

AKB-Lundtoftegade, afdeling 1048-9
Referat – Torsdag den 22-08-2019 – kl. 16.30 til 19.30 i Beboerhuset
Bestyrelsesmøde m. administration

Afdelingsbestyrelsen: Søren-Emil Stenkjær Schütt, Lise-Lotte Christiansen, Svend Kristensen, Kenneth Skåning Fuglsang, Carina Hougaard Jensen og Leif Henning Sømod
Suppleanter: Bo Andresen
Administration: Kenneth Skåning Fuglsang
Sekretær: Anna Hjortsø
Afbud fra: Allan Ibsen

Punkt 1: Valg af ordstyrer

Bo Andresen blev valgt.

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 3: Godkendelse af referat (se bilag 1)

Referat fra møde den 6. august 2019 blev godkendt.

Punkt 4: Gennemgang af bestyrelsens opgaveliste

Punkt 5: Afdelingsbestyrelsen

• **Til diskussion: Budget v/ Henrik Andreassen**

- Budget (se bilag 2)
- Arbejdsbudget (se bilag 3)
- Langtidsplan (se bilag 4)
- Komprimeret budget (se bilag 5)

Bestyrelsens ændringer til budget-forslaget:

Tilskud til aktiviteter: Fra 251.000 til 300.000 kr.

Kontingent til Medborgerne på 10.000 kr. skal tilføjes.

Forældrefonden er fraflyttet og dermed 50.000 kr. mindre i huslejeindtægt.

Der var en diskussion om at give plads til mere spontane projekter mellem budget-afdelingsmøderne – finansiering som ikke er allokeret på et afdelingsmøde. Tidsrammen blokerer nemlig for nogle gode idéer. Men der er det problem, at man skal øremærke penge på et afdelingsmøde. Fx er ”forbedringer” for uspecifikt, da der skal være et konkret projekt ifølge lovgivningen.

- **Til orientering: Status på nedgravede affaldstanke v/ Kenneth Skåning Fuglsang**

Vi mangler stadig byggetilladelsen, før vi kan gå i gang. Der er møde med kommunen i begyndelsen af september, og Kenneth regner med en tilladelse i midten af september. Der er indkøbt sorteringsmoduler, og pga. deadline er der købt tre forskellige typer. Der bliver ikke meget restjord fra projektet, så det kan være, der ikke skal laves en kælkebakke alligevel, men der skal stadig laves et amfiteater. Kenneth tager følgende idé med til skraldeudvalget: Der kan evt. laves en kælkebakke og/eller rutsjebane på amfiteatret.

- **Til orientering: Status på projekt nye altaner på højhusene til nordsiden v/ Kenneth Skåning Fuglsang**

Man kan vælge mellem individuel råderet, hvor den enkelte beboer vælger altan til og betaler ca. 8-900 kr. om måneden over 30 år eller en fælles udgift, som alle beboere deler. Kenneth anbefaler individuel råderet, da dem uden altan ellers skal betale for dem, der får, og at bestyrelsen skriver et brev til beboerne med pris og får en tilkendegivelse, som senere kan være et forslag til et afdelingsmøde. Det bør nævnes, hvorvidt og hvor meget altanerne vil tage sol fra underboen, blev bestyrelsen enige om. Der er ingen penge at hente i Landsbyggefonden, så altanerne skal måske tænkes i et projekt, der dæmper vindstyrken mellem højhusene, fx et DTU-projekt.

Beslutning: Kenneth laver et brev til beboerne, om de er interesserede i at få altanen.

- **Til orientering: Status på solcelleprojektet v/ Kenneth Skåning Fuglsang**

Solcelle-projektet fortsætter, men ikke ved brug af Grøn Industri. Grøn industri vil dog stadig varetage udskiftning til LED-pærer i udendørsområderne.

- **Til diskussion: Afdelingsmøde i september**

- Hvem er på valg, og hvem genopstiller?
Leif, Leila og Carina og suppleanter Lone, Bo og Rahime er på valg.
Bo, Leif og Carina stiller op til de ordinære bestyrelsesposter.
- Beretning
Er i gang.
- Nedsættelse af udvalg og opgavegrupper (se bilag 6)
Skal sættes i bero og videreudvikles efter kommende afdelingsmøde, men demokratipanel er relevant nu.
- Forslag (se bilag 6)
- Dirigent mangler: Afbud fra Mikkel Warming og Rene Løfqvist, og Kenneth spørger derfor en kollega, der hedder Kurt.

- **Til diskussion: Brug og tømning af andres kælderrum**

Bo har lånt et kælderrum af sin nabo, som er ryddet ved fraflytning. Bo har udfyldt en formular på ejendomskontoret, som ikke er der nu. Firmaet Andersen & Andersen har taget beslutningen om at smide tingene ud. Kenneth tilbyder, at Bo kan mødes med firmaet.

- **Til diskussion: Jord og kælkebakke**

Punktet udgår, da det blev vendt under punktet om nedgravede affaldstanke.

- **Kl. 18.00: Besøg fra Alma Bekturganova Andersen, forkvinde for Verdens Kvinder**

Verdens kvinder har projektet Etniske venners besøg: Ældre immigranter er ensomme, og der er en sprogbarriere, fx hvis man er dement, mister man sine fremmedsprog. Verdens Kvinder finder yngre personer, der taler sproget, som besøger den ældre, men foreningen skal have flere steder, de kan finde ældre mennesker og tænkte, at Lundtoftegade var et godt sted at henvende sig.

Beslutning: Bestyrelsen vender tilbage til Verdens Kvinder, når de har fundet ud af, hvordan de kan hjælpe til og finde frem til ældre, der kan deltage i projektet.

- **Til diskussion: Boligministeren på besøg d. 2. september**

Vi mødes i Beboerhuset og går tur bagefter, hvor pressen deltager. Vi skal tale med ministeren om den tillægskøbesum, som koster 4.000 kr. per kvm., der gør, at Urbania ikke kan blive bygget – med ønsket om dispensation. Vi skal også vise ham projektet om at transformere gårdrummet ved Blok G som et eksempel på alle de projekter, vi har gang i, og derudover invitere ministeren til at være med i Demokratipanelet, hvor han kan følge med i processen i at udvikle området.

Søren-Emil laver invitation til følgende: Bestyrelsen, Urbania, organisationsbestyrelsen, kundecenter, Nørrebrobyggerne og Nørrebro United.

- **Til diskussion: En generel diskussion om bevillinger**

Hvilken principiel begrundelse skal ligge til grund for, hvordan bestyrelsen bevilger fra aktivitetsmidlerne?

Diskussion om, hvorvidt der skal være et max beløb per person, per forening eller lignende for at sikre, at midlerne bliver fordelt retfærdigt. Måske skal der nedsættes et udvalg, der kan arbejde med at revidere spillereglerne eller stramme op på ansøgningerne.

Beslutning: Bestyrelsen summer over, hvordan det skal gribes an, og punktet tages op igen på næste bestyrelsesmøde.

- **Til beslutning: Opsamling, prioritering og planlægning af beboernes idéer til markvandring (se bilag 7)**

Prioritering: Hvad skal der rykkes på her og nu?

- Mulig etablering af planter ved murene, som fx ved blok G med roser
- Etablering af områder med beplantning af vild græs, fx ved kunstværkerne og i nettogården

- Pålægning af halm med gødning ved området, der er afspærret ved blok A/B til stauder og syren
- Etablering af bistader (Leif tager kontakt til Bybi)
- Kornblomster udvalgte steder, fx ved Blok E
- En blomstereng i hjørnet ved Blok C
- Rør gennem kommende kælkebakke, som børn kan lege i (er i gang)
- Askebægre ved den overdækkede bæk mellem blok C og AB
- Beplantning af clematis og vinranker ved pergolaer og overdækning af p-pladser

Beslutning: Anna sender idéerne til Kenneth, og Lotte står til rådighed for spørgsmål

- **Til beslutning: Ansøgning fra Fædretnævnet 2020 (se bilag 8)**

Beslutning: En stor del af næste års budget er allerede bevilget, så bestyrelsen venter med at træffe beslutning om bevilling til efter afdelingsmødet, hvor der stilles forslag om at aktivitetspuljen øges.

- **Til beslutning: Ansøgning fra Pusterummet 2020 (se bilag 9)**

Beslutning: En stor del af næste års budget er allerede bevilget, så bestyrelsen venter med at træffe beslutning om bevilling til efter afdelingsmødet, hvor der stilles forslag om at aktivitetspuljen øges.

- **Faste punkter**

- Kommunikation: Forslag til, hvad der skal kommunikeres ud beboerblad for september v/ Anna
Frivilligturen, ministerbesøg, Golden Days og sensommerfest
- Status på aktivitetspuljen v/ Anna
2019: Der er pt. 36.923 kr. ud af 251.000 kr. tilbage i puljen.
2020: 175.000 kr. er bevilliget.

Punkt 6: Eventuelt

- **Til beslutning: Hvem fra bestyrelsen kan deltage i KAB-workshopen "Plads til forskellighed" d. 29. august?**

Beslutning: Leif deltager.

- **Til diskussion: Opgangsmøder i september:**

- Møde med Nørrebrobyggerne om planlægning af opgangsmøder d. 27. august (morgen)
Leif, Lotte og Søren-Emil deltager.
- Evalueringsmøde med Nørrebrobyggerne 17. eller 16. september (morgen)
- Nørrebrobyggerne har lavet forslag til et opslag

- Deltagelse fra bestyrelsen til opgangsmøderne:
Søren-Emil: den 2. og 3.
Lotte: den 2. og 4. og måske også d. 3.
Bo: den 2.
Leif: Alle tre dage

- **Til beslutning: Projektet Bylivskontor**

Bylivskontor vil gerne deltage i sensommerfesten, men det var svært at tage stilling til, når bestyrelsen ikke har sat sig ind i projektet.

Beslutning: Søren-Emil sender mere info om projektet, og så tager bestyrelsen punktet op igen mht. at godkende projektet.

- **Til orientering: Henvendelse fra beboer om, hvorvidt foreningen Momunity må bruge Beboerhuset**

Beboeren skriver nærmere om, hvad de vil lave af aktiviteter, og derefter vil det blive taget op til et bestyrelsesmøde.

Punkt 7: Fordeling af opgaver i bestyrelsen

Punkt 8: Fremtidige møder, kurser & arrangementer m.v.:

- 27. august: Møde med Nørrebrobyggerne om opgangsmøderne om morgenen + møde med Urbania kl. 16.30
- 29. august: KAB-workshop om formiddagen + AKB-workshop kl. 17.30
- 2. september: Boligminister Kaare Dybvad på besøg kl. 11-12
- 3. september: AB-møde
- 10. september: AB-møde, Stephane fra AKB om byrumsudvikling kl. 14.30 og I tråd med verden om socioøkonomisk tilbud kl. 15.30
- 13. september: Nytårskur
- 14. september: Sensommerfest og Golden Days i Lundtoftegade
- 16. eller 17. september: Evalueringsmøde om opgangsmøder med Nørrebrobyggerne om morgenen
- 17. september: Afdelingsmøde (budget 2020 og valg til bestyrelsen)
- 19. september: AB-møde med admin.

Afbud meldes til Søren-Emil: 28 90 08 10 eller Lotte: 20 76 23 36