

**AKB-Lundtoftegade, afdeling 1048-9**  
**Referat – Torsdag den 18-1-2018 – kl. 16.30 til 19.30 i Beboerhuset**  
Bestyrelsesmøde med administration og Nørrebrobyggerne

**Kl. 19.00 Møde med Nørrebrovænge om Kulturmix og fællesarr. 10/2**

<b>Afdelingsbestyrelsen:</b>	Liselotte Christiansen, Allan Ibsen, Svend Kristensen, Søren-Emil Stenkjær Schütt, Leif Henning Sømod, Elsebeth Foss, Rahime Dini
<b>Suppleanter:</b>	Karen Ørnholt Møldrup
<b>Administrationen:</b>	Kenneth Fuglsang, Eline
<b>Sekretær:</b>	Karin Peitersen
<b>Afbud fra:</b>	Karen
<b>Kaffevagt:</b>	Elsebeth

---

**Punkt 1: Valg af ordstyrer og kaffevagt til kommende møde**

Ordstyrer: Lotte

Kaffevagt: Leif

---

**Punkt 2: Godkendelse af dagsorden**

Godkendt

---

**Punkt 3: Godkendelse af referat: Referat fra møde den 2-1-2018**

Godkendt

---

**Punkt 4: Orientering fra:**

**Nørrebrobyggerne**

- Ønske om brug af fodboldbane - Nørrebro United  
Fodboldklubben Nørrebro United har henvendt sig med ønske om at kunne låne Lundtoftegades kunstgræsane i eftermiddagstimerne tirsdag og torsdag kl. 16.30 – 18.00 til træning af to hold for 6-7 årige.  
Det blev besluttet at imødekomme Nørrebro Uniteds ønske og evaluere aftalen efter et år.
- Status de fire indsatsområder  
Eline gennemgik de fire indsatsområder i den boligsociale indsats: Tryghed og trivsel, Kriminalpræventiv indsats, Uddannelse og beskæftigelse, Forebyggelse og forældreansvar.
- Kommende aktiviteter  
Eline gennemgik aktiviteter for 2018, blandt andet samarbejdet med Nørrebro United, lektiecafe, indsatser for 18+ målgruppen, indkøbsordning for ældre i samarbejde med Ungdomsskolen, skraldeprojekt for børn/unge og deres forældre.
- Eventuelt  
Eline spurgte om det var muligt at bestyrelsen ville fortælle om aktiviteter og vise rundt i Lundtoftegade for de boligsociale medarbejdere i KAB, den 7. marts kl. 12.30.  
Det ville bestyrelsen gerne.

Der blev spurgt til referat fra møde i Koordinationsforum (møde for de tre afdelingsbestyrelser under Nørrebrobyggerne), hvor Lundtoftegade ikke havde været tilstede. Eline forklarede referatet med, at der manglede et tættere samarbejde med bestyrelserne i forhold til de boligsociale aktiviteter, der blev igangsat. Det var især rettet mod bestyrelserne i de to andre afdelinger, der ikke tidligere havde haft boligsocial indsats.

Bestyrelsen rejste spørgsmålet om en fælles kommunikationsindsats mellem Nørrebrobyggerne, ejendomskontoret og afdelingsbestyrelsen. Det blev aftalt, at Søren-Emil og Kenneth holder møde om, hvordan det kan løses.

## Ejendomskontoret

- Ophold på trappeopgang 75/77  
En gruppe yngre mænd (22-25 år) benytter trappen til ophold og udkig. Ejendomskontoret har skærpet rengøringen og politi og Københavnerteamet er sat på sagen.
- Orientering om ny vagtordning pr. 1. marts 2018  
Fra 1. marts er der vagtfirma på elevatorerne. Det er ikke længere Lundtoftøgades servicemedarbejdere, der uden for arbejdstiden tager sig af elevatorstop.
- Orientering om ny elev aspirant ansat i virksomhedspraktik (Martin Nielsen 27 år)  
Martin Nielsen er pt ansat i virksomhedspraktik, men vil efter denne blive ansat som elev.
- Status solcelleprojekt  
Der er igen gang i solcelleprojektet, hvor økonomien er ved at blive rettet til. På afdelingsmødet i maj skal der nedsættes en følgegruppe på ca. 6 personer. Kenneth udarbejder oplæg til mødet.
- Status fra skraldeudvalg  
Udvalget har besøgt boligafdelinger, hvor skakte er lukket, og der er en positiv stemning for, hvad man kan gøre i Lundtoftegade. Landsbyggefonden har forhåndsbevilget 6.7 mio. kr. til lukning af skakter og med de besparelser der er på mindre bemanning til skaktning, vil det ikke komme til at koste beboerne noget. Sammen med Nørrebrobyggerne vil der blive taget initiativ til et lommepengeprojekt for de unge, så de kan hjælpe ældre og syge med at hente affald hos dem.  
Tidsplan: Skraldedag for unge i slutningen af februar i forbindelse med familiesjov. Den 21. marts skal der være en workshop om lukning af skakter. Planen er at stille forslag til afdelingsmødet i maj.
- Eventuelt  
Maling af parterregangene er i gang – det er blevet bemærket, at gangene er blevet noget mørke. Det undersøges om belysning kan rette op på det. Kenneth undersøger om der kan findes penge til maling af gulve.

Der er problemer med at få udskiftet knuste ruder i de lave blokke. Malingen mellem de to lag glas ”løber”, men der arbejdes på sagen og Kenneth orienterer efter møde med ny leverandør.

Der er stadig problemer med unges ophold i vaskeri, men der arbejdes på at få nye låse.

Genbo har klaget over for stærkt lys i skærme, Kenneth har svaret på klagen.

## Drifstudvalget

- Orientering fra driftsudvalg  
Der er nedsat udvalg, der skal se på næste års juleudsmykning i Lundtoftegade, efter klager over sidste års mangelfulde udsmykning.

Der er efterlyst dato for markvandring (sidste års markvandring fandt sted den 6. juni).

---

## Punkt 5: Ansøgninger fra klubber/aktiviteter

Intet

---

## Punkt 6: Orientering fra udvalg / adhoc grupper / andet

- Mediegruppen  
Intet
- Kulturmix  
Se referat fra møde med Nørrebrovænge nedenfor.
- Servicepakke udvalget – tages op på møde den 6/2
- Nørrebrobyggerne  
Se orientering fra Eline
- Urbania

Der afholdes møde i følgegruppen den 24. januar kl. 15.30 (sted ikke oplyst endnu). Lotte, Søren-Emil, Svend, Leif, Elsebeth deltager.

---

#### **Punkt 7: Nye sager til diskussion og beslutning**

- Nytårskur for medarbejdere – planlægning af arrangement den 9. februar  
Søren-Emil og Allan bestiller mad. På bestyrelsesmøde den 6. januar aftales videre planlægning af borddækning mv.
  - Nytårskur for beboere sammen med Nørrebrovænge – planlægning af arrangement den 10. februar  
Se referat fra møde med Nørrebrovænge nedenfor.
  - Afdelingsmøde maj  
Intet
- 

#### **Punkt 8: Gamle sager til diskussion og afslutning**

- Bestyrelsesguide – tages op på møde den 6. februar
  - Blokråd – udsættes til senere møde.
  - Klub 21  
Tages op på mødet den 6. februar
- 

#### **Punkt 9: Fortløbende sager til diskussion og evt. afslutning**

Intet

---

#### **Punkt 10: Tilbage melding / evaluering fra eksterne møder, kurser & konferencer:**

Intet

---

#### **Punkt 11: Fremtidige møder, kurser & arrangementer m.v.:**

Det blev besluttet at fastholde bestyrelsesmødet den 6. februar og ikke deltage i KAB's beboerrepræsentantskabsmøde. Leif deltager evt. i dette.

- Følgegruppen Urbania møde onsdag den 24. januar kl. 15.30.
  - Afdelingsbestyrelsesmøde uden administration tirsdag den 6. februar kl. 16.30-19.30.
  - Nytårskuren for medarbejderne afholdes fredag den 9/2.
  - Nytårskur for beboerne i Lundtoftegade og Nørrebrovænge lørdag den 10. februar.
  - Afdelingsbestyrelsesmøde med administration torsdag den 15. februar kl. 16.30-19.30.
  - Afdelingsbestyrelsesmøde uden administration tirsdag den 6. marts kl. 16.30-19.30.
  - Afdelingsbestyrelsesmøde med administration torsdag den 15. marts kl. 16.30-19.30.
  - Workshop om lukning af skakter onsdag den 21. marts
  - Afdelingsbestyrelsesmøde uden administration tirsdag den 3. april kl. 16.30-19.30.
  - Afdelingsbestyrelsesmøde med administration og Nørrebrobyggerne samt KAB om regnskab torsdag den 19. april kl. 16.30-19.30.
  - Afdelingsbestyrelsesmøde uden administration tirsdag den 3. maj kl. 16.30-19.30.
  - Afdelingsmøde/Regnskabsmøde tirsdag den 15. maj 2018 – formøde kl. 17.00.
  - Afdelingsbestyrelsesmøde med administration torsdag den 17. maj kl. 16.30-19.30.
  - Afdelingsbestyrelsesmøde uden administration tirsdag den 12. juni kl. 16.30-19.30.
  - Afdelingsbestyrelsesmøde med administration torsdag den 21. juni kl. 16.30-19.30.
- 

#### **Punkt 12: Eventuelt**

Intet

---

#### **Møde med afdelingsbestyrelsen fra Nørrebrovænge**

Bestyrelsen fra Nørrebrovænge vil gerne tage mod tilbuddet om, at beboerne kan deltage i Kulturmix kurser til samme pris som beboerne i Lundtoftegade. Kurserne opreklamerares via folder der omdeles til beboerne og via deres fb-side.

Kulturmix præsenterer kurser på det fælles arrangement den 10. februar. Lundtoftegade laver invitation til alle beboere. Evt. kan Natteravnene også reklamere for at få flere med – Lundtoftegade hører Henny om dette.

Derudover blev der efterlyst arrangementer som man kunne være fælles om, blandt andet Sct. Hans og Loppemarked. Det blev aftalt, at der skulle udveksles årshjul.

*Ref.: Karin Peitersen*