

AKB-Lundtoftegade, afdeling 1048-9
Referat – Tirsdag den 3-1-2017 – kl. 17.00 til 20.00 Beboerhuset

Afdelingsbestyrelsen:	Liselotte Christiansen, Allan Ibsen, Svend Kristensen, Søren-Emil Stenkjær Schütt, Leif Henning Sømod, Peter Rytter Nielsen, Karen Ørnholt Møldrup
Suppleanter:	Mika Petersen,
Sekretær:	Karin Peitersen
Administrationen:	Kenneth Fuglsang
Afbud fra:	Søren-Emil, Peter, Allan, Mika
Kaffevagt:	Karen og Svend

Punkt 1: Valg af ordstyrer

Lotte

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

Godkendt

Punkt 3: Godkendelse af referat: Referater fra mødet den 6/12.

Godkendt

Punkt 4: Administrationen:

- **360 grader analysen**
Udsendes til bestyrelsen inden for den nærmeste fremtid. Behandles hurtigst muligt på et kommende bestyrelsesmøde.
 - **Gårdprojektet**
Er formelt afleveret, der er dog stadig nogle hængepartier. Der skal tages stilling til om genbrugsgården skal være låst i dagtimerne ligesom der skal arbejdes med en plan for den videre affaldssortering – også i boligerne.
 - **Kunstprojektet**
Færdiggørelsen er blevet forsinket pga. pilotering, men forventes færdig ved udgangen af januar. Der betales yderligere max. 500.000 for færdiggørelsen af projektet.
 - **Solcelleprojektet**
Der arbejdes stadig på projektet, som forventes at kunne komme op på afdelingsmødet i maj.
 - **Personale**
To nye boligsociale viceværter er startet, Mia Hedlund og Mette Nisgård. Sidstnævnte dog primært i Titanparken.
 - **Husordenssag**
Klager over løsgående hund, har ikke fået svar på sin klage, hvilket er beklageligt. Kenneth undersøger sagen.
 - **Tjeklisten**
Tjeklisten blev gennemgået og Kenneth rejste sagen om hærværk på dør og Info-skærm i Blok G i forbindelse med pushernes hashsalg. Kenneth har henstillet til pusherne, at de ikke laver hærværk.
 - **Eventuelt**
Der var kun kommet 4 tilmeldinger fra medarbejdere til den årlige nytårskomsammen. Kenneth rykker Babette for yderligere tilmeldinger.
Svend gjorde opmærksom på, at der muligvis var problemer med det varme vand i hans blok på 11. etage. Vandet var lunkent. Kenneth undersøger sagen.
Svend efterlyste en container til Kondiklubben. Kenneth forklarede, at der ville blive sat en op der også skulle bruges til oprydning i Klub 21. Låsen i Kondiklubben skal udskiftes, så man kun kan gå ind med capkey.
-

Punkt 5: Afdelingsbestyrelsen:

1. Ansøgninger fra klubber/aktiviteter

Ingen

2. Tivoli tur for beboere – evaluering

Udsættes til Søren-Emil og Allan kan deltage

3. Nytårskomsammen for medarbejdere

Afventer besked fra Ejendomskontoret over antal tilmeldte

4. Cykelparkering

Svend tager det op i Driftsudvalget, om udvalget kan arbejde videre med projektet.

5. Tema-bestyrelsesmøde den 17. januar

Karin kontakter Søren-Emil om han kan have et oplæg klar, hvor der følges op på Køge-seminaret.

Hvis ikke skal mødet omhandle 360 grader analysen.

Leif overvejer, hvad der skal serveres til mødet.

6. Tjeklisten

Tjeklisten blev gennemgået. Emnerne om aktiviteter og åbent hus dag, visioner, velkommen til nye beboere, fremtidige bestyrelsesaktiviteter tages med i oplægget fra Køge-seminaret.

7. Eventuelt

Intet

Punkt 6: Tilbage melding fra eksterne møder, kurser & konferencer:

Ingen

Punkt 7: Fremtidige møder, kurser & arrangementer m.v.:

- Beboerrepræsentantskabsmøde med temaet ”Ejendomskontoret til debat”, Kundecenter D, KAB, 7. februar kl. 17 – 19, hvem deltager.
-