

AKB-Lundtoftegade, afdeling 1048-9
Referat – Torsdag den 19-4-2018 – kl. 16.00 til 19.30 i Beboerhuset
Bestyrelsesmøde med administration

Afdelingsbestyrelsen: Liselotte Christiansen, Allan Ibsen, Svend Kristensen, Søren-Emil Stenkjær
Schütt, Leif Henning Sømod, Elsebeth Foss, Rahime Dini

Suppleanter: Karen Ørnholt Møldrup

Administration: Kenneth Fuglsang Skaaning

Sekretær: Karin Peitersen

Afbud fra: Allan. Rahime, Leif

Punkt 1: Regnskab 2017

Kenneth gennemgik regnskabet. Lotte spurgte til de tekstrettelser, der var skrevet ind sidste år, hvorfor de ikke var overført. Kenneth forklarede, at det skyldtes, at der bruges et standard regnskab, men at det vil blive rettet til inden udsendelse til beboerne.

Punkt 2: Valg af ordstyrer og kaffevagt

Lotte blev valgt til ordstyrer.
Elsebeth tager kage med til næste møde.

Punkt 3: Godkendelse af dagsorden

Godkendt med tilføjelse af punktet Ghetto under ”Nye sager”.

Punkt 4: Godkendelse af referat: Referat fra møde den 3. april.

Godkendt

Punkt 5: Orientering fra:

Ejendomskontoret

- **Drøftelse om nyt liv i foreningen Liv under buen.**
Der skal nye vedtægter og ny bestyrelse for foreningen Liv under buen. Der holdes møde den 3/5 kl. 13.30 i bestyrelseslokalet vedr. dette. Lotte, Søren-Emil, Kenneth og Henny deltager.
- **Orientering om personale situationen.**
Der har været sygdom blandt medarbejderne og det har været nødvendigt at tilkalde vikarhjælp og midlertidig afløser for servicemedarbejderne. Der ansættes ny sekretær på ejendomskontoret og medarbejder fra Nørrebrovænge fastansættes.
Der holdes afskedsreception for John 1. juni.
- **Orientering om debatmøde vedr. nedgravede affaldtanke og den videre proces.**
Afstemning om lukning af skakte udsættes til afdelingsmødet i september.
Den 25. maj kl. 10 – 14 arrangeres der tur for beboerne til Vapnagård i Helsingør, hvor man kan se deres affaldssystem med nedgravede tanke.
- **Orientering om 3B's ønske om at blive en del af KAB fællesskabet.**
Boligselskabet 3B afgør på et repræsentantskabsmøde den 3. maj om de skal blive en del af KAB fællesskabet, hvilket så vil træde i kraft fra 1. januar 2019.
- **Drøftelse af det kommende regnskabsmøde.**
Indkaldelse er sendt ud. Kenneth har forslag om nedsættelse af udvalg til solcelleprojektet.
- **Markvandring 17. maj**
Lotte indkalder Blokudvalg og Driftsudvalget. Gartner deltager ikke i år. Fremover afholdes der markvandring for bestyrelse og driftudvalg der udover udearealer også indeholder gennemgang af bygninger. Der afholdes særskilt markvandring om udelukkende udearealer for blokrådene.

- **Eventuelt**

Fritidsklubben flytter alligevel ikke til nr. 21. Kenneth snakker med BUF (Børn- og Ungeforvaltningen i Københavns Kommune) om, hvad der skal ske med lokalerne. Den bemandede legeplads afholder brunch i slutningen af juni.

Nørrebrobyggerne ønsker tidligere "lager-rum" benyttet til en byttecentral for børnetøj. Bestyrelsen synes det bør være mere end børnetøj, og at der bør benyttes bedre lokaler. Nørrebrobyggerne kontaktes om dette.

Orientering fra Driftsudvalget

Der er bevilget penge til maling af gulve i parterregange. Kunstner er inviteret til møde med Driftudvalget inden maling af nye vægge i parterregane, så farvevalget kan diskuteres,

Punkt 6: Ansøgninger fra klubber/aktiviteter

Eid-fest: Der afventes svar fra kvindeklubberne.

Punkt 7: Orientering fra udvalg / adhoc grupper / andet

- **Kulturmix**

Søren-Emil og Lotte har holdt møde med Rune og deres vurdering er at Kulturmix skal være mere udfarende for at få flere deltagere til kurserne. Rune inviteres til møde med bestyrelsen den 7. juni om sæsonstart for efteråret.

- **Urbania**

Repræsentanter for Urbania præsenterer projektet for beboerne inden afdelingsmødet den 15. maj. Næste følgegruppemøde afholdes 23. maj.

- **Til Vægs**

Tilmeldingerne til 48 timer festival går trægt – der skal reklameres mere i Lundtoftegade for arrangementet.

Punkt 8: Nye sager til diskussion og beslutning

Søren-Emils oplæg om regeringens Ghetto-udspil har mange fine pointer der kan bruges til presseomtale. Bestyrelsen bakker op om henvendelser til pressen.

Punkt 9: Gamle sager til diskussion og afslutning

- **Bestyrelsesguide**

Udsættes

- **Blokråd**

I forbindelse med Markvandring gøres der status over blokrådene: hvor mange er der, hvordan fungerer de.

Nye forslag til grill tages op på markvandring

- **Forberedelse af afdelingsmøde maj**

Forslag om spilleregler skal op.

Forslag om røgfrit beboerhus tages op på næste bestyrelsesmøde.

Arrangement med Mij Schack: Meny fastholdes – reklame skal omdeles til alle husstande.

- **Servicepakker**

Tages op i forbindelse med budget 2019

Punkt 10: Fortløbende sager til diskussion og evt. afslutning

- **Kommunikation**

Henrik (kommunikationskonsulent) har sendt et oplæg til ny kommunikationsplan for

Lundtoftegade. Oplægget sendes til bestyrelsen. Udvalget mødes med Henrik, og der lægges op til at Henrik bruges til at igangsætte ny kommunikation med Nyhedsbrev,

- **Klub 21**
Intet nyt

- **Pusterummet**
Intet nyt

- **Flytning af Bestyrelseslokalet**
Tages op på mødet med Eline den 3. maj.

Punkt 11: Tilbage melding / evaluering fra eksterne møder, kurser & konferencer:

Intet

Punkt 12: Fremtidige møder, kurser & arrangementer m.v.:

- Afdelingsbestyrelsesmøde uden administration, men med Nørrebrobyggerne v. Eline torsdag den 3. maj kl. 16.30-19.30.
- Afdelingsmøde tirsdag den 15. maj
Kl. 13 el. 14: Madholdet mødes
Kl. 16.00: Dørene åbnes og Mik Schack introducerer de to tv-programmer
Kl. 17.30: Mik Schack holder et oplæg om vores kvarter/nabolag, og introducere maden.
- Kl.18.00 Spise tid - Ærtesuppe og cannelloni. Urbania præsenterer sig.
- Regnskabsmøde 15. maj 2018 kl. 19.00 - Afdelingsbestyrelsesmøde med administration torsdag den 17. maj kl. 16.30-19.30. Markvandring kl. 17.
- Følgegruppemøde Urbania 23. maj.
- Tur for beboere til Vapnagård (affaldssystem) 25. maj kl. 10 - 14
- Besøg i Hyldespjældet (boligafdeling i Albertslund) mandag den 28. maj kl. 18.
- Afdelingsbestyrelsesmøde uden administration torsdag den 7. juni
- Afdelingsbestyrelsesmøde med administration torsdag den 21. juni kl. 16.30-19.30.

Punkt 13: Eventuelt

Der blev aftalt følgende punkter til mødet med Eline:

- Tidspunkt for flytning af lokaler i Beboerhuset 1. sal
- Lokale til brug for Byttebiks
- Svar på ældreansøgning
- Afklaring omkring Hudas ansættelse
- Kommunale klubber i Lundtoftegade

Karin orienterer Eline om emnerne.

Ref.: Karin Peitersen