

AKB-Lundtoftegade, afdeling 1048-9
Referat – Tirsdag den 25-10-2016 – kl. 17.00 til 20.00 Beboerhuset

Afdelingsbestyrelsen: Liselotte Christiansen, Allan Ibsen, Peter Hegnhøj, Svend Kristensen, Søren-Emil Stenkjær Schutt, Leif Henning Sømod, Peter Rytter Nielsen
Suppleanter: Mika Petersen, Karen Ørnholt Møldrup
Sekretær: Karin Peitersen
Administrationen: Kenneth Fuglsang
Afbud fra: Karen, Mika, Peter H.

Punkt 1: Valg af ordstyrer

Lotte

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

Godkendt

Punkt 3: Godkendelse af referat: Referat fra mødet den 11/10 2016.

Lotte havde en tilføjelse til punkt 4, Administrationen – Drøftelse af køkken muligheder/arbejder:

Bestyrelsesmedlemmer, der gerne vil diskutere emnet med Driftsudvalget sender en email til Kenneth, som så tager det op med udvalget.

Referatet godkendt med tilføjelsen.

Punkt 4: Administrationen:

Budgetopfølgning pr. 30.9. 2016

Budgetopfølgningen viste et underskud på knap ½ mio. kr. Der var budgetteret med et underskud på 1.2 mio. kr. (byggesagen).

Konto 118 – drift af vaskeri – her er udgifterne større pga indkøb af sæbe, men dette hentes ind under indtægter ved salg af sæben.

Status gårdprojekt

Projektet forventes færdigt inden jul. Leif spurgte til betonsikring af kanter på bedene og Kenneth ville tage dette med på næste byggeudvalgsmøde.

Status kunstprojekt

Trylleringen skal være færdig så den kan indvies sammen med borgmesterbesøget den 2. november.

Kritikken af den manglende brug af beboernes mosaikker vil blive taget op på næste byggeudvalgsmøde.

Status ny social helhedsplan

Der er ansat ny projektleder, der starter 1. november. Projektlederen er ansat til at færdiggøre den nuværende helhedsplan og til at gennemføre den nye for de kommende 4 år.

Der er slået 4 stillinger op på medarbejdere til den nye helhedsplan.

Partnerskabsaftale md Kbh. Kommune og borgmester besøg onsdag den 2.november

Miljø- og teknikborgmester Morten Kabel deltager i leveringen af buske og træer onsdag den 2. november kl. 13.15 – 14.15. Samme dag afholder Københavns Kommune en event, hvor hegnet mod Bispeengbuen bliver fjernet.

Kenneth rejste spørgsmålet om, hvordan man det første år kunne sikre, at de nye træer og buske får vand nok. Skælskør Anlægsgartnere har ansvaret for vanding det første år, men det vil være godt at holde øje med at planterne får nok vand.

Det blev aftalt at Søren-Emil og Kenneth i første omgang tager kontakt til Blokrådene om de kunne være med til dette, og i næste omgang kontakter andre, f.eks. Fælleshaven / indkalde til beboermøde for at finde personer, der gerne vil deltage i dette.

Drøftelse af Klub 21

Det ser ikke ud til, at der pt er aktiviteter omkring klubben. Det blev aftalt, at der hurtigst muligt skulle afholdes møde med de unge, politiet, SSP og retshjælpen efter mødet med organisationsbestyrelsen fra AKB, København. Ligeledes skulle der samles op på, at de gældende regler for klubber blev overholdt.

Det ekstraordinære afdelingsbestyrelsesmøde med organisationsbestyrelsen finder sted mandag den 31. oktober kl. 17. Svend melder afbud til mødet. Henny inviteres med til mødet som repræsentant for Optimistgruppen og Natteravnene.

Personale nyt

Der afholdes afskedsreception for Irma mandag den 31. oktober kl. 14 – 16.

Tjeklisten

Tjeklisten blev opdateret. Der skal følges op på om Hjerterstarterne er registreret på Trygfondens hjemmeside.

1. november starter klubben for de 10 – 18 årige.

Eventuelt

Kenneth redegjorde for beboerklage om bl.a. manglende isolering af væg. Der er aftalt møde med beboeren og Kenneth sender referat til bestyrelsen.

Leif og Allan gjorde opmærksom på, at det regner ind i indgangen ved de lave blokke. Kenneth undersøger dette.

Punkt 5: Afdelingsbestyrelsen:

1. Ansøgninger fra klubber/aktiviteter

- Ansøgning til Kondiklubben
Kondiklubben har søgt om 100.000 kr. til redskaber og maskiner. Det blev bevilget under forudsætning af, at de ikke modtager noget fra Nordeafonden.
- Ansøgning til dansehold i Kondiklubben
Lotte arbejder på at få et dansehold i gang. Det blev godkendt, at hun kan arbejde videre med dette og der vil blive taget stilling til beløb senere.

2. Trivselstræf 2016/Opsætning af plakater

Lotte orienterede om, at hun havde modtaget brev om Trivselstræf i KAB den 26. november. Der vil blive delt foldere ud om dette til alle beboere.

3. Orientering vedr. weekend den 18-20/11 om den sociale helhedsplan

Seminaret afholdes på Comwell Hotel Køge Strand. Indtil videre er der planlagt følgende:

Fredag: Samarbejdsøvelse. Her var der diskussion om det kun skulle være for bestyrelsesmedlemmer. Det blev ikke afklaret, men tages op igen senere.

Lørdag: Oplæg om den nye helhedsplan, frivillighed og samarbejdsøvelser.

Søndag: Bestyrelsens visioner for Lundtoftegade og prioritering af det kommende års arbejde.

Den nye projektleder deltager i seminaret.

Lotte og Louise arbejder videre med programmet.

4. Ekstraordinært bestyrelsesmøde den 31. oktober om klub 21 – hvor mange kommer?

Svend melder afbud. Søren-Emil vil forsøge at lave arbejdstid om, så han kan deltage.

5. Tur for beboere -skal det være Tivoli, Birkegårdens Haver eller noget helt andet?

Allan og Søren-Emil finder sammen med Louise forslag til tur.

6. Hvordan skal vi byde nye beboere velkommen

Punktet tages op på seminaret.

7. Tjeklisten

Tjeklisten blev opdateret. Punktet ”Rettelser til husordenen” Overføres til administrationens tjekliste.

8. Eventuelt

Der er indkøbt 2 stk. håndbøger om bestyrelsesarbejde. Leif har lånt den ene.

Punkt 6: Tilbage melding fra eksterne møder, kurser & konferencer:

Intet

Punkt 7: Fremtidige møder, kurser & arrangementer m.v.:

- KAB-konferencen 29.-30. oktober
Lotte, Søren-Emil og Peter rytter deltager
- Ny i afdelingsbestyrelsen 10. nov.
Karin tilmelder Mika, Søren-Emil, Leif og Allan

Ref.: Karin Peitersen