

**AKB-Lundtoftegade, afdeling 1048-9**  
**Referat fra bestyrelsesmøde**  
**Torsdag den 10-3-2016 – kl. 16.00 til 19.00 Beboerhuset**

**Afdelingsbestyrelsen:** Liselotte Christiansen, Henny Jensen, Allan Ibsen, Pernille Hulstrøm  
Peter Hegnhøj, Svend Kristensen, John Sørensen (*Stine Kvam*)

**Suppleanter:**

**Sekretær:** Karin Peitersen

**Administrationen:** Kenneth Fuglsang

**Afbud fra:** Stine (sygeorlov), Peter

---

**Punkt 1: Valg af ordstyrer**

Ordstyrer: Pernille Hulstrøm

---

**Punkt 2: Godkendelse af dagsorden**

Godkendt

---

**Punkt 3: Godkendelse af referat:** Referatet fra mødet den 25-3-2016

Punkt 7: Lotte deltager ikke i Beboerrepræsentantskabsmødet.

---

**Punkt 4: Administrationen**

**Informationsmateriale til vaskeri**

Der er ikke behov for yderligere information end den nuværende.

**Genanvendelse af espalier**

Flytning af espalier ville koste mere end 100.000 kr., derfor genanvendes det ikke. Nedtagning koster 8.000 kr.

**Evaluerings af rengøring i vaskeri**

Der rengøres 3 gange ugentligt af eksternt firma, men det er ikke godt nok. Der er bedt om en hovedrengøring, hvorefter rengøringen fortsætter 3 gange ugentligt, men nu af afdelingens rengøringsmedarbejdere.

**Møde med Parknet**

Der afventes svar fra Parknet på de rejste spørgsmål fra beboerundersøgelsen. Svarene bringes i Beboerbladet. Der var forslag om debattmøde om TV-muligheder til efteråret.

**Drøftelse vedr. indarbejdelse af regler for betalings p-pladser i husorden.**

Udsat til næste møde.

**Status vedrørende den midlertidige lukning af Lunden (Ungdoms- og fritidsklub)**

Kommunen har meddelt, at der kommer en ungdomsklub for de 13 – 18 årige, men der foreligger ikke noget konkret førend den 1/6. Der er opfølgingsmøde den 15/4.

Fritidshjemmet lukker den 1/8.

**Opsætning af Wifi i fællesområderne**

Det vil koste 139.000 ex. moms at opsætte wifi i fællesgårdene, pengene kan evt. tages fra byggesagen. Kenneth arbejder videre med sagen.

Det skal undersøges, om der kan være en kode til gæster i Beboerhuset.

### **Afklaring af besøg hos fremmedsprogede**

Kenneth undersøger om kontorassistenterne kan markere i meddelelsen om nyindflyttere - som ikke er dansk talende - kan engelsk / eller om de hverken taler dansk eller engelsk.

### **Markvandring**

Fremover vil det årlige møde hedde markvandring og dermed følge lovens udtryk. Markvandringen finder sted den 26/4. Den starter med et formøde evt. med inviterede gæster.

### **Cap-key til aktiviteter**

Kenneth oplyste, at der i alle aktivitetsrum med capkey er mulighed for at se, hvem der har låst sig ind. Dette bør meddeles, så alle, der har en nøgle, ved de har ansvaret for, hvad der sker i lokalet, når deres nøgle er brugt til at låse sig ind.

### **Tømning af postkasser**

Postkasserne tømmes torsdag eftermiddag. Formanden modtager en sms, hvis der er beskeder til bestyrelsen.

### **Jubilæum**

Der udarbejdes en liste over, hvem der skal inviteres til receptionen den 12. maj. Ejendomskontoret hjælper til med det praktiske til receptionen.

### **Status på Områdesekretariatets beboerbeøg**

Overføres til næste møde.

### **Ungdomsboliger**

Boligerne i blok F ommærkes til ungdomsboliger efterhånden som de bliver ledige – i alt er der 56 boliger til dette. Derudover er der 21 boliger til bofællesskaber og 3 boliger til ”vilde piger”.

### **Forbedring af boligen**

Der skal afholdes en debatcafé om råderet og i den forbindelse skal der tages de forskellige muligheder for forbedringer i boligerne op, herunder evt. etablering af installationer til vaske/opvaskemaskiner.

### **Tjeklisten gennemgås**

Punktet om informationsmateriale til nye beboere udskydes.

### **Eventuelt**

Kenneth havde haft en tur rundt i området med kunstneren og i den forbindelse også set på, placering af nye træer.

I forbindelse med renovering af p-pladser, skal der varsles til bilejerne, at bilerne skal være ude af områderne, mens renoveringen står på.

---

## **Punkt 5: Afdelingsbestyrelsen**

### **1. Ansøgninger fra klubber/aktiviteter**

Ingen nye ansøgninger.

### **2. Planlægning af besøg hos ny indflyttere**

Skemaet opdateres.

### **3. Bustur for frivillige**

Der var tilslutning til to forskellige ture i bestyrelsen og det skal besluttes på næste møde, hvor turen skal gå til.

#### **4. Debatcafé den 17. maj**

Udskydes til næste møde

#### **5. Kvindeklubberne**

Der er udarbejdet brev til kvindeklubberne om flytning af disse. Brevet afleveres først efter møde med Områdesekretariatet.

#### **6. Status på facebookside**

Der arbejdes videre med siden inden den åbnes op for alle.

#### **7. Status på hjemmeside**

Udskydes til næste møde.

#### **8. Tjeklisten gennemgås**

Intet

#### **9. Eventuelt**

Intet

---

#### **Punkt 6: Tilbage melding fra eksterne møder, kurser & konferencer:**

Intet

---

#### **Punkt 7: Fremtidige møder, kurser & arrangementer m.v.:**

Intet.

*Ref.:*

*Karin Peitersen*