

AKB-Lundtoftegade, afdeling 1048-9
Referat – Torsdag den 17-10-2019 – kl. 16.30-19.30 i Beboerhuset
Bestyrelsesmøde m. administration

Afdelingsbestyrelsen: Mustapha Echiheb, Allan Ibsen, Søren-Emil Stenkjær Schütt, Carina Hougaard og Svend Kristensen
Suppleanter: Line Holm Bach og Kim Nicolaisen
Administration: Kenneth Skåning Fuglsang
Sekretær: Anna Hjortsø
Afbud fra: Liselotte Christiansen, Bo Andresen, Lone Steffensen, Naima Mouna, Feride Muslii og Leif Sømod

Punkt 1: Valg af ordstyrer

Søren-Emil Stenkjær Schütt blev valgt.

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 3: Godkendelse af referat (se bilag 1)

Referatet blev godkendt.

Punkt 4: Gennemgang af bestyrelsens opgaveliste

Punkt 5: Besøg

Rasmus og Seth fortalte bestyrelsen om deres arbejde på at skabe en solid og langsigtet løsning for vores 18+ unge. Rasmus er en del af vores boligsociale helhedsplans projekt All-inn, og Seth er beboer og stifter af Street Managers. De har arbejdet på projektet i godt et år og vil nu bede om vores opbakning til at gå videre med deres forslag.

Der er tale om en café, og aldersgruppen er unge beboere mellem 18 og cirka 25 år, der mangler et sted at mødes i de kolde måneder. Rammerne og indholdet for caféen er udarbejdet under samtaler med de unge selv. Det skal være et fysisk sted, hvor de unge ved, de kan komme, og hvor de kan få studie-, job- og juridisk vejledning, men en anderledes vejledning, som drejer sig om motivation. Der er et samarbejde med politiet, der skal have lov til at kigge forbi.

Seth og Rasmus foreslår, at caféen kan finde sted i Pusterummet to gange om ugen og på sigt måske hyppigere. Bestyrelsen er positiv over for, at caféen kan finde sted i Pusterummet, hvor tirsdag og onsdag p.t. er ledige. Åbningstiderne vil være mellem cirka klokken 16 og midnat.

Ved brug af Pusterummet er det vigtigt, at lokalernes øvrige brugere bliver orienteret og inddraget. Søren-Emil, Line og Kenneth er ansvarlige for kontakten med husets nuværende brugere i samarbejde med Seth. Der kan evt. holdes et fælles månedsmøde blandt lokalernes brugere.

Det er desuden vigtigt, at det er en udefrakommende, der er lukke-ansvarlig, som afleverer og afhenter nøgle til de unge, og som kan holde øje med, om huset efterlades i ordentlig stand. Muligheden for, at et vagtfirma kan tage sig af denne del blev drøftet på mødet og bliver nærmere undersøgt af Seth og Rasmus.

Derudover blev det drøftet, at der kunne holdes et fælles møde med de samarbejdspartnere, som caféen kunne have, bl.a. med fokus på, at de unge kan få job.

Punkt 6: Til beslutning

- **Resultat af undersøgelse vedr. opsætning af nye altaner på højhusene**

21 ud af 261 beboere er interesserede.

Beslutning: Projektet blev pga. den lille interesse skrinlagt indtil videre og tages op igen et halvt år.

- **I Tråd med verden**

Efter længere tids konstruktiv dialog med den socialøkonomiske virksomhed I tråd med Verden, er det nu formelt aftalt, at de gerne vil benytte det ledige lokale på ejendomskontoret. Vi i bestyrelsen vil gerne imødekomme processen og tilbyde dem op til 3 måneders gratis husleje i den indledende fase. Godkendes dette fortsættes dialogen mellem I tråd med verden og ejendomskontoret om den endelige kontrakts udfald.

Indstilling: Godkendelse af op til 3 måneders gratis husleje til I tråd med Verden, og at den fremadrettede kontakt sker i samarbejde med Ejendomskontoret.

Kenneth oplyste, at der kan være problemer ift. alarm og for nem adgang til resten af ejendomskontoret.

Beslutning: Bestyrelsen godkendte indstillingen, og Søren-Emil sætter et møde op med I tråd med verden og Kenneth om praktikken.

Punkt 7: Til diskussion

- **Gennemgang af budgetkontrol pr. 30.9.19**

Kenneth orienterede om et overskud på cirka 30.000 kr.

- **Drøftelse af udkast til kommissorium til solcelleprojekt**

Kenneth har lavet et kommissorium, og der blev dertil tilføjet et max antal deltagere i arbejdsgruppen på otte personer.

- **Julefrokost for bestyrelsen d. 22. november**

Anna planlægger julefrokosten, der finder sted på restaurant Bazaar. Bestyrelsen mødes i Lundtoftegade 17.30 og følges til restauranten.

Punkt 8: Til orientering

- **Status på projekt vedr. nedgravede affaldstanke**

Der er stadig ikke kommet svar fra kommunen.

- **Velkommen til nye beboere og aktivitetsdag**

På dagen tager Søren-Emil og Lotte imod nye beboere, mens Svend og Allan hjælper til med praktiske opgaver, laver kaffe og the. Lotte køber kage.

Anna laver tilmeldingsliste til forskønnelse af de grønne områder (arbejdsgruppe), sommerfest (planlægningsgruppe og ønsker) og solcelleudvalg (arbejdsgruppe).

Punkt 9: Faste punkter

- Kommunikation: Forslag til, hvad der skal kommunikeres ud i beboerbladet og sociale medier for november v/ Anna

Efterlysning af medlemmer til arbejdsgruppe om henholdsvis forskønnelse af grønne områder og sommerfesten 2020.

- Status på aktivitetspuljen v/ Anna

2019: Der er 36.923 kr. ud af 251.000 kr. tilbage i puljen.

2020: Der er 116.380 kr. ud af 350.000 kr. tilbage i puljen.

Punkt 10: Eventuelt

- **Tilbud på cykelstativ med overdækning (bilag)**

Bestyrelsen var positive over for tilbuddet, og Kenneth går videre med projektet.

Punkt 11: Fremtidige møder, kurser & arrangementer m.v.:

- 21. oktober: Blok G gårdrum-workshop for følgegruppe, bestyrelse, driftsudvalg, driften og Nørrebro United kl. 17 i Beboerhuset
- 22. oktober: KAB-kursus om byggeopgaver og afdelingsbestyrelsens rolle (del 1)
- 23. oktober: Følgegruppe mødes med CFBU kl. 16.30
- 24. oktober: Mød din bestyrelse-arrangement for nye beboere og Frivillig-arrangement kl. 17 og 18
- 26. og 27. oktober: KAB-konference
- 31. oktober: KAB-kursus om byggeopgaver og afdelingsbestyrelsens rolle (del 2)
- 5. november: AB-møde og Blok G gårdrum-workshop for følgegruppe, bestyrelse, driftsudvalg, driften og Nørrebro United kl. 15 i Beboerhuset
- 21. november: AB-møde med admin. kl. 16.30
- 22. november: Julefrokost for bestyrelsen kl. 17.30
- 3. december: AB-møde kl. 16.30
- 19. december: AB-møde admin kl. 16.30

- 17.-19. januar: AB-seminar hen over weekenden

Punkt 12: Oversigt over arbejdsgrupper m.v.

Følgegruppe: Udvikling af gården ved Blok G	Jeanette, Jonna og fra bestyrelsen Line, Allan, Naima, Kenneth, Lotte, Søren-Emil og Mustapha.
Arbejdsgruppe: Principper for fordeling af aktivitetsmidlerne	Lotte, Carina, Line og Mustapha arbejder på at præsentere forskellige muligheder op til bestyrelsens interne seminar i januar.
Følgegruppe: CFBU, Bylivskontoret og DEK	Søren-Emil, Line, Lotte og Bo
Arbejdsgruppe: Bestyrelsesseminar	Søren-Emil, Lotte, Naima og Line
Arbejdsgruppe: Forskønnelse af de grønne områder	Lotte og Leif
18+ café-ansvarlige i bestyrelsen	Søren-Emil, Line og Kenneth er kontaktpersoner til Pusterummets øvrige brugere

Afbud meldes til Søren-Emil: 28 90 08 10 eller Lotte: 20 76 23 36