

AKB-Lundtoftegade, afdeling 1048-9
Referat – Torsdag den 19-09-2019 – kl. 16.30-19.30 i Beboerhuset
Bestyrelsesmøde m. administration

Afdelingsbestyrelsen: Mustapha Echiheb, Liselotte Christiansen, Søren-Emil Stenkjær Schütt og Carina Hougaard Jensen
Suppleanter: Kim Nicolaisen, Naima Mouna, Bo Andresen, Line Bach Holm
Administration: Kenneth Skåning Fuglsang
Sekretær: Anna Hjortsø
Afbud fra: Allan Ibsen, Svend Kristensen, Leif Henning Sømod, Lone Steffensen, Feride Muslii

Punkt 1: Valg af ordstyrer

Bo Andresen blev valgt.

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt med følgende rettelser: Punktet om ladcykel-rum blev rykket frem, og punkt om nøgler til pigeklubben blev tilføjet.

Punkt 3: Godkendelse af referat (se bilag 1)

Referat fra møde den 10. september 2019 blev godkendt med rettelse til punktet om Center for Boligsocial Udvikling, hvor ”SCBU” rettes til ”CFBU”.

Punkt 4: Gennemgang af bestyrelsens opgaveliste

Punkt 5: Afdelingsbestyrelsen

- **Konstituering af afdelingsbestyrelsen**

Suppleantposterne blev fordelt således:

1. suppleant: Bo Andresen
2. suppleant: Line Bach Holm
3. suppleant: Kim Nicolaisen
4. suppleant: Naima Mouna
5. suppleant: Lone Steffesen
6. suppleant: Feride Muslii

Bo Andresen blev valgt som repræsentant til Repræsentantskabet.

- **Til diskussion: Opfølgning på afdelingsmødet**

Punktet blev udskudt til AB-mødet d. 1. oktober.

- **Til orientering: Nedgravede affaldstanke**

Vi afventer stadig byggetilladelse, men vi regner med at få afklaring inden månedens udgang, og i så fald vil projektet være færdigt inden årets udgang.

- **Til orientering: Krav på besparelser på 8,2% i driften for periode 2014-2020**

Hvis man laver et foreløbigt estimat ud fra budgettet for 2019 og 2020, så vil besparelsen være opnået.

- **Til diskussion: Beboer-forslag om ladcykel-rum**

”Mulighed for at “parkere” ladcykler i tørvejrs og bag lås. Det er ikke godt for cyklerne at stå udendørs i det danske vejr året rundt, og de er desværre eftertragtet tyvegods. En mulighed kunne være at benytte de nuværende “skralderum” i fremtiden som kælder til ladcykler.”

Kenneth oplyste, at rummene kan bruges, når skraldeprojektet er færdigt, men at det kan være besværligt at tilgå kælderen med cykel.

Beslutning: Bestyrelsen arbejder videre med, hvordan man kan skabe bedre adgang til rummene med en ladcykel og evt. også handicapscootere. Evt. faste pladser og månedligt beløb ligesom bilparkering.

- **Til diskussion: Nøgler til pigeklubben**

Pigeklubben ønsker at få nøgler udleveret, men det er længe siden, at de har ladet høre fra sig, og der har været tvivl om, hvorvidt de stadig var aktive.

Beslutning: Bestyrelsen tager et møde med pigeklubben og hører, hvad de laver for tiden.

- **Til orientering: I tråd med verden**

Mia fra Nørrebrobyggerne er nu koblet på projektet, og det vil foregå cirka to gange om ugen. I tråd med verden har et ønske om synlighed, fordi de også kunne have butik udover selve værkstedet, men de kunne evt. begynde med at bruge Pusterummet for at se, hvordan det går.

Beslutning: Bestyrelsen mødes med I tråd med verden og drøfter det.

- **Til orientering: Opfølgning på samarbejde med Center for Boligsocial Udvikling**

Der er tale om et tre-årigt projekt om strategisk civilsamfundsorganisering, alliancer og tiltag i lokalområder, så beboerne deltager i højere grad. CFBU stiller medarbejdere, projektkoordinering m.m. til rådighed. Samarbejdet kan støtte op om, at Lundtoftegade er et laboratorium, der udvikler boligsociale helhedsplaner, da CFBU's projekter er toneangivende for, hvordan rammerne for de boligsociale helhedsplaner udformes.

Der skal holdes et møde med CFBU om problemstillinger, temaer, arbejdsredskaber, procesforløb og næste skridt.

Beslutning: På kommende bestyrelsesmøde indsætter bestyrelsen nye bestyrelsesmedlemmer grundigt i projektet og nedsætter en følgegruppe samt finder en dato for møde med CFBU.

- **Til orientering: Opfølgning på Bylivskontoret (se bilag 2)**

Arkitektfirmaet Labland har sendt et pitch på projektet ”Bylivskontoret” – et mobilt kontor, der som fælles mødested og centrum kan skabe nye fysiske rammer om beboerdemokratiet. Bylivskontoret kan fint spille sammen med samarbejdet med Center for Boligsocial Udvikling. Bestyrelsen vedtog på sidste møde at bruge 40.000 ex moms på projektudvikling. Labland vil gerne have et møde i begyndelsen af oktober, og her skal det tydeliggøres, hvad Labland kan bidrage med.

Beslutning: Bestyrelsen inviterer Labland til bestyrelsesmødet d. 1. oktober.

- **Til beslutning: Gården ved blok G**

Bestyrelsen blev på seneste AB-møde bedt overveje, om den endelige beslutning om koncept skal besluttet på et ekstraordinært afdelingsmøde eller om det skal vedtages i fællesskab af driftsudvalget, følgegruppen og bestyrelsen.

Beslutning: Der nedsættes en arbejdsgruppe, der skal deltage i beslutningsprocessen. Følgende inviteres til at deltage i arbejdsgruppen: Jeanette Allen (formand for Blok G) og fra bestyrelsen Line, Allan, Naima, Kenneth, Lotte, Søren-Emil og Mustapha.

- **Til diskussion: Frank Jensen og tillægskøbesummen (se bilag 3)**

Frank Jensen har svaret, at dispensation fra tillægskøbesummen kun kan gælde for private boliger eller erhverv. Derudover har Kaare Dybvad svaret det samme.

Beslutning: Bestyrelsen lader sagen ligge for nu.

- **Til (fortsat) diskussion: En generel diskussion om bevillinger**

Hvilken principiel begrundelse skal ligge til grund for, hvordan bestyrelsen bevilger fra aktivitetsmidlerne?

Diskussion om, hvorvidt der skal være et max beløb per forening eller lignende for at sikre, at midlerne bliver fordelt retfærdigt. Måske skal der nedsættes et udvalg, der kan arbejde med at revidere spillereglerne eller stramme op på ansøgningerne.

Bestyrelsen var i deres diskussion positiv over for at opgøre, om aktivitetens budget og regnskab stemmer overens, flere gange om året, så det resterende beløb kan bruges på andre aktiviteter i indeværende år.

Beslutning: Et udvalg bestående af Lotte, Carina, Line og Mustapha arbejder på at præsentere forskellige muligheder op til bestyrelsens interne seminar i januar.

- **Til beslutning: 2020-ansøgninger fra Fædretnævret og Pusterummet (se bilag 4 og 5)**

Fædretnævret fik bevilget:

12.000 kr. til Fisketur,

25.000 kr. til Lalandia

4.000 kr. til Jul

I alt 41.000 kr.

Pusterummet fik bevilget:

1500 kr. til bankospil

2.220 kr. til Sophienholm

12.500 kr. til Elvis-museet

1.400 kr. til Køge miniby

I alt 17.620 kr.

- **Til beslutning: Julefrokost for bestyrelsen**

Der bliver lavet en Doodle og ved næste bestyrelsesmøde nedsættes en planlægningsgruppe.

- **Faste punkter**

- Kommunikation: Forslag til, hvad der skal kommunikeres ud i beboerbladet for oktober v/ Anna

Nytårskuren, sensommerfest, aktivitetsdag, velkommen til nye beboere-dag, afdelingsmøde og multikaelderer.dk.

- Status på aktivitetspuljen v/ Anna
2019: Der er 36.923 kr. ud af 251.000 kr. tilbage i puljen.
2020: Der er 116.380 kr. ud af 350.000 kr. tilbage i puljen.

Punkt 6: Eventuelt

- **Til diskussion: Invitation til Hedemarkens 50 års jubilæum**

Kenneth tager af sted og tager gave med på vegne af Lundtoftegade.

- **Til orientering: Nyt rengøringsfirma**

Kenneth og Lotte mødes med flere mulige firmaer.

- **Til diskussion: Solcelleprojektet**

Projektet er ved at starte op igen, blot ikke med Grøn Industri. Der er to måder at lave projektet på, og derfor vil det blive drøftet på bestyrelsesmødet d. 1. oktober, hvorvidt der skal nedsættes en arbejdsgruppe bestående af beboere.

- **Oprydning i bestyrelseslokalet**

Bo, Anna og Søren-Emil melder sig til at rydde på i bestyrelseslokalet.

Punkt 7: Fremtidige møder, kurser & arrangementer m.v.:

- 1. oktober: AB-møde
- 9. oktober: Møde med Martha fra I tråd med verden 14.30-15.30
- 17. oktober: AB-møde admin.
- 24. oktober: Mød din bestyrelse-arrangement for nye beboere og Frivillig-arrangement om aftenen
- 26. og 27. oktober: KAB-konference
- 5. november: AB-møde
- 21. november: AB-møde med admin.
- 3. december: AB-møde
- 19. december: AB-møde admin

Afbud meldes til Søren-Emil: 28 90 08 10 eller Lotte: 20 76 23 36