

**AKB-Lundtoftegade, afdeling 1048-9**  
**Referat – Tirsdag den 28-2-2017 – kl. 17.00 til 20.00 Beboerhuset**

<b>Afdelingsbestyrelsen:</b>	Liselotte Christiansen, Allan Ibsen, Svend Kristensen, Søren-Emil Stenkjær Schütt, Leif Henning Sømod, Peter Rytter Nielsen, Karen Ørnholt Møldrup
<b>Suppleanter:</b>	Mika Petersen,
<b>Sekretær:</b>	Karin Peitersen
<b>Administrationen:</b>	Kenneth Fuglsang
<b>Afbud fra:</b>	Karin, Kenneth, Mika
<b>Kaffevagt:</b>	?

---

**Punkt 1: Valg af ordstyrer**

Lotte blev valgt

---

**Punkt 2: Godkendelse af dagsorden**

Godkendt

---

**Punkt 3: Godkendelse af referat:** Referater fra møder den 31/1 og den 14/2.

Godkendt

---

**Punkt 4: Administrationen:**

**Kenneths syg. Lotte giver en kort referat af punkterne modtaget på mail fra Kenneth.**

- **Status gårdprojekt**  
Infoskærme er nu i drift. Problemer med pullerter ved blok A og E - det forventes løst senest medio marts. Note fra AB: Beboere kører i bil ind ved blok D og F og ind på græsplænen, kan dette løses? Solcellelamper fungerer ikke, og det vides endnu ikke hvorfor.
- **Status kunstprojekt**  
Kunstprojekt intet nyt. Enhjørningen forventes fortsat at være færdig den 15 marts.
- **Opfølgning 360 graders analyse**  
Intet
- **Drøftelse af fremtidig brug af Pusterummet og Klub 21**  
Hvad skal de to lokaler bruges til. Områdesekretariatet har ikke i sinde at benytte det så meget, da mange af deres aktiviteter forventes placeret i beboerhuset. Derfor skal vi have en debat om, hvad og hvordan lokalerne benyttes. Et forslag lyder på at lave et ”hotel” som kan lejes ud til familiemedlemmer fra Jylland etc. Det kunne også benyttes til aktiviteter mv., altså et decideret aktivitetshus. Hvordan skal dette organiseres og hvem skal holde styr på aktiviteterne? Næste AB-møde den 14/3 starter med at begge lokaler besigtiges. Vi mødes i Klub 21, for at vurdere fremtidige muligheder. Hvor efter diskussionen fortsættes.
- **Drøftelse og planlægning vedr. brug af diverse kommunikations kanaler, såsom beboerblad, info kanal, info skærme, hjemmeside m.v.**  
Karen og Lotte har været til redaktionsmøde og meddeler, at de nye skabeloner og planer der er blev lavet til det nye beboerblad med videre, skal finde en ny form, da kommunikationsmedarbejder Kasper jf. afdelingsmødet, ikke længere er der som tovholder. Derfor blev det aftalt, at der skal laves

en ny skabelon i Word, som er mere simpel end in-design skabeloner, så flere kan arbejde i det – dette naturligvis med konsekvens for bladets layout. Opslag om frivillig arbejdskraft til redaktion/digitale opgaver ophænges i opgange, samt vedhæftet referat fra Afdelingsmødet. Ligeledes blev det foreslået at lave et medieudvalg af gode kræfter, som kan varetage de grafiske/kommunikative opgaver i forbindelse med kommunikation af informationer til beboere. Alt dette i et forsøg på at fortsætte de initiativer, der allerede er i gangsat, for at skabe et højt oplysningsniveau i bebyggelsen.

- **Personale nyt**  
Kasper stopper i sin stilling 1/4-17.
- **Tjeklisten**  
Intet
- **Evt.**  
Intet

---

## **Punkt 5: Afdelingsbestyrelsen:**

### **1. Evaluering af ekstraordinært afdelingsmøde:**

Alle fra AB forventes at møde op til Afdelingsmøder.

Det opstod forvirring på mødet fordi tingene blev blandet sammen - Kaspers stilling og 360 graders analysen. Det blev igen diskuteret nødvendigheden i at sætte ting til afstemning, som principielt ikke behøver at komme til afstemning rent juridisk, i dette tilfælde Kaspers ansættelse. Der var enighed om at ærlighed og at spille med åbne kort i forhold til beboernes medbestemmelse er essentiel. Dog er det alfa og omega at beboere der er mødt op (Og også dem der ikke er mødt op) til afdelingsmøder er ordentligt informeret om hvad der stemmes om, så misforståelser undgås.

### **2. Ansøgninger fra klubber/aktiviteter**

Ingen

### **3. Ansøgningsskema om aktivitetsmidler gennemgås / rettes til**

Lotte og Leif kigger videre på en simplificering af ansøgningsskema. Søren-Emil giver respons til slut i processen. Flere er i tvivl om de havde set Lottes mail med ansøgningsskema, en lille forespørgsel kunne gå på, at svare den (og kun den), der har sendt mailen om at man har modtaget den.

### **4. Tjeklisten**

Tjeklisten blev revideret.

Lotte og Leif kigger på Ansøgningsskema til den 14/3-17.

Alle læser manifest og forholder sig til det til AB møde den 28/3-17. Tanker deles pr. mail, så vi kan følge med i hvad vi tænker, og hvordan det videre skal udvikle sig.

### **5. Eventuelt**

Karen foreslog at lave en temadag, om at beboere kunne få forbedret deres kompetencer til arbejdsmarkedet. Dette bakkes op af AB, men den videre kontakt skal tages med Områdesekretariatet og Eline.

Leif spurgte til overvågningen ift. indbrud i kælder i blok F. Ejendomskontoret kan være behjælpelige med overvågningsbilleder, hvis man har et rimelig begrænset tidsinterval for forseelsen. Alle beboere opfordres til at henvende sig på ejendomskontoret med den slags henvendelser.

Driftsudvalget: Nyt køkken koster anslået 70.000 kr. pr. stk., hvis der bliver lavet 20-30 pr. år, så vil det medføre en huslejestigning på 300 kr. pr. lejemål. Det kan muligvis gøres billigere og der arbejdes videre.

Driftsudvalget har set på et cykelskur og fundet et tilbud på 200.000 kr. pr. lang blok. Designet minder om det der er på de overdækkede p-pladser. Der arbejdes videre.

Næste AB-møde den 14. marts er ordinært møde, temamødet flyttes til den 28. marts.

---

#### **Punkt 6: Tilbage melding fra eksterne møder, kurser & konferencer:**

Intet

---

#### **Punkt 7: Fremtidige møder, kurser & arrangementer m.v.:**

- Strategidag om 360 gr. analysen 4. marts kl. 9 – 13, hvem deltager: Lotte og Søren-Emil
  - Repræsentantskabsmøde AKB, København 30. maj kl. 19 – 22, hvem deltager
- 

*Ref.: Søren-Emil Stenkjær Schiütt*