bestyrelsesseminaret.

Punkt 6: Til orientering

- **Samarbejde med Center for boligsocial udvikling**

Arbejdsgruppen har haft møde med CFBU, og projektet går nu i to retninger: Det ene i tråd med "Det almene potentiale i fællesskabet" (Labland), og den anden et projekt om unge studerende (Fx sosu-assistenten, pædagoger, socialrådgivere osv.), der får en billigere husleje mod at lægge et vis antal timer i at engagere sig med de udfordringer, der er blandt beboerne, fx i Blok F. Måske kan den studerende også få merit på studiet. Fokus på ansvarlighed, løft ift. det sociale og tryghed og bæredygtighed ift., at det er beboere, der engagerer sig. Det kunne være fint at få større kendskab til lignende projekt i London.

Punkt 7: Faste punkter

- Kommunikation: Forslag til, hvad der skal kommunikeres ud i beboerbladet og sociale medier for december v/ Anna

Brochure om afdelingsbestyrelsen med portræt og svar fra hvert bestyrelsesmedlem med deadline d. 18. november.

Anna har opsagt sin stilling som bestyrelsessekretær med månedens udgang. Diskussion i bestyrelsen om, hvordan arbejdsopgaverne skal organiseres fremover, men umiddelbart er stillingsbetegnelsen som hidtil. Søren-Emil, Carina, Line og Lotte udgør ansættelsesudvalget.

- Status på aktivitetspuljen v/ Anna
2019: Der er 36.923 kr. ud af 251.000 kr. tilbage i puljen.
2020: Der er 116.380 kr. ud af 350.000 kr. tilbage i puljen.

Punkt 8: Eventuelt

- **Ansøgning fra Pusterummet**

Ansøgning om tur til Kronborg, og bestyrelsen bevilligede 2.750 kr. Deres tur til Politigården blev desuden aflyst, og denne tur var tildelt samme beløb.

- **Momunitys brug af Beboerhuset**

Momunity er en ekstern forening (for hele Nørrebro) og må gerne bruge Beboerhuset, hvis deres arrangementer er tilgængelige for beboerne i Lundtoftegade og non-profit.

- **Åbningstiderne på ejendomskontoret**

Bestyrelsen diskuterede muligheden for at udvide åbningstiderne, så folk, der arbejder, i den nuværende åbningstid, har mulighed for at komme. Evt. en mulighed, at beboerne kan aftale et tidspunkt uden for åbningstid. Det kommer på som punkt til næste bestyrelsesmøde.

- **Orientering fra KAB-konference**

De deltagende bestyrelsesmedlemmer har bl.a. fået indblik i egen motivation for at være med i bestyrelsen, og hvordan andre bestyrelser fungerer ,og dermed også hvordan vi her i Lundtoftegade er meget demokratiske i vores måde at organisere bestyrelsen på.

- **AKB Københavns organisationsbestyrelse har vedtaget nultolerance-politik**

En nultolerance-politik er vedtaget i organisationsbestyrelsen i AKB København, således at hvis én beboer i husstanden begår ”udefinerbar kriminalitet” (alt fra utryghedsskabende til grov kriminalitet), bliver hele husstanden smidt ud af sit lejemål, og administrationen skal desuden varetage vurderingen. Det gælder også Bofunktionen.

Bestyrelsen udtrykte bekymring over beslutningens konsekvenser og rimelighed og diskuterede en mulig respons. Bestyrelsen tager en snak med Kenneth om det til næste bestyrelsesmøde.

- **Bofunktionen**

Der er stadig problemer med, at der bliver solgt stoffer, og det er problematisk og utrygt. Bestyrelsen tager det op med Kenneth på næste bestyrelsesmøde.

Punkt 9: Fremtidige møder, kurser & arrangementer m.v.:

- 5. november: AB-møde og Blok G gårdrum-workshop for følgegruppe, bestyrelse, driftsudvalg, driften og Nørrebro United kl. 15 i Beboerhuset
- 16. november: ”Vis Os Lundtoftegade” med Labland kl. 10-15.00 i Pusterummet
- 21. november: AB-møde med admin. kl. 16.30
- 22. november: Julefrokost for bestyrelsen kl. 17.30 (mødested er foran Beboerhuset)
- 27. november: ”Talerum 1 – socialt ansvar” med Labland kl. 19-20.30 hos Søren-Emil
- 11. december: AB-møde kl. 16.30 og ”Talerum 2 – solidaritet” med Labland kl. 19-20.30 på vaskeriet
- 19. december: AB-møde admin kl. 16.30
- 15. januar: ”Talerum 3 – deltagelse” med Labland kl. 19-20.30 i Klubben
- 17.-19. januar: AB-seminar hen over weekenden

Punkt 10: Oversigt over arbejdsgrupper m.v.

Følgegruppe: Udvikling af gården ved Blok G	Jeanette, Jonna og fra bestyrelsen Line, Allan, Naima, Kenneth, Lotte, Søren-Emil og Mustapha.
Arbejdsgruppe: Principper for fordeling af aktivitetsmidlerne	Lotte, Carina, Line og Mustapha arbejder på at præsentere forskellige muligheder op til bestyrelsens interne seminar i januar.
Følgegruppe: CFBU, Det almene potentiale i fællesskabet (Labland) og DEK	Søren-Emil, Line, Lotte, Bo og Kim
Arbejdsgruppe: Bestyrelsesseminar	Søren-Emil, Lotte, Naima og Line Emneforslag: Mere åbne foreninger, velkomst til nye beboere, åbent hus
Arbejdsgruppe: Forskønnelse af de grønne områder	Lotte og Leif
18+ café-ansvarlige i bestyrelsen	Søren-Emil, Line og Kenneth er kontaktpersoner til Pusterummet