

AKB-Lundtoftegade, afdeling 1048-9
Referat – Torsdag den 19-10-2017 – kl. 16.00 til 19.00 i Beboerhuset
Bestyrelsesmøde med administration

Afdelingsbestyrelsen: Liselotte Christiansen, Allan Ibsen, Svend Kristensen, Søren-Emil Stenkjær
Schütt, Leif Henning Sømod, Elsebeth Foss, Rahime Dini

Suppleanter: Karen Ørnholt Møldrup

Administrationen: Kenneth Fuglsang

Sekretær: Karin Peitersen

Afbud fra: Karin, Elsebeth, Rahime, Karen

Kaffevagt: Allan

Punkt 1: Valg af ordstyrer og kaffevagt til kommende møde

Leif blev valgt

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

Godkendt

Punkt 3: Godkendelse af referat: Referat fra møde den 21-9-2017

Godkendt

Punkt 4: Punkter fra Ejendomskontoret:

- **Orientering fra skraldeudvalget**
1. møde er afholdt. 2 nov. beses molokker 3 steder i KBH, der påtænkes at invitere en beboer fra en afdeling hvor skaktene er lukket ud, sammen med en professionel.
 - **Status urafstemning**
Kenneth erkendte den manglede opbakning blandt beboerne, og mente det var resultat af manglende dialog med beboerne. Kenneth foreslog, at der på sigt rejses et nyt og revideret forslag på et senere tidspunkt.
 - **Drøftelse vedr. ansættelse af ny elev**
Ejendomskontoret har afskediget en elev. Kenneth oplyste, at der pr. 1/12 er et nyt hold elever der har gennemført grunduddannelsen som ejendomsserviceteknikker, og det påtænkes derfor at rekruttere en ny hurtigst muligt.
 - **Status kollektiv råderet nye køkkener**
Ca. 30 ønsker at få opsat nye køkkener. Kommunes tilsyn mangler, det skal kontrollere at huslejen er rimelig efter istandsat køkken. Dette burde falde på plads snarest, så montering kan starte i starten af det nye år.
 - **Status gårdprojekt**
Gårdprojektet er færdigt. Regnskabet forelægges snarest. Der er stadig få mangler, bl.a. enkelte bomme. Reflekser på bomme. Låse på storskrald. Plantekasser får en lille kant på. Alting udbedres snarest.
 - **Fastsættelse af dato til afdelingsmøde vedr. Regnskab**
Regnskabsmøde 3. Tirsdag i maj, den 15 maj. Mikkel Warming kontaktes mhp. dirigent.
 - **Evt.**
Rene er midlertidig tilbage på job.
Nyt administrationssystem den 27/11, det kan resultere i mindre nedbrud.
Solcelle projekt er på vej tilbage, og det forventes, at der snarest kan indkaldes til et nyt følgegruppe møde.
Rengøringsmedarbejder har sagt op, det betyder, at stillingen er ledig, pt. er en vikar ansat til og med udgangen af november måned. Stillingen bliver slået op både internt og eksternt, den bedste kandidat får jobbet.
-

Punkt 5: Ansøgninger fra klubber/aktiviteter

Intet

Punkt 6: Orientering fra udvalg / adhoc grupper / andet

- Mediegruppen
Der er fortsat lidt stilstand i mediegruppen, dog kom der et blad ud sidste måned. Gruppen mødes snarest og finder en løsning.
 - Kulturmix
Kulturmix er i gang med kurserne og det forløber fint.
 - Pusterummet
Intet
 - Servicepakke udvalget
Intet
 - Nørrebrobyggerne
Intet
 - Udvalg vedr. Frivillighedstur 4. nov.
Frivilligturen er på plads, og der er blevet tilbudt hjælp til div. opgaver.
-

Punkt 7: Nye sager til diskussion og beslutning

- Opfølgning på afdelingsmødet den 19. September
Urafstemning og skraldeudvalg blev vedtaget. Ellers forløb mødet fint.
Afdelingsmødet besluttede at afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv til Boligselskabet AKB, Københavns højeste myndighed, Repræsentantskabet. Følgende er dermed valgt til Repræsentantskabet: Liselotte Christiansen, Allan Ibsen, Svend Kristensen, Søren-Emil Stenkjær Schütt, Leif Henning Sømod, Elsebeth Foss, Rahime Dini
-

Punkt 8: Gamle sager til diskussion og afslutning

Intet

Punkt 9: Fortløbende sager til diskussion og evt. afslutning

- Urbania – et boligprojekt
Intet
 - Klub 21
Intet
 - Bestyrelsesguide
Intet
 - Blokråd – evt. ny organisering
Intet
 - Opgangsrepræsentanter
Intet
-

Punkt 10: Tilbage melding / evaluering fra eksterne møder, kurser & konferencer:

Intet

Punkt 11: Fremtidige møder, kurser & arrangementer m.v.:

- KAB-konference i Helsingør den 28-29. oktober
 - Tur for frivillige 4. november 2017
 - Afdelingsbestyrelsesmøde **uden** administration tirsdag den 7. november kl. 16
 - Afdelingsbestyrelsesmøde **med** administration torsdag den 16. november kl. 16
 - Afdelingsbestyrelsens julefrokost tirsdag den 5. december kl. 17 hos Ellys
 - Afdelingsbestyrelsesmøde **med** administration torsdag den 21. december kl. 16
 - Nytårskuren afholdes fredag den 9/2
-

Punkt 12: Eventuelt

Intet

Ref.: Søren-Emil