

## Referat AKB-Lundtoftegade, afdeling 1048-9

Torsdag den 21-02-2019 – kl. 16.30 til 19.30 i Beboerhuset  
Bestyrelsesmøde

**Afdelingsbestyrelsen:** Liselotte Christiansen, Leif Sømod, Allan Ibsen, Svend Kristensen  
**Suppleanter:** Bo Andresen,  
**Sekretær:** Solveig Wisbech  
**Administrationen:** Kenneth Skåning Fuglsang  
**Afbud fra:** Rahime Dini, Laila Belhaj, Carina Jensen, Lone Steffensen, Søren-Emil Schütt,

### **Punkt 1: Valg af ordstyrer**

---

Bo

### **Punkt 2: Godkendelse af dagsorden**

---

Godkendt med tilføjelser under evt.

### **Punkt 3: Godkendelse af referat**

---

Referat fra møde den 5. feb. 2019 godkendt.

### **Punkt 4: Ejendomsadministrationen**

---

#### Status nedgravede affaldscontainer

- Kenneth fremlægger tidsplanen for hovedudbuddet. Processen vil være færdig til efteråret, og det tilrådes at nedsætte en følgegruppe, når tilbuddet er i hus (forventet underretning til tilbudsgivere om tildeling af kontrakt d. 29. marts). Der er taget jordprøver, og Kenneth regner med, at resultaterne kommer i indeværende uge. Udbuddet er redigeret efter afdelingsbestyrelsens ønsker, og når tilbuddene kommer, vil driften vælge ud fra aftalte kriterier – AB er velkomne her, og Kenneth orienterer AB, når datoen kendes. Herefter kommer følgegruppen ind over og har beslutningskraft sammen med driften, når budet er valgt.

#### Drøftelse af mail fra skralde-ide-gruppen

- Kenneth har modtaget en mail med ideer fra skralde-nudginggruppen, som er nedsat ved Kickstart. Kenneth foreslår, at for at der er styring på processen, skal sådanne ideer præsenteres for den kommende følgegruppe.

#### Status opsætning af solcelleanlæg

- Driften og juridisk afdeling er i gang med at vurdere risici i en mulig kommende kontrakt med Grøn Industri.

#### Personaleforhold

- Trine går på barsel ultimo maj.

#### Fra AB: forslag til svar på klage over situation i vaskeriet

- Kenneth skulle have haft klagen tidligere – også næste gang. Der er sket en misforståelse i situationen. Udkast til klagesvar redigeres og sendes til klager.

## **Punkt 5: Afdelingsbestyrelsen**

---

### Besøg af daglig leder Lise og opsøgende medarbejder Mehmet fra Muhabet

- Muhabet er et aktivitets- og værested i Bragesgade med fokus på psykisk belastede og traumatiserede flygtninge og indvandrere. Ugentligt er der desuden fællesspisning for folk over 65 år. Muhabet er finansieret af Københavns Kommune. Der afholdes gratis fællesspisning ugentligt. Der kan også forestås rådgivning mht. f.eks. at bistå bureaukratiske krav. Sundhedsforvaltningen har nu udvidet og forlænget projektet med midler de næste to år. Mehmet rekrutterer fra mange forskellige steder, og Muhabet vil gerne have hjælp til at invitere folk fra Lundtoftegade. Der kan bl.a. tilbydes, at frivillige fra Muhabet kommer på besøg eller ringer til vedkommende – der tales mange forskellige sprog blandt de frivillige – og evt. også at interesserede bliver hentet de første gange, for at få en tryk tur hen til fællesspisningen.
- AB opfordrer Muhabet til at tage kontakt til Kvindeklubberne og Fædretnævnet (gennem de boligsociale) for derigennem at nå de rigtige beboere. AB foreslår, at Muhabet kommer i beboerhuset med deres kok og ”gør reklame” for deres projekt. Dette vil Muhabet gerne.

### Introduktion til Kickstart vol. 2

- Signe, Søren-Emil og Lotte har afholdt møde og aftalt, at det begynder i kælderen i nummer 21 for samtidig at kunne afsøge mulighederne for renovering og brug af rummet, hvorefter spisning foregår i beboerhuset. Familiesjov bager kage. Lotte uddeler foldere.

### Renovering af rummet under vaskeriet i nummer 21

- Se ovenstående.

## **Punkt 6: Eventuelt**

---

### Besøg af medlem af Kvindeklubben

- Vil ansøge om midler til en tur med overnatning, evt. i sommerhus. Beboeren bliver orienteret om, at Kvindeklubben skal ansøge med et budget, som AB kan tage stilling til. Herudover anbefales de at få hjælp fra Mette Nisgaard til at udfylde ansøgningsskemaer og evt. tale med Fædretnævnet, så der muligvis kan koordineres transport med deres planlagte ture. Herudover er der problemer med, at flere gryder i Kvindeklubben ikke virker med det nye induktionskomfur. De opfordres til at aflevere budget over midler, de har brug for, for at indkøbe nye gryder. Der mangler desuden et skab – de opfordres til at sætte det i ansøgningen også.

### Klage over vaskemaskiner, der er ude af drift

- Ejendomskontoret har ikke fået klager. Medlem af AB har selv oplevet, at flere vaskemaskiner ikke virker. Saniva har været på ekstraordinært visit i vaskeriet, hvor flere af de fejlmeldte vaskemaskiner virkede uden problemer. De maskiner i det store vaskeri, der var ude af drift, er repareret, udover én maskine, som har været udsat for hærværk, som repareres hurtigst muligt.
- Kenneth gør opmærksom på, at administrationen og driftsudvalget drøfter mulighed for outsourcing af vaskerierne, og i marts skal disse besøge de to mulige samarbejdspartnere.
- Kenneth svarer på klage over vaskemaskiner ude af drift.

### Ansættelse af ny sekretær

- AB orienterer Kenneth om, at AB i første omgang vil forsøge at vælge en ny sekretær fra de tidligere ansøgere. Kenneth, som personaleansvarlig, orienterer om, at han skal være med til ansættelsessamtale.

### Ungdomsklub

- De unge, der ønsker at lave en klub i Pusterummet, arbejder på et udkast, som forhåbentlig er klar til fremlæggelse til næste bestyrelsesmøde d. 5. marts.

### Urbania

- Urbania, bofællesskab, var på besøg i går og se området. Det var et spændende og godt møde.

### Forældrefonden

- Orientering fra Kenneth: Forældrefonden forventes at flytte ind 1. marts.

### Ghettoliste

- Kenneth har nærlæst tallene for Lundtoftegade i forhold til ghettolisten og udregnet, hvor mange personer det reelt drejer sig om i Lundtoftegade. I samarbejde med Helhedsplanen er det aftalt, at der bl.a. vil sættes ind overfor at indsamle dokumentation for, at nogle registrerede ikke-uddannede, måske har længere tids grunduddannelse end før regnet, da der er registreret 14 ”for mange” beboere med syv års skolegang.

### Afholdelse af valgdebatmøde i Lundtoftegade

- Bo og Eline har holdt møde og aftalt, at der vil blive afholdt valgdebatmøde en tirsdag ca. 14 dage før det kommende valg. Michael Jeppesen bliver facilitator. De vil foreløbig invitere 4-6 partier – tre fra rød og tre fra blå blok, og der brainstormes på emner. Der søges 10.000 kr. hos Nørrebro Lokaludvalg. AB vil også gerne bidrage – Bo skriver ansøgning til AB om midler. Bydelsmødrene vil også gerne være medarrangører – dette er fint med AB.

### **Punkt 7: Fremtidige møder, kurser & arrangementer m.v.:**

---

- 27. februar: Beboerworkshop vol. 2
- 5. marts: AB-møde
- 9. marts: Strategi-dag i AKB
- 21. marts: AB-møde med administrationen
- 25. april: Regnskabsmøde kl. 16. i beboerhuset