

AKB-Lundtoftegade, afdeling 1048-9
Referat – Tirsdag den 01-10-2019 – kl. 16.30-19.30 i Beboerhuset
Bestyrelsesmøde

Afdelingsbestyrelsen: Allan Ibsen, Svend Kristensen, Søren-Emil Stenkjær Schütt, Liselotte Christiansen og Leif Sømod
Suppleanter: Line Bach Holm, Feride Muslii, Naima Mouna, Kim Nicolaisen og Bo Andresen
Sekretær: Anna Hjortsø
Afbud fra: Mustapha Echiheb, Lone Steffensen og Carina Hougaard Jensen

Punkt 1: Valg af ordstyrer

Leif Sømod blev valgt.

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 3: Godkendelse af referat (se bilag 1)

Referatet blev godkendt med tilføjelsen, at Carina deltog på mødet.

Punkt 4: Gennemgang af bestyrelsens opgaveliste

Punkt 5: Besøg

- **Besøg fra Pusterummet**

Pusterummet er p.t. ikke en forening. Leif og Lotte hjælper Pusterummet med at lave en konstituerende generalforsamling.

- **Labland ang. Bylivskontoret kl. 17-18**

Baggrund: Arkitektfirmaet Labland har sendt et pitch på projektet ”Bylivskontoret” – et mobilt kontor, der som fælles mødested og centrum kan skabe nye fysiske rammer om beboerdemokratiet. Bylivskontoret kan fint spille sammen med samarbejdet med Center for Boligsocial Udvikling. Bestyrelsen har vedtaget at bruge 40.000 ex moms på projektudvikling.

Labland præsenterede og fortalte om de fire faser, der er i processen, og at det måske ikke er nødvendigt at bygge et mobilt bylivskontor, men at der skal være en fysisk base med høj tilstedeværelse og åbningstider, fx i Beboerhuset eller det ledige lokale i Ejendomskontoret.

Punkt 6: Til beslutning

- **Julefrokost for bestyrelsen**

Beslutning: Julefrokosten bliver den 22. november, og planlægningsgruppen vælges på næste bestyrelsesmøde.

- **Planlægning af bestyrelsesseminar**

Beslutning: Bestyrelsesseminaret finder sted i weekenden den 17.-19. januar og Lotte, Søren-Emil, Naima og Line udgør planlægningsgruppen.

- **Planlægning af samarbejde med Center for Boligsocial Udvikling**

Indføring i samarbejdet, nedsættelse af følgegruppe og dato for møde med CFBU: evt. enten 21. oktober eller 23. oktober.

Baggrund: Der er tale om et tre-årigt projekt om strategisk civilsamfundsorganisering, alliancer og tiltag i lokalområder, så beboerne deltager i højere grad. CFBU stiller medarbejdere, projektkoordinering m.m. til rådighed. Samarbejdet kan støtte op om, at Lundtoftegade er et laboratorium, der udvikler boligsociale helhedsplaner, da CFBU's projekter er toneangivende for, hvordan rammerne for de boligsociale helhedsplaner udformes. Der skal holdes et møde med CFBU om problemstillinger, temaer, arbejdsredskaber, procesforløb og næste skridt.

Der var en diskussion om, hvorvidt følgegrupperne ang. Bylivskontor og CFBU skal samles i en.

Beslutning: Følgegrupperne slås sammen, og Søren-Emil, Line, Lotte og Bo udgør følgegruppen. Mødet bliver den 23. oktober kl. 16.30.

- **Udvalg om aktivitetsmidlerne: Nedsættelse af endeligt udvalg (se bilag)**

Et udvalg bestående af Lotte, Carina, Line og Mustapha arbejder på at præsentere forskellige muligheder op til bestyrelsens interne seminar i januar. Hvem vil ellers være med?

Baggrund: Hvilken principiel begrundelse skal ligge til grund for, hvordan bestyrelsen bevilger fra aktivitetsmidlerne? Diskussion om, hvorvidt der skal være et max beløb per forening eller lignende for at sikre, at midlerne bliver fordelt retfærdigt. Udvalget kan arbejde med at revidere spillereglerne, stramme op på ansøgningerne m.m. Bestyrelsen har desuden i tidligere diskussioner været positiv over for at opgøre, om aktivitetens budget og regnskab stemmer overens, flere gange om året, så det resterende beløb kan bruges på andre aktiviteter i indeværende år.

Beslutning: Forslag til reviderede retningslinjer og revideret ansøgningsskema blev præsenteret, men besluttes endeligt på AB-seminaret i januar.

- **Ny individuel råderet til køkkener**

Skal der være mulighed for, at flere beboere kan få nye køkkener?

Beslutning: Bestyrelsen beder Kenneth spørge beboerne, om de er interesserede, før beslutningen træffes.

- **Evt. nedsættelse af arbejdsgruppe om Solcelleprojektet**

Projektet er ved at starte op igen, blot ikke med Grøn Industri. Der er to måder at lave projektet på, og derfor skal bestyrelsen beslutte, hvorvidt der skal nedsættes en arbejdsgruppe bestående af beboere.

Beslutning: Der nedsættes en arbejdsgruppe, som kan bestå af både den tidligere arbejdsgruppe, og beboere inviteres til arbejdsgruppen d. 24. oktober under Åbent hus.

- **Velkommen til nye beboere, aktivitetsdag og oplæg om afsatte midler (herunder siddemøblet) (se bilag 2 og 3)**

Godkendelse af invitationer og planlægning af selve aftenen.

Beslutning: Bestyrelsen godkendte begge invitationer, samt oplæg om Åbent hus til Lundposten, der skal inkludere eksterne samarbejdspartnere. På dagen tager Søren-Emil og Lotte imod nye beboere, mens Leif, Svend og Allan hjælper til med praktiske opgaver, laver kaffe og the. Lotte køber kage.

Punkt 7: Til diskussion

- **Opfølgning på afdelingsmødet (se bilag 4)**

Bestyrelsen afventer Anders Jensen fra Miljøpunkt Nørrebro, før der gøres mere politisk ift. Bispeengbuen. Dialogplatform for eksternt kompetence bliver lagt ind under følgegruppen ang. CFBU og Bylivskontoret.

- **Opfølgning på markvandring**

Kunne nogen fra bestyrelsen være interesserede i at være med i en "udførelsesgruppe", herunder om vi skal udvide en eventuel gruppe med interesserede beboere den 24/10? Vi skal bruge de 500.000 kr. som er afsat til områderne i år, både de øremærkede 150.000, men også de resterende 350.000 kr.

Leif deltager i udførelsesgruppe sammen med Lotte og efterlyser flere medlemmer til gruppen til Åbent hus d. 24. oktober.

- **Evaluering af Nytårskur**

En del gik hjem efter maden, så spørgsmålet er, om konceptet skal fortsættes. Man kan også lave en mere simpel udgave med fx en street food-truck ved ejendomskontoret eller en teambuilding-dag i stedet for. Bestyrelsen tager det op igen, når næste nytårskur nærmer sig.

- **Plan og proces for videre forløb om gårdrummet ved Blok G (se bilag 5)**

10. oktober er der workshop for følgegruppe, bestyrelse, driftsudvalg, driften og Nørrebro United sidst på eftermiddagen. I bilaget er der forslag til resterende mødedatoer, hvor der løbende vælges koncepter fra, som bestyrelsen gerne må forholde sig til.

Bestyrelsen siger ok til datoerne, og Søren-Emil har mandat til at træffe beslutning om disponeringen af procesmidlerne.

Punkt 8: Til orientering

- **Nye udlejningskriterier: Konsekvenser for Bofunktionen**

Kommunen kan ikke anvise borgere til Bofunktionen pga. ghettolisten, men Organisationsbestyrelsen har besluttet, at så snart muligheden er der, bliver anvisningen til Bofunktionen genoptages. I mellemprioriteten bliver Bofunktionens lejligheder lejet ud efter udlejningskriterierne. Det er desuden blevet besluttet, at beboere stadig kan flytte internt i Lundtoftegade, selvom de ikke lever op til de nye udlejningskriterier. Et fast årligt møde i Organisationsbestyrelsen handler om evaluering af udlejningskriterierne.

- **Pigeklubben**

Lotte har haft telefonkontakt med Nora fra Pigeklubben, der har fortalt, at der er flere aktiviteter i gang i klubben. Pigeklubben deltager i Åbent hus d. 24. oktober, og derefter findes der en dato hvor Carina og Lotte vil besøge klubben.

Punkt 9: Faste punkter

- Kommunikation: Forslag til, hvad der skal kommunikeres ud i beboerbladet og sociale medier for november v/ Anna
- Status på aktivitetspuljen v/ Anna
2019: Der er 36.923 kr. ud af 251.000 kr. tilbage i puljen.
2020: Der er 116.380 kr. ud af 350.000 kr. tilbage i puljen.

Punkt 10: Eventuelt

Punkt 11: Fremtidige møder, kurser & arrangementer m.v.:

- 9. oktober: Møde med Martha fra I tråd med verden kl. 14.30-15.30 og KAB-kursus om udfordringer i beboerdemokratiet
- 10. oktober: Blok G gårdrum-workshop for følgegruppe, bestyrelse, driftsudvalg, driften og Nørrebro United kl. 17 i Beboerhuset
- 16. oktober: Blok G gårdrum-workshop for følgegruppe, bestyrelse, driftsudvalg, driften og Nørrebro United kl. 17 i Beboerhuset
- 17. oktober: AB-møde admin. kl. 16.30
- 22. oktober: KAB-kursus om byggeopgaver og afdelingsbestyrelsens rolle (del 1)

- 23. oktober: Følgegruppe mødes med CFBU kl. 16.30
- 24. oktober: Mød din bestyrelse-arrangement for nye beboere og Frivillig-arrangement kl. 17 og 18
- 26. og 27. oktober: KAB-konference
- 31. oktober: KAB-kursus om byggeopgaver og afdelingsbestyrelsens rolle (del 2)
- 5. november: AB-møde og Blok G gårdrum-workshop for følgegruppe, bestyrelse, driftsudvalg, driften og Nørrebro United kl. 15 i Beboerhuset
- 21. november: AB-møde med admin. kl. 16.30
- 22. november: Julefrokost for bestyrelsen
- 3. december: AB-møde kl. 16.30
- 19. december: AB-møde admin kl. 16.30
- 17.-19. januar: AB-seminar hen over weekenden

Afbud meldes til Søren-Emil: 28 90 08 10 eller Lotte: 20 76 23 36