

## Referat AKB-Lundtoftegade, afdeling 1048-9

Torsdag den 20-12-2018 – kl. 16.00 til 17.30 i Beboerhuset

Bestyrelsesmøde med administrationen

**Tilstede:** Søren-Emil Schütt, Liselotte Christiansen, Allan Ibsen, Svend Kristensen, Leif Sømod,

**Ejendomsadministrationen:** Kenneth Skåning Fuglsang

**Suppleanter:** Bo Andresen,

**Fraværende:** Laila Belhaj, Lone Steffensen, Carina Jensen og Rahime Dini

**Sekretær:** Solveig Wisbech

### **Punkt 1: Valg af ordstyrer**

---

Bo

### **Punkt 2: Godkendelse af dagsorden**

---

Godkendt

### **Punkt 3: Godkendelse af referat**

---

Referat fra møde den 4. dec. Godkendt med rettelse af ghetto-kriterier.

### **Punkt 4: Ejendomslederen orienterer**

---

#### Status solcelleanlæg

- I gang med at få de sidste kontrakter på plads. Kører efter planen. Skal godkendes på OB-møde 1. februar. Beboerne kommer til at spare 40 øre pr kW. På LED-lamperne kommer beboerne til at spare ca. 180.000 årligt. Forventet opstart marts/april 2019.

#### Status affaldscontainer

- I gang med at lave udbudsmateriale. Der har været møde med fire udbydere. Fremlægges for AB 17. januar.

#### Status besparelseskraft på 8,2% mellem BL og KL

- Hænger også sammen med 360 graders analysen. Kravene skal opnås inden udgangen af 2020. Ud fra nuværende prognoser kommer Lundtoftegade ud med en merbesparelse. Det, der spares på, er bl.a. driftsfællesskabet med Nørrebrovænge, el og varme.

#### Orientering om opgaver og beboer App.

- E-opgaver er et digitalt system, hvor der fremadrettet indberettes digitalt. Dette betyder bl.a. at medarbejderne kan registrere problemer osv. med det samme. Processen kan herefter følges digitalt. Dette skal i nyhedsbrevet til januar.
- Der kommer desuden en ny beboer-app. Kommer ca. 1. feb. Lige nu er ca. 250 beboere tilmeldt pilot-projektet. Det betyder også, at ejendomsadministrationen lettere kan kommunikere med beboerne. Så længe ikke alle er tilmeldt er der således dobbelt-arbejde for administrationen, men det er et godt og nødvendigt skridt på vejen.

#### Datoer for regnskabsmøder 2019

- Regnskabsmøde med AB holdes torsdag d. 25. april kl. 16, og afdelingsmøde om regnskab foreslås til 21. maj. Kenneth undersøger om sidstnævnte dato passer.

#### Besøg fra Retshjælpen

- Sandy Madar og Seth Sarpong ønsker at genåbne klub for unge over 18. Retshjælpen tror på, at 'den nye generation' er opgaven voksen. De har mulighed for at søge penge og indgå forskellige samarbejder. Alle bliver screenet inden medlemskab. Retshjælpen ser, at behovet

er der. Drengene ønsker at holde åbent de dage, der er Champions League og Europa League. Der vil i åbningstiden være to ansatte, heriblandt streetmanagers, der er ansvarlige. Projektet handler også om at kunne fastholde tidligere beboere, fx dem, der stadig har familier i Lundtoftegade. Sandie har haft samtale med politiet om muligheden for en overfaldsalarm, så der vil blive reageret hurtigt, hvis ikke-velkomne kommer. Der er desuden politisk opbakning. Ønsket er bl.a. at de unge ikke bliver tabt – mange er kommet utroligt langt, men de kan ikke længere komme i klubben for de under 18-årige, og det er sårbart, hvis de ikke har noget sted at gå hen.

AB har brug for noget skriftligt – Sandy udarbejder og sender.

- Diskussion af, om Klub 21 er det rette lokale. Det optimale er, fortæller Sandy, at der er et lokale, hvor alle kan være samlet, men i forbindelse hermed et lille rum, hvor der kan foretages klientsamtaler. Valget ender på Pusterummet. Tirsdag og onsdag er gode fodbold dage, så som udgangspunkt har klubben Pusterummet i disse dage, og der aftales herudover, når de har lyst til at bruge lokalet i en weekend.
- Det er svært at sige, præcis hvor mange der vil bruge klubben, men umiddelbart vil det blive 10 mere eller mindre faste brugere og så deres venner som mere løse medlemmer. Aldersgruppen ligger på ca. 17-30-årige.
- Selve tilknytningen vil i sig selv blive anderledes end det var i Klub 21, bl.a. fordi det ikke er døgnåbent, og folk ikke selv har nøgle – i stedet er folk på besøg, og der er som sagt altid ansatte til stede, når der er åbent.
- Det er desuden ønskeligt, at de positive historier kommer mere ud.

## **Punkt 5: Afdelingsbestyrelsen**

---

### Silkemalingsværksted

- AB har modtaget en ansøgning om midler til opstart af silkemalingsværksted. Anita og Huda ønsker at starte det sammen. Det dyre er selve opstarten – materialer til at køre det er billigt, da det drejer sig om salt, piberensere osv. Det vil blive afholdt sammen med systue. Mht. økonomi, skal det afklares, hvorvidt materialer er noget, folk skal selvfinansiere eller noget, AB skal budgettere med – dette opfordres Huda og Anita til at tale om. AB bevilger pengene.

## **Punkt 6: Eventuelt**

---

### Virksomhedspraktikant

- Administrationen har en virksomhedspraktikant, Sebastian, hvis arbejde det primært er at hjælpe Ali.

### Klage over elevator opgang 37

- Der er beklageligvis sket en fejl, da elevatorfirmaet grundet en misforståelse først har fået besked tirsdag d. 11. Den 12. kom elevatorfirmaet, og d. 13. kørte elevatoren igen. Det er selvfølgelig ikke tilfredsstillende, men kommunikationen har i første omgang været ærgerlig, da der ikke er blevet kontaktet på vagttelefonen, men har fået en besked søndag aften. Administrationen er kede af situationen, og der er strammet op, så ejendomslederen nu orienteres om elevatorernes tilstand hver uge. Elevatoren i nummer ni har været i stykker i tre uger, og det er uheldigt, men elevatorfirmaet mangler et styresystem og reservedele. Den kommer til at køre snarest. AB svarer på mail med klage.

### Farvet lys udendørs i Lundtoftegade

- Mht. tidligere forespørgsel om at få farvet lys udendørs, har Kenneth undersøgt, og det anbefales, at lamperne dækkes med farvet silkepapir, når man ønsker festligt lys.

**Punkt 7: Fremtidige møder, kurser & arrangementer m.v.:**

---

- 8. januar: AB-møde (rykket fra d. 1. januar)
- 11., 12. og 13. januar: AB-seminar
- 17. januar: AB-møde med ejendomsadministrationen
- 19.-20. januar: Seminar for afdelingsbestyrelser
- 21. januar: Opsamling på kickstart-grupper.
- 24. januar: Møde med Urbania
- 27. februar: Beboerworkshop vol. 2
- 25. april: Regnskabsmøde kl. 16. i beboerhuset

**Afbud meldes til Søren-Emil: 28 90 08 10 eller Lotte: 20 76 23 36**