

AKB-Lundtoftegade, afdeling 1048-9
Dagsorden – Tirsdag den 6-12-2016 – kl. 17.00 til 20.00 Beboerhuset

Afdelingsbestyrelsen: Liselotte Christiansen, Allan Ibsen, Peter Hegnhøj, Svend Kristensen, Søren-Emil Stenkjær Schütt, Leif Henning Sømod, Peter Rytter Nielsen
Suppleanter: Mika Petersen, Karen Ørnholt Møldrup
Sekretær: Karin Peitersen
Administrationen: Kenneth Fuglsang
Afbud fra: Mika, Peter H., Leif

Punkt 1: Valg af ordstyrer

Lotte

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

Godkendt

Punkt 3: Godkendelse af referat: Referater fra mødet den 22/11.

Salg af Tivoli-billetter sluttede den 2. december.

Referatet godkendt med rettelse.

Punkt 4: Administrationen:

Status gårdprojekt

Der er afleveringsforretning den 21. december. Skælskør byder i den anledning på gløg og æbleskiver kl. 13 – 16.

Status kunstprojekt

Der skal udarbejdes ny tidsplan pga. pilotering ved kunstværkerne.

Status ny boligsocial helhedsplan

Den sociale helhedsplan skal godkendes i Borgerrepræsentationen den 12. december. Den nuværende helhedsplan afsluttes medio januar, herefter planlægges ny struktur for den nye helhedsplan.

Alle medarbejdere er nu ansat og de tre sidste starter januar 2017.

Orientering om status vedr. projekt Kollektive råderet nye køkkener

Driftsudvalget arbejder videre med oplæg til kollektiv råderet. Det forventes, at der kan ligge noget klar til afdelingsmødet i maj.

Næste møde i Driftsudvalget er den 21. februar.

Drøftelse af Klub 21

Klubben er nu lukket og skal tømmes. Der skal tages stilling til, hvad lokalet skal bruges til.

Drøftelse af tekst til skiltning ved indgangene fra Lundtoftegade

Lotte, Karen og Peter R. ser på skiltning sammen med Kenneth.

Personale nyt

Intet

Tjeklisten

Overskud fra Blokrådsmidler bruges til indkøb af borde/bænke. Blokrådene indkaldes og de tager stilling til, hvor de skal stå.

Evt.

Søren-Emil og Kenneth deltager i møde med Blokrådene om plan for vanding af nye planter.

Punkt 5: Afdelingsbestyrelsen:

Ansøgninger fra klubber/aktiviteter

Intet

Ny konstituering

Da Peter Hegnhøj fraflytter Lundtoftegade, træder han dermed ud af bestyrelsen.

Søren-Emil Stenkjær Schütt blev konstitueret som ny næstformand.

Karen Ørnholt Møldrup indtræder som medlem af bestyrelsen.

Tivoli tur for beboere

160 beboere har købt billet til Tivoli-turen. Søren-Emil og Allan tager med i Tivoli og indleder turen med nogle få praktiske bemærkninger. Skriver også til Beboerbladet.

Orientering om kommunikationsmedarbejder

Lotte orienterede om evt. mulighed for at kunne ansætte en kommunikationsmedarbejder 20 timer om ugen fra januar.

KAB-kurser 2017

Der er kommet nyt kursusprogram og der blev opfordret til at melde sig til de kurser, der er interesse for. Hvis prisen ligger omkring et par tusinde kroner skal formanden kontaktes inden tilmelding.

Tjeklisten

Lotte sender besked til medarbejderne om dato for Nytårskomsammen (27. januar). Leif, Peter R. og Lotte mødes kl. 16 d. 3. januar og diskuterer indhold for aftenen.

Kaffe-vagt

Der udpeges 1 til 2 ansvarlige, der til hvert bestyrelsesmøde skal sørge for kaffe og oprydning efter mødet.

3. januar: Karen og Svend

Eventuelt

Det blev aftalt, at drejebog for bestyrelsens arbejde tages op på møde i februar. Søren-Emil er tovholder.

Karen efterlyste svar til beboere, når de klager. Meldingen var, at hvis de klager over ejendomskontoret så skal de kontakte bestyrelsen, evt. i den åbne tid hver anden tirsdag. I forlængelse af dette, blev det besluttet om der skal tages initiativ til månedlige møder som f.eks. ”åben-dør-kaffe”, ”mød-din-bestyrelse” eller lignende. Dette tages op på tema-bestyrelsesmødet i januar.

Søren-Emil melder afbud til den 3. januar.

Punkt 6: Tilbage melding fra eksterne møder, kurser & konferencer:

- 360 graders analyse 30/11: Lotte orienterede om, at der i starten af 2017 skal diskuteres, hvordan Lundtoftegade kan spare på driften.
 - Trivselstræf: Lotte havde deltaget og havde gode ideer og materiale til aktiviteter med tilbage.
-

Punkt 7: Fremtidige møder, kurser & arrangementer m.v.:

- Beboerræsentantskabsmøde, Kundecenter D, KAB, 7. februar kl. 17 - 19

Ref.: Karin Peitersen