

**AKB-Lundtoftegade, afdeling 1048-9**  
**Referat – Torsdag den 19-10-2017 – kl. 16.00 til 19.00 i Beboerhuset**  
**Bestyrelsesmøde med administration**

**Afdelingsbestyrelsen:** Liselotte Christiansen, Allan Ibsen, Svend Kristensen, Søren-Emil Stenkjær  
Schütt, Leif Henning Sømod, Elsebeth Foss, Rahime Dini

**Suppleanter:** Karen Ørnholt Møldrup

**Administrationen:** Kenneth Fuglsang

**Sekretær:** Karin Peitersen

**Afbud fra:** Karin, Elsebeth, Rahime, Karen

**Kaffevagt:** Allan

---

**Punkt 1: Valg af ordstyrer og kaffevagt til kommende møde**

Leif blev valgt

---

**Punkt 2: Godkendelse af dagsorden**

Godkendt

---

**Punkt 3: Godkendelse af referat: Referat fra møde den 21-9-2017**

Godkendt

---

**Punkt 4: Punkter fra Ejendomskontoret:**

- **Orientering fra skraldeudvalget**  
1. møde er afholdt. 2 nov. beses molokker 3 steder i KBH, der påtænkes at invitere en beboer fra en afdeling hvor skaktene er lukket ud, sammen med en professionel.
  - **Status urafstemning**  
Kenneth erkendte den manglede opbakning blandt beboerne, og mente det var resultat af manglende dialog med beboerne. Kenneth foreslog, at der på sigt rejses et nyt og revideret forslag på et senere tidspunkt.
  - **Drøftelse vedr. ansættelse af ny elev**  
Ejendomskontoret har afskediget en elev. Kenneth oplyste, at der pr. 1/12 er et nyt hold elever der har gennemført grunduddannelsen som ejendomsserviceteknikker, og det påtænkes derfor at rekruttere en ny hurtigst muligt.
  - **Status kollektiv råderet nye køkkener**  
Ca. 30 ønsker at få opsat nye køkkener. Kommunes tilsyn mangler, det skal kontrollere at huslejen er rimelig efter istandsat køkken. Dette burde falde på plads snarest, så montering kan starte i starten af det nye år.
  - **Status gårdprojekt**  
Gårdprojektet er færdigt. Regnskabet forelægges snarest. Der er stadig få mangler, bl.a. enkelte bomme. Reflekser på bomme. Låse på storskrald. Plantekasser får en lille kant på. Alting udbedres snarest.
  - **Fastsættelse af dato til afdelingsmøde vedr. Regnskab**  
Regnskabsmøde 3. Tirsdag i maj, den 15 maj. Mikkel Warming kontaktes mhp. dirigent.
  - **Evt.**  
Rene er midlertidig tilbage på job.  
Nyt administrationssystem den 27/11, det kan resultere i mindre nedbrud.  
Solcelle projekt er på vej tilbage, og det forventes, at der snarest kan indkaldes til et nyt følgegruppe møde.  
Rengøringsmedarbejder har sagt op, det betyder, at stillingen er ledig, pt. er en vikar ansat til og med udgangen af november måned. Stillingen bliver slået op både internt og eksternt, den bedste kandidat får jobbet.
-

## Punkt 5: Ansøgninger fra klubber/aktiviteter

Intet

---

## Punkt 6: Orientering fra udvalg / adhoc grupper / andet

- Mediegruppen  
Der er fortsat lidt stilstand i mediegruppen, dog kom der et blad ud sidste måned. Gruppen mødes snarest og finder en løsning.
  - Kulturmix  
Kulturmix er i gang med kurserne og det forløber fint.
  - Pusterummet  
Intet
  - Servicepakke udvalget  
Intet
  - Nørrebrobyggerne  
Intet
  - Udvalg vedr. Frvillighedstur 4. nov.  
Frvilligturen er på plads, og der er blevet tilbudt hjælp til div. opgaver.
- 

## Punkt 7: Nye sager til diskussion og beslutning

- Opfølgning på afdelingsmødet den 19. September  
Urafstemning og skraldeudvalg blev vedtaget. Ellers forløb mødet fint.  
Afdelingsmødet besluttede at afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv til Boligselskabet AKB, Københavns højeste myndighed, Repræsentantskabet. Følgende er dermed valgt til Repræsentantskabet: Liselotte Christiansen, Allan Ibsen, Svend Kristensen, Søren-Emil Stenkjær Schütt, Leif Henning Sømod, Elsebeth Foss, Rahime Dini
- 

## Punkt 8: Gamle sager til diskussion og afslutning

Intet

---

## Punkt 9: Fortløbende sager til diskussion og evt. afslutning

- Urbania – et boligprojekt  
Intet
  - Klub 21  
Intet
  - Bestyrelsesguide  
Intet
  - Blokråd – evt. ny organisering  
Intet
  - Opgangsrepræsentanter  
Intet
- 

## Punkt 10: Tilbage melding / evaluering fra eksterne møder, kurser & konferencer:

Intet

---

## Punkt 11: Fremtidige møder, kurser & arrangementer m.v.:

- KAB-konference i Helsingør den 28-29. oktober
  - Tur for frivillige 4. november 2017
  - Afdelingsbestyrelsesmøde **uden** administration tirsdag den 7. november kl. 16
  - Afdelingsbestyrelsesmøde **med** administration torsdag den 16. november kl. 16
  - Afdelingsbestyrelsens julefrokost tirsdag den 5. december kl. 17 hos Ellys
  - Afdelingsbestyrelsesmøde **med** administration torsdag den 21. december kl. 16
  - Nytårskuren afholdes fredag den 9/2
- 

## Punkt 12: Eventuelt

Intet

---

*Ref.: Søren-Emil*