

AKB-Lundtoftegade, afdeling 1048-9
Referat – Tirsdag den 5-12-2017 – kl. 16.00 til 18.00 i Beboerhuset
derefter julefrokost hos Dragon City
Bestyrelsesmøde med administration

Afdelingsbestyrelsen: Liselotte Christiansen, Allan Ibsen, Svend Kristensen, Søren-Emil Stenkjær
Schütt, Leif Henning Sømod, Elsebeth Foss, Rahime Dini

Suppleanter: Karen Ørnholt Møldrup

Administration: Kenneth Fuglsang

Sekretær: Karin Peitersen

Afbud fra: Rahime, Søren-Emil

Kaffevagt:

Punkt 1: Valg af ordstyrer og kaffevagt til kommende møde

Ordstyrer: Lotte

Kaffevagt til mødet den 2. januar: Elsebeth

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

Godkendt

Punkt 3: Godkendelse af referat: Referat fra møde den 16-11-2017

Godkendt

Punkt 4: Orientering fra:

Ejendomskontoret

Status gårdprojekt, herunder kunstprojektet

Der har været afholdt afsluttende byggemøde, hvor regnskabet blev godkendt. Der er stadig små-reparationer såsom reflekser ved bump, der ikke virker og låse ved storskarald. Der er et-års gennemgang i forhold til planter i december.

Kunsten er ikke helt i mål endnu.

Orientering om ændring af vagtordning med Dansk Bygningskontrol

Vagtordning starter op den 15. december og kører som forsøg det næste halve år.

Status bio affald

Problemer med afhentning af bio-affald – der er kontakt til kommunen.

Drøftelse af den fremtidige brug af de ledige lokaler i det gamle klub 21

Lokalerne besigtiges 2. januar kl. 16, hvor vi mødes med Kenneth ved lokalerne. (Kælderen under det lille vaskeri)

Orientering om ansættelse af ny rengøringsmedarbejder samt ny elev

Der er ansat ny rengøringsmedarbejder pr. 2. januar.

Ny ejendomsserviceteknikerelev starter i virksomhedspraktik 2. januar i en måned og ansættes derefter som voksen-elev.

Orientering om beboerklage

Beboerklage om dårlig telefonisk behandling fra medarbejder på ejendomskontoret blev behandlet af bestyrelsen og ejendomslederen.

Ejendomslederen svarer beboer med kopi til bestyrelsen.

Driftudvalget

Driftudvalget har besluttet at parterregangene skal males med kunst af kunstmaler Malene Landgreen. Blok A males inden jul, og blok C inden 20. januar. Kenneth undersøger om der kan gøres noget ved gulvene i parterregangene.

Næste møde i udvalget er 9. januar.

Eventuelt

Intet

Punkt 5: Ansøgninger fra klubber/aktiviteter

Ansøgning fra Natteravnene om beløb på 8.000 kr. til bl.a. fest i forbindelse med 20 års jubilæum. Bestyrelsen bevilgede de 8.000 kr. – Lotte svarer Natteravnene.

Punkt 6: Orientering fra udvalg / adhoc grupper / andet

- Mediegruppen
Intet nyt – dog en kritik af, at der i bladene reklameres med arrangementer der har fundet sted.
 - Kulturmix
Der skal evalueres og tages stilling til om Nørrebrovænge kan inddrages.
Lotte holder møde med Rune fra Kulturmix.
 - Pusterummet
Intet nyt
 - Servicepakke udvalget
Udsættes til foråret
 - Nørrebrobyggerne
Der er koordinationsmøde torsdag den 7/12. Der er afbud fra Lotte og Elsebeth
Der har været møde i Bekymringsgruppen, men med mange afbud. Der er kommet ny lokalbetjent.
Eline deltager i bestyrelsesmødet den 18. januar.
-

Punkt 7: Nye sager til diskussion og beslutning

- Nytårskur for medarbejdere
Lotte orienterer medarbejderne om dato (fredag den 9. februar). Arrangementet planlægges 2. januar.
 - Nytårskur for beboere sammen med Nørrebrovænge, herunder stillingtagen til henvendelse fra AKB, København
AKB, København har foreslået at film om Danmarks bedste nabo vises (Lundtoftegade beboer er med i denne). Der tages stilling til dette når arrangementet planlægges.
Lotte kontakter Nørrebrovænge.
-

Punkt 8: Gamle sager til diskussion og afslutning

- Bestyrelsesguide
Udsendes til 2. januar
 - Blokråd
Blok E/F indkaldes til møde med bestyrelsen i foråret inden regnskabsmødet i maj.
-

Punkt 9: Fortløbende sager til diskussion og evt. afslutning

- Urbania – et boligprojekt
Der er udsendt en fælles pressemeddelelse fra Urbania og AKB, København. Der mangler svar vedr. deltagelse i Følgegruppen og hvornår det første møde finder sted.
-

Punkt 10: Tilbage melding / evaluering fra eksterne møder, kurser & konferencer:

Rahime har deltaget i KAB-kurset Ny i Afdelingsbestyrelsen og deltaget i opfølgingsmøde til dette.

Punkt 11: Fremtidige møder, kurser & arrangementer m.v.:

- Til Vægs har fernisering på ny kunst fredag den 8. december.
- Afdelingsbestyrelsesmøde uden administration tirsdag den 2. januar kl. 16.30-19.30. Kl. 16 besigtigelse af Klub 21 lokalerne.
- Afdelingsbestyrelsesmøde med administration og Nørrebrobyggerne torsdag den 18. januar kl. 16.30-19.30.
- Afdelingsbestyrelsesmøde uden administration tirsdag den 6. februar kl. 16.30-19.30.
- Nytårskuren for medarbejderne afholdes fredag den 9/2.
- Nytårskur for beboerne i Lundtoftegade og Nørrebrovænge lørdag den 10. februar.
- Afdelingsbestyrelsesmøde med administration torsdag den 15. februar kl. 16.30-19.30.
- Afdelingsbestyrelsesmøde uden administration tirsdag den 6. marts kl. 16.30-19.30.
- Afdelingsbestyrelsesmøde med administration torsdag den 15. marts kl. 16.30-19.30.
- Afdelingsbestyrelsesmøde uden administration tirsdag den 3. april kl. 16.30-19.30.
- Afdelingsbestyrelsesmøde med administration og Nørrebrobyggerne samt KAB om regnskab torsdag den 19. april kl. 16.30-19.30.
- Afdelingsbestyrelsesmøde uden administration tirsdag den 1. maj kl. 16.30-19.30.
- Regnskabsmøde 15. maj 2018
- Afdelingsbestyrelsesmøde med administration torsdag den 17. maj kl. 16.30-19.30.
- Afdelingsbestyrelsesmøde uden administration tirsdag den 5. juni kl. 16.30-19.30.
- Afdelingsbestyrelsesmøde med administration torsdag den 21. juni kl. 16.30-19.30.

Punkt 12: Eventuelt

Intet

Ref.: Karin Peitersen