

**AKB-Lundtoftegade, afdeling 1048-9**  
**Dagsorden – Tirsdag den 6-12-2016 – kl. 17.00 til 20.00 Beboerhuset**

**Afdelingsbestyrelsen:** Liselotte Christiansen, Allan Ibsen, Peter Hegnhøj, Svend Kristensen, Søren-Emil Stenkjær Schütt, Leif Henning Sømod, Peter Rytter Nielsen  
**Suppleanter:** Mika Petersen, Karen Ørnholt Møldrups  
**Sekretær:** Karin Peitersen  
**Administrationen:** Kenneth Fuglsang  
**Afbud fra:** Mika, Peter H., Leif

---

**Punkt 1: Valg af ordstyrer**

Lotte

---

**Punkt 2: Godkendelse af dagsorden**

Godkendt

---

**Punkt 3: Godkendelse af referat:** Referater fra mødet den 22/11.

Salg af Tivoli-billetter sluttede den 2. december.

Referatet godkendt med rettelse.

---

**Punkt 4: Administrationen:**

**Status gårdprojekt**

Der er afleveringsforretning den 21. december. Skælskør byder i den anledning på gløg og æbleskiver kl. 13 – 16.

**Status kunstprojekt**

Der skal udarbejdes ny tidsplan pga. pilotering ved kunstværkerne.

**Status ny boligsocial helhedsplan**

Den sociale helhedsplan skal godkendes i Borgerrepræsentationen den 12. december. Den nuværende helhedsplan afsluttes medio januar, herefter planlægges ny stuktur for den nye helhedsplan.

Alle medarbejdere er nu ansat og de tre sidste starter januar 2017.

**Orientering om status vedr. projekt Kollektive råderet nye køkkener**

Driftsudvalget arbejder videre med oplæg til kollektiv råderet. Det forventes, at der kan ligge noget klar til afdelingsmødet i maj.

Næste møde i Driftsudvalget er den 21. februar.

**Drøftelse af Klub 21**

Klubben er nu lukket og skal tømmes. Der skal tages stilling til, hvad lokalet skal bruges til.

**Drøftelse af tekst til skiltning ved indgangene fra Lundtoftegade**

Lotte, Karen og Peter R. ser på skiltning sammen med Kenneth.

**Personale nyt**

Intet

**Tjeklisten**

Overskud fra Blokrådsmidler bruges til indkøb af borde/bænke. Blokrådene indkaldes og de tager stilling til, hvor de skal stå.

## **Evt.**

Søren-Emil og Kenneth deltager i møde med Blokrådene om plan for vanding af nye planter.

---

## **Punkt 5: Afdelingsbestyrelsen:**

### **Ansøgninger fra klubber/aktiviteter**

Intet

### **Ny konstituering**

Da Peter Hegnhøj fraflytter Lundtoftegade, træder han dermed ud af bestyrelsen.

Søren-Emil Stenkjær Schütt blev konstitueret som ny næstformand.

Karen Ørnholt Møldrup indtræder som medlem af bestyrelsen.

### **Tivoli tur for beboere**

160 beboere har købt billet til Tivoli-turen. Søren-Emil og Allan tager med i Tivoli og indleder turen med nogle få praktiske bemærkninger. Skriver også til Beboerbladet.

### **Orientering om kommunikationsmedarbejder**

Lotte orienterede om evt. mulighed for at kunne ansætte en kommunikationsmedarbejder 20 timer om ugen fra januar.

### **KAB-kurser 2017**

Der er kommet nyt kursusprogram og der blev opfordret til at melde sig til de kurser, der er interesse for. Hvis prisen ligger omkring et par tusinde kroner skal formanden kontaktes inden tilmelding.

### **Tjeklisten**

Lotte sender besked til medarbejderne om dato for Nytårskomsammen (27. januar). Leif, Peter R. og Lotte mødes kl. 16 d. 3. januar og diskuterer indhold for aftenen.

### **Kaffe-vagt**

Der udpeges 1 til 2 ansvarlige, der til hvert bestyrelsesmøde skal sørge for kaffe og oprydning efter mødet.

3. januar: Karen og Svend

### **Eventuelt**

Det blev aftalt, at drejebog for bestyrelsens arbejde tages op på møde i februar. Søren-Emil er tovholder.

Karen efterlyste svar til beboere, når de klager. Meldingen var, at hvis de klager over ejendomskontoret så skal de kontakte bestyrelsen, evt. i den åbne tid hver anden tirsdag. I forlængelse af dette, blev det besluttet om der skal tages initiativ til månedlige møder som f.eks. ”åben-dør-kaffe”, ”mød-din-bestyrelse” eller lignende. Dette tages op på tema-bestyrelsesmødet i januar.

Søren-Emil melder afbud til den 3. januar.

---

## **Punkt 6: Tilbage melding fra eksterne møder, kurser & konferencer:**

- 360 graders analyse 30/11: Lotte orienterede om, at der i starten af 2017 skal diskuteres, hvordan Lundtoftegade kan spare på driften.
  - Trivselstræf: Lotte havde deltaget og havde gode ideer og materiale til aktiviteter med tilbage.
- 

## **Punkt 7: Fremtidige møder, kurser & arrangementer m.v.:**

- Beboerræsentantskabsmøde, Kundecenter D, KAB, 7. februar kl. 17 - 19

*Ref.: Karin Peitersen*