

Velkommen i AKB Lundtoftegade

Denne husorden du sidder med er lavet af beboerne til beboerne.

Den er lavet for at skabe tryghed ud fra tre simple levereregler :



- 1: Vi tager hensyn til hinanden og taler roligt sammen, hvis vi er uenige.**
- 2: Vi passer på vores fælles områder og ting, så vi undgår ekstra udgifter.**
- 3: Vi bidrager til, at det er sikkert at bo og færdes i afdelingen.**

Husordenen er vedtaget på demokratisk vis og kan kun ændres af beboerne på et afdelingsmøde.

Husk, at vi gennem huslejen betaler for reparationer, udskiftninger, istandsættelser mv.

Husk, du kan få mere at vide på www.lundtoftegade.com.

Husordenen fortæller ikke om; f.eks. vedligeholdelse, fremleje og råderet m.m.

AFFALD

Affaldsskakten

Affaldet skal være indpakket. Affaldsposer skal lukkes.

Affaldsskakten må kun bruges til husholdningsaffald, kattegrus mm.

Aviscontainer

Aviser, ugeblade og papir skal smides i kommunens opsatte papircontainere ved højhusene.

Flaskecontainer

Flasker skal afleveres i flaskecontainerne der står i Lundtoftegade.

Sorteringscontainer

De opstillede sorteringscontainer er mærket med: **Hård plast, Metal, Elektronik samt Pap & papir.**

Storskrald.

For enden af højhusene ud mod Lundtoftegade er området for storskrald, hvor større affald skal anbringes. Det er ikke hensigtsmæssigt at henstille affald og andre effekter på trapper eller andre arealer der bruges til færdsel af beboerne.

ALTANER / SVALEGANGENE

Tøj må gerne tørres på altanerne, men ikke ud over altanen og ikke op over altankantshøjden.

Det er ikke tilrådeligt at fodrer fugle og katte fra altanerne/svalegangene.

Kast ikke brød, madrester samt cigaretskodder eller lignende ud fra altanerne og vinduerne.

På grund af nedstyrtningsfare, må man ikke have udvendige altankasser.

Alle lejligheder har fået tildelt et kælderrum til opbevaring af overskydende indbo og lignende.

Det henstilles til at man bruger dem til formålet og ikke altanen. Det ser ikke så pænt ud, udefra.

ANTENNER OG PARABOLER

Regler for opsætning af paraboler forefindes på ejendomskontoret for såvel på taget af de lave bygninger som på de lukkede altaner i de høje bygninger.

BAD / TOILET OG KØKKENET

Kontakt ejendomskontoret hurtigst muligt, hvis et afløb stopper, eller hvis der er utætheder fra rør og haner. Ved akutte skader kontakt akut-telefonen på: **42 96 16 16**.

CYKLER OG CYKLING PÅ STIER

Kørsel med cykler og knallerter på gangstierne i bebyggelsen er farligt i høj fart og dette frarådes. Færdsel til og fra knallert/cykelrummene fra parallel gaderne er tilladt med nedsat fart. Du kan, mod betaling, erhverve en plads i cykel- og barnevogns rum på ejendomskontoret.

DØRE

Døre, som er forsynet med en smæklås eller dørpumpe, skal være lukkede og må ikke holdes åbne ved anbringelse af sten, træstykker eller lignende, da det ødelægger vores døre.

FLUGT OG NØDVEJE

Brandsikkerheden/brandmyndighederne kræver, at fællesarealer som trapper, reposer, svalegange, parterre- og kældergange mv. holdes frie, så flugtveje ikke spærres for redningsberedskabet og beboerne. Det betyder; f.eks. at hensætning af affald eller genstande som barnevogne, cykler, møbler, aviser, reklamer mv. på gangarealerne ikke er helt i orden. Henstil derfor ikke effekter disse steder.

FYRVÆRKERI

Fyrværkeri må gerne affyres fra bebyggelsens gårdarealer i de lovmæssige perioder. Tag venligst hensyn til dyr, biler og beboerne. På altaner og svalegange må der ikke affyres fyrværkeri.

GRILL

Det er tilladt at grille på de åbne altaner der forefindes på blok D & F. På grund af fare for kulilteforgiftning må der ikke grilles med åben ild på de lukkede altaner i blok A, B, C, E & G.

Grill KUN på særligt indrettede pladser i gårdarealerne.

HUSDYR (Hunde)

Der må holdes to dyr pr. husstand, som skal registreres på ejendomskontoret. Alle husdyr i AKB Lundtoftegade skal være forsikret og vaccineret, så husk; at medbringe forsikrings og vaccinationspapirer på husdyret når du anmelder det på ejendomskontoret. Kamphunde, muskelhunde, eller hunde som er krydsninger, hvori disse racer indgår, må kun være i AKB Lundtoftegade, hvis de er anskaffet senest den 17. marts 2010 og registeret på ejendomskontoret.

Følgende regler skal overholdes:

1. Hunde skal føres i snor på AKB Lundtoftegades område.
2. Hunde må ikke besørge på område, men det kan ske.
Er uheldet ude, er hundeejerne pligt, omgående at gøre rent efter hunden.
3. Hunde må ikke gøre sig bemærket ved unødigt støj.

Hunde på de grønne områder og legepladserne er ikke en god idé da disse steder er forbeholdt beboerne. Der forefindes en hundegård. Adgang til denne kan man få gennem ejendomskontoret.

HUSDYR (Katte)

Katteejer skal sørge for at der ikke kommer luftgener.

Kattegrus i toilettet kan medføre forstoppelse og er meget uheldig for faldstammen.

Det kan blive en bekostelig sag, da lejerer selv skal betale for en rensning af faldstammen og eventuel en udskiftning af denne.

HÆRVÆRK

Hærværk er ulovligt og bliver politianmeldt. Der vil altid blive rejst erstatningskrav.

HÅRDE HVIDEVARER

Køle/fryseskab og komfurer er fast inventar i lejemålet. Hvis der er uregelmæssigheder ved tekniske installationer, skal ejendomskontoret kontaktes. Har lejerer fået en tilladelse til at opsætte vaske- eller opvaskemaskine, skal dette gøres af en autoriseret håndværker.

KÆLDERRUM

Kælderrummene må kun bruges til opbevaring af lejerens effekter og overskydende indbo.

Knallerter og andet benzinholdigt materiale, henvises til de indrettede rum i bebyggelsen.

LEG OG BOLDSPIL mm.

Husfacaderne er ikke egnet til boldspil. Der henvises til boldbanerne for alle former af boldspil.

Leg og ophold i trappeopgangene, elevatorerne, parterregangene samt kældrene er ikke nabovenligt og frarådes derfor.

Al støj bør ophøre efter kl. 22:00.

MASKINER (Bore og banke-tider)

El-boremaskiner og lignende støjende værktøj må kun benyttes i tidsrummet:

Mandag til fredag: kl. 8:00 - 19:00

lørdag: kl. 9:00 - 15:00

Søn og helligdage: kl. 10:00 - 14:00

Disse tider bør nøje overholdes.

PARKERING OG MOTORKØRSEL

Af hensyn til børn og svagt gåendes sikkerhed henstilles der til; at beboer der har fået en tilladelse til kørsel, gør det forsigtigt overalt på Lundtoftøgades område.

Parkering af personbiler og motorcykler må kun finde sted på de etablerede parkeringspladser.

På ejendomskontoret kan man leje eller blive skrevet op til en parkeringsplads på området.

SKADEDYR

Hvis man ser rotter i området, skal dette straks meldes til ejendomskontoret, om hvor og hvornår rotterne er set. Ejendomskontoret vil derefter kontakte skadedyrskontrollen.

Har man derimod et skadedyr inde i lejligheden, skal lejerer selv kontakte skadedyrskontrollen.

STØJENDE ADFÆRD

I de sene aftentimer skal der udvises særlig hensyn til naboerne.

Støjende adfærd skal begrænses ved at dæmpe lyden mest muligt, således at øvrige beboeres ønske om nattero respekteres. Som retnings regel; ingen støj efter kl. 22.00, da dette kan være til gene for andre.

VASKERIER

Bebyggelsen er udstyret med 2 betalingsvaskerier. Ved indflytning udleveres et vaskekort til brug i vaskerierne. Beløbet for vask trækkes over huslejen.

Meddel straks eventuelle defekter til ejendomskontoret.

Klorin/farvestoffer i vaskemaskinerne kan give farverester til den næste beboers vask og skal derfor ikke anvendes i fællesmaskinerne.

Under ophold i vaskeriet er det den voksnes ansvar; at børn under 15 år ikke betjener maskinerne.

Husk, at overholde husordenen, så vi alle føler os trygge ved at bo i den bedste del af byen.

VEDTAGET

Denne husordenregler erstatter tidligere regler.

Ny husorden er vedtaget på afdelingsmøde 11. juni 2015.

NYTTIGE TELEFONNUMRE:

Akut-telefon : 42 96 16 16

Ejendomskontoret : 35 81 81 73

Områdesekretariatet : 35 87 45 00

