

AKB-Lundtoftegade, afdeling 1048-9
Referat – Tirsdag den 11-10-2016 – kl. 17.00 til 20.00 i Beboerhuset

Afdelingsbestyrelsen: Liselotte Christiansen, Allan Ibsen, Peter Hegnhøj, Svend Kristensen, Søren-Emil Stenkjær Schutt, Leif Henning Sømod, Peter Rytter Nielsen
Suppleanter: Mika Petersen, Karen Ørnholt Møldrups
Sekretær: Karin Peitersen
Administrationen: Kenneth Fuglsang
Afbud fra: Peter H.

Punkt 1: Valg af ordstyrer

Leif blev valgt

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

Godkendt

Punkt 3: Godkendelse af referat: Referater fra møderne den 13/9 og 27/9.

Begge referater godkendt

Punkt 4: Administrationen:

Drøftelse om muligt borgmesterbesøg 2.11

Der er indgået en partnerskabsaftale med Københavns Kommune om at Lundtoftegade modtager buske og træer. I den forbindelse vil Miljø- og teknikborgmester Morten Kabel gerne deltage i overrækkelse af disse. Kenneth aftaler dato i november, hvor dette skal ske.

Københavns Kommune vil gerne have fjernet hegn ud mod Bispeengbuen, opsat bænke og lagt bemalede sten. Det skal ske ved en event den 2. november fra kl. 7 – 15, hvor Beboerhuset vil holde åbent.

Status gårdprojekt

Gårdprojektet skrider frem og forventes færdigt inden jul.

Leif spurgte til de kampesten, der var gravet op undervejs og Kenneth oplyste, at de var kørt væk af entreprenøren, da de ikke umiddelbart kunne bruges.

Kenneth oplyste, at man havde søgt Mærsk-fonden og Realdania om 20 mio. kr. til renovering af ”bagsiden” af Lundtoftegade ud mod Bispeengbuen. Projektbeskrivelsen lægges på iGroup.

Status ny helhedsplan, herunder forslag til seminar den 18.-20. november

Kenneth meddelte, at der ville blive ansat to nye sociale viceværter, en til Titanparken og en til Lundtoftegade/Lundtoftegården. Der er pt ansættelsessamtaler med ny projektleder som forventes ansat pr. 1. december.

Irma har opsagt sin stilling og der vil blive afholdt afskedsreception den 31. oktober.

Lotte og Kenneth foreslog, at der blev afholdt seminar om den nye sociale helhedsplan og hvad afdelingsbestyrelsens rolle er i forhold til den. Der var stemning for at seminaret blev afholdt fra fredag aften til søndag efter frokost den 18. – 20. november. Seminaret vil blive afholdt som internat, dvs. med overnatning på et kursussted.

Status kunstprojekt

Kenneth fortalte, at kunstneren havde lovet projektet færdigt inden jul.

Der var kritik af, at de mosaikker som beboerne havde været med til at fremstille ikke var blevet brugt. Lotte kontakter kunstneren for at fortælle, at det ikke er i orden at inddrage beboere og børn i et projekt og så ikke benytte deres arbejde.

Klub 21

Kenneth kunne oplyse, at der pt var ro omkring klubben. Stemningen i bestyrelsen var, at der skulle rettes op på de formelle regler, der gælder for alle klubber i Lundtoftegade, og at der skulle holdes jævnlige møder med bestyrelsen for klubben. AKB, Københavns bestyrelse vil gerne have et møde med afdelingsbestyrelsen om klubben. Det blev aftalt, at hele bestyrelsen skulle deltage i dette møde og at det kunne være på næste bestyrelsesmøde.

Det blev aftalt, at man på et senere møde skulle tale om en pressestrategi og hvad man gør i forbindelse med henvendelser fra pressen.

Konsekvenser af kontanthjælpsreformen

Søren-Emil spurgte til, hvad man kunne gøre for at hjælpe beboere, der ikke havde råd til huslejen efter indførelse af kontanthjælpsreformen.

Det blev aftalt at afholde et debatmøde, hvor der blev inviteret en socialrådgiver / gældsrådgiver til at fortælle om, hvilke muligheder der er, hvis der ikke kan betales husleje. Derudover kan man informere i Beboerbladet, hjemmesider mv.

Søren-Emil vil gerne være med til at arrangere debatmøde.

Tur for beboere i samarbejde med Områdesekretariatet

Der er penge tilbage i den nuværende helhedsplan der skal bruges i indeværende år. Foreningerne er blevet opfordret til at søge og der er evt. tale om en Tivolitur.

Evt. ansøgninger kommer op på næste bestyrelsesmøde og der skal herefter tages stilling til evt. overskydende beløb.

Personale nyt

Der er ansat ny rengøringshjælp, Annika.

Drøftelse af køkken muligheder/arbejder

Karen havde indleveret forslag om fælles køkkenrenovering til afdelingsmødet, men for sent, og ville gerne høre om det var muligt at gøre noget ved de nuværende regler, og om der kunne udarbejdes informationsmateriale til hjælp for beboere, der gerne ville i gang med at forny deres køkken.

Kenneth fortalte, at Driftsudvalget arbejder med forslag til kollektiv råderet og foreslog, at udvalget inddrog forslaget i sit arbejde. Bestyrelsesmedlemmer, der gerne vil diskutere emnet med Driftsudvalget sender en email til Kenneth, sm så tager det op med udvalget.

Debatmøde om råderet

Afventer udspil fra Driftsudvalget.

Tjeklisten

Tjeklisten blev revideret.

Eventuelt

Mika anbefalede en anden type tætningslister til altanen end dem man kunne købe på ejendomskontoret.

Punkt 5: Afdelingsbestyrelsen:

Ansøgninger fra klubber/aktiviteter

Ingen

Opfølgning fra afdelingsmødet

Peter H. arbejder videre med overdækning af cykelparkering.

Sproglige rettelser til husordenen i forhold til p-pladser tages op på næste bestyrelsesmøde.

Hvordan skal vi byde nye beboere velkommen

Lotte fortalte om erfaringer fra forårets besøg hos nyindflyttere. Punktet tages op på næste møde.

Julefrokost og Nytårskomsammen

Julefrokosten blev aftalt til fredag den 9. december kl. 17.30 hos Ellys.

Nytårskomsammen afholdes fredag den 27. januar.

Forslag til indlæg til kommende nummer af Beboerbladet, herunder Kaspers omtale af bestyrelsesmedlemmer

Medlemmerne kontakter selv Kasper for evt. rettelser i omtalen af dem.

Der var ingen forslag til emner i Beboerbladet. Næste redaktionsmøde er den 1. november.

Tjeklisten

Tjeklisten blev revideret.

Bestyrelsen besøger de nye klublokaler under vaskeriet (Kvindeklubbernes lokaler) på næste bestyrelsesmøde.

Eventuelt

Karen meldte afbud til mødet den 25. oktober.

Punkt 6: Tilbage melding fra eksterne møder, kurser & konferencer:

Intet

Punkt 7: Fremtidige møder, kurser & arrangementer m.v.:

- KAB-konferencen den 29.-30. okt.: Søren-Emil, Peter Rytter og Lotte deltager
 - Ny i afdelingsbestyrelsen torsdag den 10. november: Mika deltager
-

Ref.: Karin Peitersen